



Tid Tisdagen den 17 april 2012 kl 17.00 – 19.15

Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

Justerat Måndagen den 23 april 2012

Per Ankersjö

Katarina Luhr

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Per Ankersjö (C), ordföranden
Katarina Luhr (MP), vice ordföranden
Jonas Nilsson (M)
Torbjörn Erbe (M)
Per Ola Bosson (M) §§ 1-19
Helena Levy (M)
Nils Ingelström (M)
Karin Karlsbro (FP)
Mikael Magnusson (S)
Åsa Wester (S)
Rana Carlstedt (S)
Mats E. P. Lindqvist (MP)
Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Eva Runvald (M) för Per Ola Bosson (M) §§ 20-27
Andreas Lundin (M) för Per Ola Bosson (M) § 28

Ersättare:

Eva Runvald (M) §§ 1-19
Viktor Strååt (M) §§ 1-27
Andreas Lundin (M) §§ 1-27
Frida Johansson Metso (FP)
Per Johansson (FP)
Fredrik Canerstam (S)
Måns Lönnroth (S)
Charles Berkow (MP) §§ 1-18, 20-28
Sara Stenudd (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Gunnar Söderholm, Christer Johansson, Daniel Selin, Emily Tjäder, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Ingrid Mårtenson, Jonas Tolf, Malin Ekman, Margareta Widell §§ 1-27, Martin Holmstedt, Per Eric Hjelmer §§ 1-24, Pia Winblad Högfors och Ulf Mohlander, personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-10, 12-14, 16-17, 19-28, samt biträdande borgarrådssekreteraren Markus Berensson.

§ 21

Ekonomi vid ombyggnader med energisatsningar

Dnr 2012-4048

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner avrapporteringen.
- 2 Miljö- och hälsoskyddsnämnden översänder rapporten till Boverket, Energimyndigheten, Näringsdepartementet, Socialdepartementet, Ingenjörsvetenskapsakademien, SABO, Sveriges Byggindustrier, Fastighetsägarna Sverige, Fastighetsnämnden, Stockholms stadshus AB, Micasa, SISAB, Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem.

Handlingar i ärendet

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 16 mars 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) finner att nämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Katarina Luhr m.fl. (MP) enligt följande:

Den framtagna rapporten visar tydligt att det enkelt går att halvera energianvändningen i miljonprogrammen genom olika ombyggnadsåtgärder. Om dessa åtgärder är ekonomiskt lönsamma beror på ett flertal parametrar såsom ränteläge, lönsamhet över tid, samombyggnadsåtgärder, hyresintäkter och energipriser. Rapporten visar, inte förvånande, att höga räntor och/eller låga energipriser kan göra det svårt att få energieffektiviseringar ekonomiskt lönsamma.

Framtida ökade energipriser kan göra de beskrivna projekten lönsamma i längden då små justeringar av dagens beräkningar kan ha stor effekt på den ekonomiska kalkylen. Samhällsekonomiskt blir dessa projekt ofta mycket lönsamma, och då energianvändningen i Sverige måste minska har en halvering av miljonprogrammets energianvändning en stor effekt. Vi anser därför att det i nuläget finns anledning att se över och införa system som kan stödja och främja energieffektivisering av miljonprogrammen, t.ex. miljörotavdrag eller speciella lån med lägre ränta för energieffektivisering.

Särskilt uttalande lämnas av Mikael Magnusson m.fl. (S) enligt följande:

Sverige och Stockholm står inför en stor utmaning att ställa om till ett energisnålare samhälle. Bostadsbeståndets energieffektivisering är en nyckelfaktor och kommer att kosta betydande belopp. Rapporten visar att det är

viktigt att passa på att göra energieffektiviserande åtgärder när man i övrigt rustar upp och renoverar. Den nödvändiga upprustningen av miljonprogramsområdena är därför en stor möjlighet för energisatsningar.

Rapporten visar hur små skillnader i förutsättningarna för lönsamhetskalkylerna kan avgöra om investeringar blir av eller ej. Därför är det viktigt för omställningen, med ägare som ser längre än rent företagsekonomiska kalkyler baserade på nuvarande och förhanden givna snäva ekonomiska bedömningar.

Det krävs ett långsiktigt ansvarsfullt ägaransvar för att bostadssektorn ska bidra till att nå stadens och landets klimat-, miljö- och energirelaterade mål, det vill säga för att omfattande energibesparande och energiproducerande åtgärder ska bli av. Allmännyttan har en stor roll att spela i detta arbete. Utförsäljningen av allmännyttan är därför bekymmersam för omställningen till långsiktig hållbarhet.

Rapporten visar också indirekt betydelsen av ambitiösa regelkrav och ekonomiska stimulanser för att energisatsningar i bostadsbeståndet ska bli av. Och framförallt visar rapporten betydelsen av en politisk ledning som har ambitiösa mål, och är beredd att vidta åtgärder.

Vid protokollet
Ingrid Mårtenson

Rätt utdraget intygar:
