



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- NATUR
- PARK
- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Parkområde

Kvartersmark

- B
- B1
- E
- K
- Bostäder, flerbostadshus
- Bostäder, flerbostadshus med underjordiskt garage, butiker, företag eller annan verksamhet tillåts i bottenvåningen
- Tekniska anläggningar
- Kontor

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte byggas
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast byggas med kompletterbyggnad i högst en våning
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering i markplan
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering i markplan och källarplan
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för återvinningsstation
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik
- Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Markens anordnande

Balkonger, burspråk, skärmtak, stödmurar och uteplatser samt cykelställ och nedgrävda sopbehållare får där SBN så bedömer lämpligt, anordnas på kvartersmark som eljest ej får bebyggas.

Utformning

- 0,0
- +0,0
- +0,0
- XIV
- v1
- v2
- f1
- ej parkering
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar
- Vind får inredas med förråd, teknik och tvättstuga
- Takfotshöjden mot gatan varierar enligt illustrationen
- Fasader mot Lövsstavägen ska vara putsade
- Parkeringsplatser får inte finnas

Flyglarna mot gården ska utföras så att synliga skarvar används som en del av gestaltningen

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Riskreducerande åtgärder

Fasader mot Lövsstavägen ska utföras i icke brännbart material för ett visst skydd mot antändning. Byggnaderna ska ha utrymningsvägar mot husens baksidor. Friskluftsintag ska placeras på sida som inte vetter mot Lövsstavägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Gällande fastighetsindelingsbestämmelser (tomtindelning, akt 0180-B15/1949, fastställd 1943-06-05) upphävs för Skogsklockan 1.

ILLUSTRATIONER

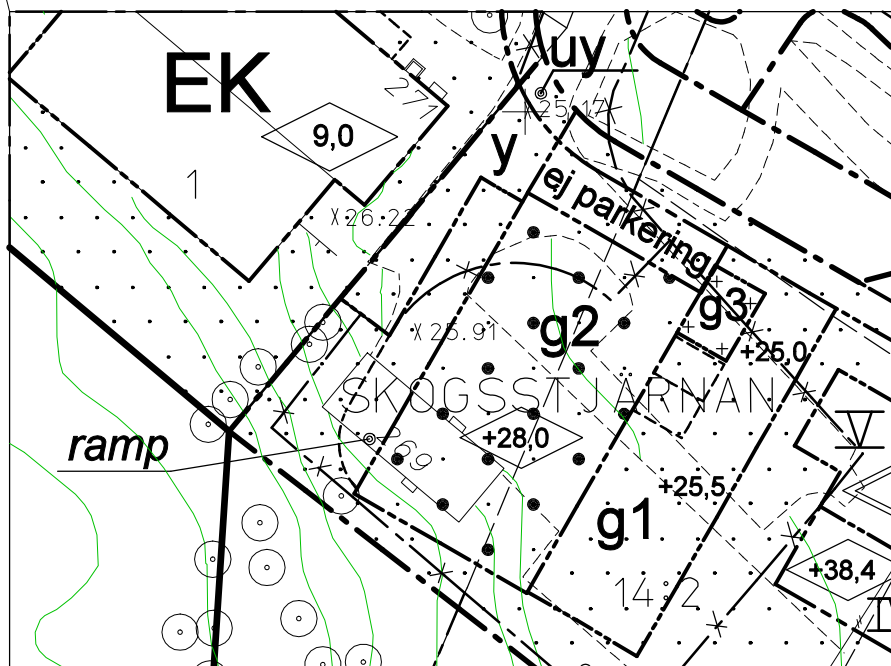
- Illustrationslinje
- Illustrationstext

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21§ miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap § 22 MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

ILLUSTRATIONER

Fasad mot gata



Förstoring

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

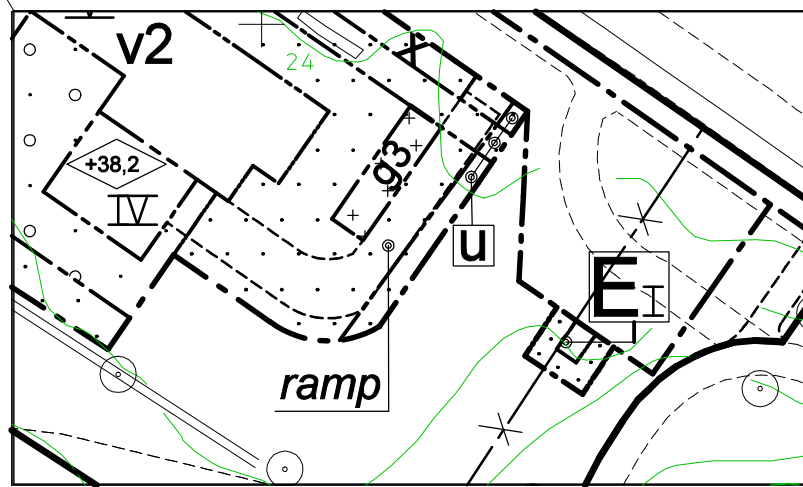
Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

Upprättad av Stadsmatningsavdelningen

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)



Förstoring

Förslag
Detaljplan för del av fastigheten

Vinsta 5:1 m fl

i stadsdelarna Hässelby Gård, Hässelby Villastad och Vinsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-01-24

Arne Fredlund
t.f. planchef

Giuliana Conciauro
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

S-Dp 2009-00924-54

kvartersmark B

kvartersmark B1