



Sammanträdesdag

2011-10-20

Kl 16:00 – 17:30

Justerat den 1 november 2011

Anslaget den 3 november 2011

Andrea Femrell

Maria Hannäs

Närvarande

Tjänstgörande ordföranden

Andrea Femrell (M)

Ledamöterna

Per Hagwall (M)

Johan Brege (M)

Björn Ljung (FP)

Christer Mellstrand (C) §§ 7-45

Erik Slottnér (KD)

Karin Gustafsson (S)

Hassan Said Mahamed (S)

Mats Lindqvist (MP)

Maria Hannäs (V)

Tjänstgörande ersättare för:

Regina Kevius (M), ordföranden

Tobias Sjö (M)

Tomas Rudin (S), vice ordföranden

Björn Sund (S)

Christer Mellstrand (C) §§ 1-6

Arne Genschou (M)

Elina Åberg (MP)

Tobias Olsson (MP)

Ersättarna

Maria Elgstrand (M) §§ 7-45

Arne Genschou (M) §§ 7-45

Roland Bjurström (M)

Anders Johnson (FP) §§ 1-6

Sahar Almashta (FP)

Ulla Richter (S)

Sebastian Wiklund (V)

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Susanne Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7**Västra delen av Nockebyhov, Nockebyhov, Dnr 2011-05829-53****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja planarbete genom att program upprättas samt att ge kontoret i uppdrag att genomföra samråd om programmet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 29 september 2011. Bil § 7
Utlåtandet avser startpromemoria för program för västra delen av stadsdelen Nockebyhov.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell m.fl. (M), Björn Ljung (FP), Christer Mellstrand (C), Erik Slottnér (KD) och Karin Gustafsson m.fl. (S) föreslår att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) Mats Lindqvist m.fl. (MP) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ett väl förankrat planprogram görs med utgångspunkt från tidigare samarbete mellan staden och föreningen Forum Nockebyhov, samt att vidare anföra följande:

Motivet för programarbetet att göra en utredning avseende miljöns lämplighet för nya exploateringar välkomnas av Mp. Vi vill också framföra vår uppskattning för det arbete som Forum Nockebyhov lagt ned.

Arbetet ska respektera helheten och därför även innefatta en redovisning av relationen till den delen av Nockebyhovsområdet där Forum Nockebyhov gjorde en mycket omfattande analys av området och var det kunde finnas möjligheter att komplettera området med bebyggelse. Mp anser att SBN ska få ta del av detta underlag.

Start-pm:et utser den kulturhistoriskt och naturmiljömässiga mest känsliga delen som målområde för att tillföra 250 bostäder. Det är många aspekter som ska vägas in, bland annat Strandskyddsbestämmelser, Östra Mälarens vattenskyddsområde, del av regional och viktig lokal grönkil och isolering av Judarns Naturreservat. Dessa punkter sammantagna är konfliktdrivande och bör därför vägas noga.

Kollektivtrafikförsörjning är i dagsläget inte speciellt bra och borde redan idag förstärkas.

Den naturmark som eventuellt används för byggande ska kompenseras med nya tillskott av grönska. Bebyggelseplanering bör framöver innehålla en objektskopplad grönplan som tydligt redovisar ytor för gårdsmark och för allmän mark, stråk och park. Här skall även planteringar på överdäckningar och tak redovisas.

- Lägenhetsfördelningen / antal rum per lägenhet är viktig då den styr vilka hushåll som flyttar in. Arbetet bör här redovisa en idé om lämplig fördelning.
- En låg P-norm är även den skonande för miljön då ingreppen i anslutning till bebyggelsen kan minska. Därmed minskar även kostnader för byggandet.
- Mp efterfrågar att arbetet även innefattar en utredning avseende busslinjer och turtäthet så att den matchar den önskade nivån på 0,3 bilar per lägenhet.
- Tillgänglighet och biluppställning för funktionshindrade skall redovisas tydligt i planhandlingen. Busslinjer med god åtkomst och turtäthet är en förutsättning som bör beaktas i planen.
- Bilpooler inom kvartersmark och även på stadens mark ska planeras in som ett naturligt kooperativt urbant inslag som även bidrar till jämlikhet och minskat behov av individuell garageplats

- 3) Maria Hannäs (V) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas genom att ett program upprättas samt uppdrar åt kontoret att genomföra samråd om programmet samt anföra följande:

I programarbetet ska ett alternativ utan radhus finnas där antalet lägenheter i området kan ökas med 100-120 bostäder. Parkeringsstalet skall vara lågt. Eftersom inte markanvisningar ännu är gjorda förutsätter vi att markanvisningar enbart blir hyresrätter då det enbart är privatbostäder i området.

Beslutsgång

Tjänstgörande ordföranden Andrea Femrell (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Andrea Femrells m.fl. (M), Björn Ljungs (FP), Christer Mellstrands (C), Erik Slottners (KD) och Karin Gustafssons m.fl. (S) förslag.

Reservation

Mats Lindqvist m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Maria Hannäs (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Karin Gustafsson m.fl. (S) enligt följande:

Tusentals stockholmare saknar idag en fast bostad och vi måste bygga mycket och fort för att komma ikapp. Men bostadskrisen har flera dimensioner och på Stockholms tilltufsade bostadsmarknad råder också hyresrättsbrist. Det tillskott av bostäder i Nockebyhov som planen innebär är positivt men det är också viktigt att minst hälften av lägenheterna ska vara hyresrätter.
