



Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 08-508 28 914

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-10-25 p. 27

Förslag till detaljplan för del av Gubbängen 1:1 inom stadsdelen Tallkrogen

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2009-111146-54

Förvaltningens förslag till beslut

1. Tillstyrka förslaget.
2. Föreslå att antalet bostäder utökas genom att ytterligare våningsplan byggs.
3. Justera beslutet omedelbart.

Gunnar Söderholm
Förvaltningsdirektör

Gustaf Landahl
Avdelningsdirektör

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 21 oktober 2011. Utökad svarstid har erhållits. Förslagets syfte är att uppföra cirka 135 studentbostäder i anslutning till Tallkrogens tunnelbanestation. Inför planarbetet har miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förvaltningens synpunkter och förslag

Flera studentbostäder

Miljöförvaltningen anser att stadsbyggnadskontoret bör pröva om fler studentbostäder kan byggas genom att en högre bebyggelse prövas på platsen. Förutsättningarna att inom staden bygga studentbostäder, utan att komma i konflikt med exempelvis buller eller skyddsvärd naturmark, är tyvärr begränsade. Det aktuella planområdet erbjuder dock en sådan möjlighet vilken bör utnyttjas. En förstärkning med ytterligare bostäder på platsen är också lämplig utifrån platsens utmärkta kollektivtrafikläge och goda förutsättningar för transporter med cykel. Fler bostäder i anslutning till tunnelbanestationen innebär mer liv och rörelse i området vilket bidrar till ökad säkerhet och i förlängningen fler som väljer att åka tunnelbana kvälls- och nattetid. För att främja cykelanvändningen är det viktigt att det finns god tillgång till bra och säker cykelparkering. En plats för cykelparkering bör således inrättas inom planområdet i anslutning till tunnelbanestationen vid Viktor Balcks väg.

Kompensation för pulkabacke

Förvaltningen är positiv till att söka en ersättningsplats för pulkabacken som försvinner när nya bostäder byggs. Det skisserade förslaget i planbeskrivningen att utnyttja tunnelbanans banvall bör prövas framför alternativet med skogsbacken då detta innebär, för att skapa en säker pulkabacke, att alltför många äldre tallar måste tas ned.

Slut

Bilaga:

1. Planskiss
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning