



Förslag

Upphävande av del av generalplan Pl 5009A

del av Sättra 2:1

i stadsdelen Skärholmen

i Stockholm

S-Dnr 2011-03365-54

HANDLINGAR

Upphävandehandlingarna består av plankarta med gräns för upphävandet samt denna planbeskrivning (ingen separat genomförandebeskrivning).

SYFTET MED UPPHÄVANDET

Förslaget syftar till att möjliggöra att arbetsplanen för Förbifart Stockholm kan antas i avvaktan på att förutsättningar föreligger för att göra en detaljplan för den mottagningsstation samt den va-anläggning som ingår i förbifartsprojektet och som föreslås ligga inom upphävandeområdet. För detta avses berörd del av nu gällande generalplan Pl 5009A upphävas.

PLANDATA

Området

Upphävandeområdet omfattar del av Skärholmsvägen, tunnelbanan samt skogsmark.

Markägoförhållanden

Fastigheten Sättra 2:1 ägs av Stockholms stad genom Exploateringskontoret.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

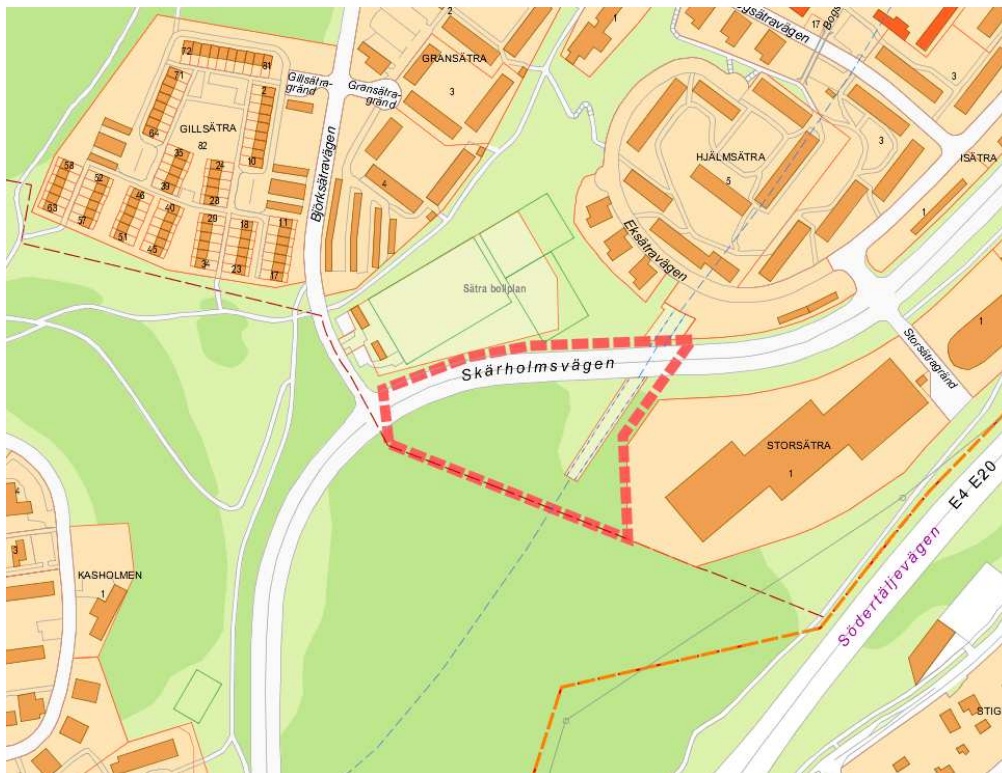
Områdesbestämmelse

Inom planområdet gäller generalplan för Sättra, Pl 5009A från 1962-09-19. Generalplaner skall, enligt PBL 17:3 (PBL 1987:10) gälla som områdesbestämmelser.

Översiktsplan

I Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, antagen av kommunfullmäktige 15 mars 2010, är området markerat som ett utvecklingsbart samband mellan stadens olika delar.

Stadsbyggnadsnämnden godkände i september 2007 ett program för Bredäng, Sättra, Skärholmen och Vårberg där detta område ingick med förslag till ombyggnad av Skärholmsvägen till stadsgata kantad av bostadsbebyggelse samt bostadsbebyggelse på större delen av naturmarken.



Orienteringskarta

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bakgrund

I arbetsplan för Förbifart Stockholm har en mottagningsstation samt en va-anläggning förslagits placerade i området närmast tunnelbanan. Trafikverket har dock idag inga möjligheter att ta fram de underlagshandlingar som krävs för att en detaljplan ska kunna göras, då dessa anläggningar byggs i ett sent skede i förbifartsprojektet. En detaljplan beräknas kunna påbörjas om ca 3 år.

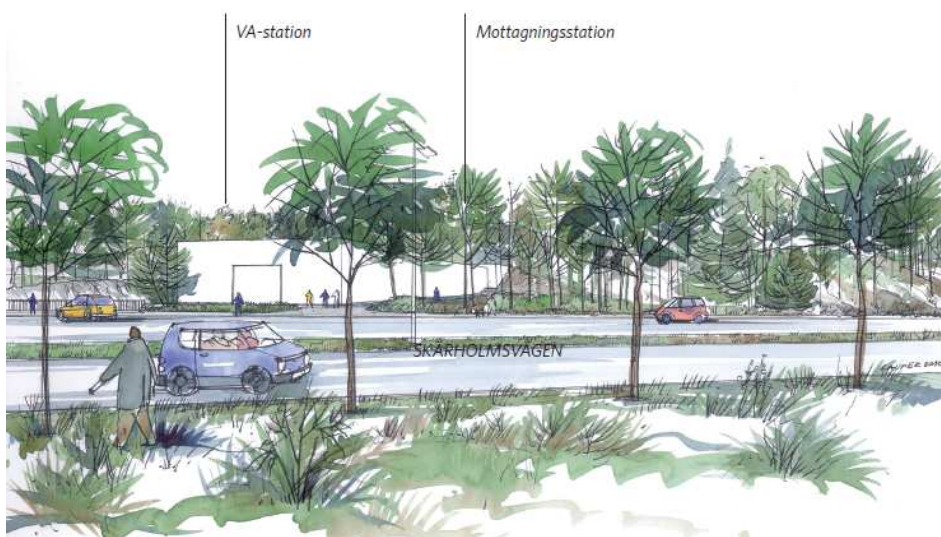
Befintliga förhållanden

Området utgörs idag av del av Skärholmsvägen, tunnelbanan samt ett skogsområde.

Förslaget

Förslaget innebär att berörd del av nu gällande generalplan Pl 5009A (laga kraft 1962-09-19) upphävs. Upphävandet avser samtliga handlingar, dvs. plankarta och beskrivning.

Genom upphävandet kommer området att bli ett s.k. utomplansområde där arbetsplanen ska gälla. Staden och trafikverket är införstådda med att de anläggningar som föreslås i arbetsplanen enbart är prövade till sin principiella lokalisering till området. För att bygga dem krävs fördjupade studier samt en detaljplan över området.



Skiss från nordost över mottagningsstation samt VA-station enligt arbetsplanen

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Stadsbyggnadskontoret ansvarar för upphävandet av berörd del av generalplan 5009A. Generalplanen har inte kvarvarande genomförandetid. När beslutet om upphävande vunnit laga kraft upphör berörd del av generalplanen att gälla. Upphävandet av planen medför inga fastighetsbildningsåtgärder.

Konsekvenser av upphävd generalplan

Att upphäva berörd del av generalplanen innebär att marken inte längre omfattas av någon plan och därmed blir ett s.k. utomplansområde.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att upphävandet av generalplan 5009A inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§. En miljöbedömning enligt miljöbalkens bestämmelser behöver därmed inte göras.

TIDPLAN

plansamråd	aug – okt	2011
remissredovisning i stadsbyggnadsnämnden	dec	2011
utställning	feb – mar	2011
godkännande i stadsbyggnadsnämnden	maj	2012

MEDVERKANDE

Upphävandehandlingarna har upprättats av stadsbyggnadskontoret genom Inge Almqvist.

Malin Olsson
planchef

Inge Almqvist
handläggare