

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - LOKALGATA
- NATUR
- Kvartersmark
 - B
- Bostäder

Utnyttjandegrad

- Största totala byggnadsarea i kvm
- Största byggnadsarea för varje radhus är 75 kvm.
- Utöver detta får varje radhus förses med max 20 kvm ej takförsedd altan mot Älgrytevägen, vilket inte ingår i byggnadsarean.

Begränsning av markens bebyggande

- Mark där byggnad inte får uppföras. Stödmur får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Markens anordnande

- Körförbindelse
- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Utformning
 - Största taklutning i grader
 - Högsta antal våningar
 - Endast radhus
 - Radhusen ska ha en likformig förskjutning i sidled i förhållande till varandra
 - Radhusen ska ha en likformig förskjutning i höjddled i förhållande till varandra

Konstruktion under altan ska kläs in i trä. Stödmur längs gata och vändplats ska ha ytor av natursten. Fasaden får inte ha synliga elementskarvar.

Trafikbuller

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärde) utanför fönster. Minst en balkong/uteplats till varje bostad ska utformas eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Förslag SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för område vid

kv Utsikten

(del av Sätra 2:1)

i stadsdelen Bredäng i Stockholm

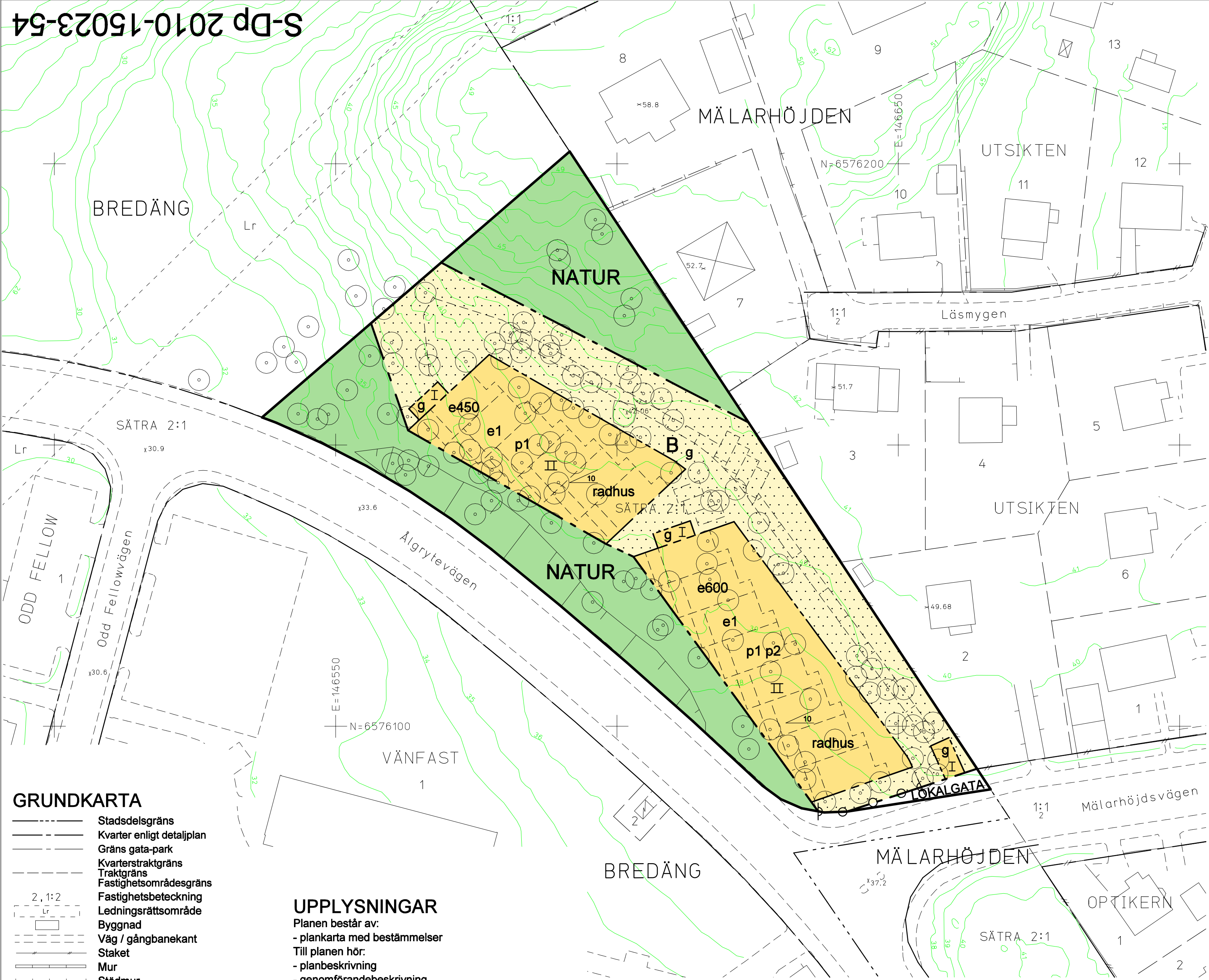
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2011-05-06

Malin Olsson
planchef

godkänd av
antagen av
laga kraft

Malin Klåvus
handläggare

S-Dp 2010-15023-54



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Gräns gata-park
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Mätklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2011-04-07

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

10 0 50m
Skala 1:500 Originalformat A2

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje