



Tid Tisdagen den 15 februari 2011 kl 17.00 –19.00

Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset

Justerat Måndagen den 21 februari 2011

Per Ankersjö

Per Bolund

Närvarande

Ledamöter:

Per Ankersjö (C) ordföranden

Per Bolund (MP) vice ordföranden

Jonas Nilsson (M)

Torbjörn Erbe (M)

Per Ola Bosson (M)

§§ 26-30

Helena Levy (M)

Nils Ingelström (M)

Karin Karlsbro (FP)

Mikael Magnusson (S)

Åsa Wester (S)

Teres Lindberg (S)

Katarina Luhr (MP)

Stellan F Hamrin (V)

Tjänstgörande ersättare:

Andreas Lundin (M) §§ 1-25

Ersättare:

Anders Thureson (M)

§§ 7-30

Andreas Lundin (M)

§§ 26-30

Frida Johansson Metso (FP)

§§ 11-30

Per Johansson (FP)

Maria Brogren (C)

Fredrik Canerstam (S)

Josefin Deiving (S)

Måns Lönnroth (S)

Rebecka Carlsson (MP)

Charles Berkow (MP)

Sara Stenudd (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschef Gunnar Söderholm, nämndsekreterare Maria Stigle, Annika Lindgren, Gustaf Landahl, Håkan Andersson, Malin Ekman, Margareta Widell, Pia Winbladh Högfors och Ulf Mohlander, samt biträdande borgarrådssekreterare Albin Ring Broman och Frida Demervall.

§ 9

Riktad tillsyn på fastighetsägares egenkontroll Redovisning av årsrapport 2010

Dnr 2010-000815-642

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar enligt miljöförvaltningens förslag:

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner förvaltningens rapportering av tillsyn på fastighetsägares egenkontroll.

Ärendets handling

Miljöförvaltningens tjänsteutlåtande från den 28 januari 2011.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Per Ankersjö (C), vice ordföranden Per Bolund m.fl. (MP), Jonas Nilsson m.fl. (M), Karin Karlsbro (FP) och Stellan F Hamrin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Magnusson m.fl. (S) föreslår att miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att godkänna rapporten, uppdra åt miljöförvaltningen att intensifiera arbetet med tillsyn på fastighetsägares egenkontroll, samt att därutöver anföra följande:

Det är anmärkningsvärt att endast 5 procent av de besökta fastighetsägarna inte fick någon anmärkning alls, och att 10 procent hade så allvarliga brister att de ålades att redovisa vidtagna åtgärder. Det 164 fastigheter som kontrollerats utgör bara en liten andel av fastigheterna i staden. Problemen kan antas se lika ut även i de fastigheter som inte kontrollerats.

Fastighetsägarnas kunskaper kring hur deras hus ska tas om hand för att kunna uppbåda en bra boendemiljö är onekligen bristfällig. Miljöförvaltningen borde därför intensifiera arbetet med utbildningar för fastighetsägare. I kombination med ett ökat antalet kontroller kan boendemiljön bli bättre för stockholmarna. Vi vill att förvaltningen återkommer till nämnden med en redovisning med hur förvaltningen avser att intensifiera arbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Per Ankersjö (C) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt Per Ankersjös (C), Per Bolunds m.fl. (MP), Jonas Nilssons m.fl. (M), Karin Karlsbros (FP) och Stellan F Hamrins (V) förslag.

Reservation

Mikael Magnusson m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Per Ankersjö (C), Jonas Nilsson m.fl. (M) och Karin Karlsbro (FP):

Enligt miljöförvaltningens tillsynsrapport har fastighetsägarnas egenkontroll

stora brister. Det är därför positivt att problemen uppdagas så att de kan rättas till. En viktig orsak till bristerna förefaller vara bristande kunskaper om vilka krav på egenkontroll som krävs av fastighetsägarna. Egenkontrollen är ett viktigt verktyg för att säkra enskilda individers boendemiljö och spelar en viktig roll för att förebygga ohälsa.

Det är därför viktigt att nämnden i samarbete med relevanta branschorganisationer arbetar förebyggande med att sprida information till fastighetsägarna, i synnerhet vad gäller nybildade bostadsrättsföreningar, om vad som förväntas av dem samt vilket ansvar som åligger dem i denna egenskap.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
