



GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Registernummer
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Stadsdelsgräns

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2010-11-16

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Gång- och Cykelväg

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)



norr

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Gata som ingår i lokalnätet
 - PARK Parkområde
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B1 Bostäder, lokaler är tillåtet i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas under planterbart bjälklag

Markens anordnande

- slänt Slänt ska ansluta i nivå med intilliggande naturmark

Placering, utformning, utförande

- 0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Tekniska anläggningar får sticka upp 1,0 m över angiven totalhöjd.
- +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- IV Högsta antal våningar

Minsta respektive största taklutning är 18-27 grader för huvudbyggnad
Fasader skall utföras huvudsakligen i puts
Inom prickmarkerat område medges nergrävd anläggning för sophantering.
Balkonger får uppföras över prickmark mot söder.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för område vid korsningen
**Pepparvägen /
Munstycksvägen**
i stadsdelarna Farsta och Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-11-16

Emelie Eriksson
planchef

Anna Åsell
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft