



Christina Wikberger
miljöutredare
Telefon 08-508 281 40
christina.wikberger@stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

PLANPROGRAM FÖR GODSVAGNEN 10 OCH PÅSEN 10 MM, I STADSDELEN SÖDRA HAMMARBYHAMNEN REMISS FRÅN STADSBYGGNADSNÄMNDEN DNR 2010-04380-53

Förslag till beslut

Tillstyrka planprogrammet under förutsättning att en detaljerad bullerutredning genomförs.

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till planprogram för yttrande senast den 14 december 2010. Förslaget innebär en omvandling av ett verksamhetsområde med industri till 450-500 bostäder och verksamheter. Programmet syftar till att utreda de grundläggande förutsättningarna för samlokalisering. Området är utpekad som ett verksamhetsområde enligt det program för detaljplaner som finns för Hammarby sjöstad. Programområdet omges av verksamheter som kan påverka planerade bostäder genom industribuller, lukt och transporter. Förvaltningen anser att en detaljerad bullerutredning bör göras för externt industribuller och trafikbuller. I utredningen bör det ingå vilka eventuella åtgärder som krävs på omkringliggande verksamheter och hur det ska lösas. Förvaltningen anser att det är viktigt att se till att planen inte omöjliggör fortsatta verksamheter i omgivande fastigheter, om syftet är att behålla verksamhetsområdet.

Förvaltningen anser att det är positivt att Miljöprogrammet för Hammarby sjöstad följs och att man bör utnyttja de erfarenheter som finns från stadens miljöprofilområden, till exempel när det gäller energiförbrukning. Förslag om parkeringslösningar i garage och med bilpoolsplatser och cykelparkeringar är bra.

Det fortsatta planarbetet behöver studera vidare hur trycket på parker klaras med befintlig skola, nya bostäder och nya förskolor som ska samutnyttja Heliosparken, samt om ytterligare ytor kan skapas.

Hanteringen av markföreningar bör följa samma rutiner som för tidigare bebyggda delar i Hammarby sjöstad.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden har remitterat ett förslag till planprogram för yttrande senast den 14 december 2010. Området är utpekad som ett verksamhetsområde enligt det program för detaljplaner som finns för Hammarby sjöstad. Fastigheten är idag planlagd för industri och kontor. Godsvagnen 10 innehåller en go-karthall. Påsen 10 är ett kontorshus. Programområdet omges av verksamheter som är kontor, utbildningsverksamhet, lager, bilhandlare, plåtslageri, tryckeri, transport- och budföretag. Verksamheterna kan påverka programområdet genom industribuller, lukt och transporter.

Förslaget innebär en omvandling av ett verksamhetsområde med industri till bostäder och verksamheter (publika verksamheter och kontor). Programmet syftar till att utreda de grundläggande förutsättningarna för samlokalisering. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inom programområdet kan tillskapas 450-500 lägenheter. En ny användning kommer även att innebära att kvartersstrukturen behöver omvandlas. Andra förutsättningar är att skapa fler förskolor och stärka Heliosparkens samband. En planförutsättning är även att följa Miljöprogrammet för Hammarby sjöstad.

Förvaltningens synpunkter

Störningar från verksamheter

Bostäder som planeras inom planprogrammets område kan utsättas för störande industribuller från fläktar, ljud från verksamheter, luktstörningar, vid transporter och lastning/lossning. De miljöfarliga verksamheter som finns i området är till exempel transportföretag, labb, tryckeri, plåtslageri, bilverkstäder och bilhandlare. På Korphoppet 6 (söder om programområdet) planeras en större datorhall med kylanläggningar och fläktar på taket. Om en verksamhet orsakar störningar som bedöms som olägenhet enligt miljöbalken kan miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta om begränsningar för verksamheten. Förvaltningen föreslår att en detaljerad bullerutredning görs för externt industribuller och trafikbuller. I utredningen bör det ingå vilka eventuella åtgärder som krävs på omkringsliggande verksamheter och hur det i så fall kan lösas eftersom planen enbart kan reglera vad som gäller inom planområdet. Förvaltningen anser att det är viktigt att se till att planen inte omöjliggör fortsatta verksamheter i omgivande fastigheter, om syftet är att behålla verksamhetsområdet.



Miljöprogrammet

Förvaltningen anser att det är positivt att Miljöprogrammet för Hammarby sjöstad följs. Miljöprogrammet togs fram efter den tidens möjligheter. Sedan dess har mycket hänt och nya tekniker och kunskaper har vuxit fram. Med hänsyn till utvecklingen i branschen bör man utnyttja de erfarenheter som finns från stadens nya miljöprofilområden och ställa samma krav för till exempel energiförbrukning som i Norra Djurgårdsstaden.

Tillgång till rekreation

Skolgården och Heliosparken är hårt belastade redan idag, liksom trycket på Lumaparken. I planen föreslås att Heliosparken utvidgas. Det fortsatta planarbetet behöver studera vidare hur trycket på parker klaras med befintlig skola, nya bostäder och nya förskolor som ska samutnyttja parken. Det fortsatta arbetet borde analysera möjligheten att skapa ytterligare fler rekreativa ytor på gårdar och tak.

Trafik och parkering

Förvaltningen anser att förslag om parkeringslösningar i garage och med bilpoolsplatser och cykelparkeringar är bra och mycket viktiga för att uppnå en bilsnål planering.

Markföroreningar

Marken behöver, liksom i tidigare delar av Hammarby sjöstad, saneras innan den kan bebyggas med bostäder. Hanteringen av markföroreningar bör följa samma rutiner som för tidigare bebyggda delar i Hammarby sjöstad.

Slut

Bilagor

Bilaga 1 Planprogram