



Johan Rosén
Intendent
Telefon 508 28 914,
johan.rosen@stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

PROGRAMSAMRÅD FÖR DEL AV ÅKESHOV 1:1 I STADSDELARNA NOCKEBY OCH NOCKEBYHOV

Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka remissen under förutsättning att samlokaliseringsfrågan mellan bostäder och reningsverket utreds.
- 2 Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Det fortsatta planarbetet utreder möjligheterna att samlokalisera bostäder med befintligt reningsverk.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till program för yttrande senast den 15 oktober 2010. Utökad svarstid har erhållits till och med 25 oktober. Programmet redovisar ett förslag till kompletterande bebyggelse invid Drottningholmsvägen. Miljöförvaltningen har infört programarbetet tagit fram ett underlag för vilka miljöfrågor som berörs bland annat samlokalisering med Bromma reningsverk.

Förvaltningens synpunkter

Miljöfrågor i programarbetet

Förvaltningen delar huvudsakligen Stadsbyggnadskontorets uppfattning om vilka miljö- klimat och hälsofrågor som behöver utredas vidare. I det fortsatta planarbetet behöver emellertid även samlokaliseringen med Bromma reningsverk respektive hänsyn till buller och naturmark utredas vidare.

Bromma reningsverk

Förvaltningen anser att planeringen för nya bostäder måste beakta Stockholm Vattens Nockebyanläggning, som utgör en del av Bromma reningsverk. Ny bostadsbebyggelse bör inte tillkomma som leder till restriktioner för nuvarande verksamhet och dess behov av utveckling för en växande stad. Inom programområdet finns idag angöring och installationer tillhörande reningsanläggningen, bl a avluftningstorn. Vid besök på platsen har viss lukt konstaterats, vilket indikerar problem vid samlokalisering med bostäder. En konsekvens av programförslagets bebyggelse är att möjligheterna försvåras att nå en befintlig angöring till reningsanläggningen. Frågan om risker med att samlokalisera bostäder med reningsanläggningen är inte redovisad i Stadsbyggnadskontorets programhandlingar. Vid MHN:s sammanträde 15 juni 2010 avstyrkte nämnden ett detaljplaneförslag för nya bostäder vid Brommaplan, där störningsrisker ansågs föreligga från reningsverket. Samtidigt ställde sig MHN positiv till att övergripande utreda frågan om reningsverkets framtida funktion inklusive biogasrötning och samlokalisering med bostäder. Då Nockebyanläggningen utgör en del av Bromma reningsverk, anser förvaltningen, att även detta område bör ingå i en sådan övergripande studie.

Övrigt

Ny bebyggelse på platsen bör orienteras så nära Drottningholmsvägen som möjligt. Dels medför detta en bullerskyddad sida mot Nockebyskogen. Dels kan, genom att då enbart öppen gräsmark tas i anspråk, intrång i Nockebyskogen med dess höga natur- och rekreationsvärden undvikas. På platsen har flera förekomster av signalarten Tallticka konstaterats, som är regionalt skyddsvärd och sedan våren 2010 rödlistad, vilket indikerar på tallvegetation med hög ålder. Nockebyskogen innehåller en De Geer-morän som utgör riksintresse för naturvärden. Stadens grönkarta anger Nockebyskogen som en värdefull



friyta för utomhusvistelse. Om man bygger mot skogsbrynet och i delar av skogen finns en direkt risk för att trädvegetation måste tas bort. Då bostäderna hamnar i ett skuggat läge från Nockebyskogen kan dessutom krav uppstå på att ytterligare delar av trädvegetationen måste tas bort. Trots höga bullernivåer med cirka 65-70 dBA invid Drottningholmsvägen anser förvaltningen att bullerkraven för bostäder enligt Stockholmsmodellen kan klaras, förutsatt att en omsorgsfullt anpassad bebyggelseutformning utförs med en tyst och en bullrig sida alternativt att enbart bullerplank uppförs. Med en gång- och cykelväg mellan ny bebyggelse och Nockebyskogen kan ett attraktivt stråk skapas som bl a ansluter till befintligt gångstråk mot Nockeby och den kollektivtrafik som där finns i form av Nockebybanan.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Programsamråd för del av Åkeshov 1:1 i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov.