



Shahryar Hatami  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör  
Telefon 08-508 28 874  
shahryar.hatami@stockholm.se

Till  
Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Stockholm

## ÖVERKLAGANDE AV BESLUT OM TIMAVGIFT FÖR TILLSYN ENLIGT MILJÖBALKEN, BRF HAVREBOLLEN

Remiss från Länsstyrelsen Dnr: 505-10-1555

### Förslag till beslut

- 1 Miljö- och hälsoskyddsnämnden yrkar att Länsstyrelsen avslår överklagandet och fastställer nämndens beslut om avgift daterat den 22 december 2009
- 2 Som grund för yrkandet åberopa vad som anförs i detta tjänsteutlåtande
- 3 Uppdra åt förvaltningschefen att företräda nämnden i ärendet
- 4 Omedelbart justera beslutet

Gunnar Söderholm

Pia Winbladh Högfors

### Bakgrund

Den 17 december 2009 utförde Miljöförvaltningen inspektion av Brf Havrebollens egenkontroll enligt miljöbalken. Förutom rutiner gällande egenkontrollen inspekterades gemensamma utrymmen i byggnaden samt utfördes en stickprovskontroll i en lägenhet.

Verksamhetsutövaren Bostadsrättsföreningen Havrebollen har debiterats avgift för tillsyn av egenkontrollen motsvarande 8 timmars tillsyn.

Den 19 januari 2010 inkom verksamhetsutövaren med ett överklagande av avgiftsbeslutet, bilaga1. Länsstyrelsen har efterfrågat nämndens yttrande i ärendet till senast den 4 oktober 2010, bilaga2. Nämnden har beviljats anstånd till den 30 oktober 2010.

## Förvaltningens synpunkter

Enligt 27 kap 1 och 2 § miljöbalken (1998:808) får en kommunal nämnd ta ut avgift för prövning och tillsyn enligt den taxa som kommunfullmäktige beslutar.

Enligt 3 § c i taxan tas avgift ut som timavgift för tillsyn som inte omfattas av fast årlig avgift. Enligt 7 § i taxan för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet enligt miljöbalken ska avgiften tas ut för varje påbörjad timme handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteman använt för beredning, inspektion, telefonsamtal, granskning av inkomna handlingar, föredragning och beslut i ärendet.

Brf Havrebollen har debiterats 8 timmar enligt tidkort, bilaga 3. Länsstyrelsen har speciellt efterfrågat en precisering av ”förberedelser” den 17 december.

I ”förberedelser” inför en inspektion ingår, förutom att förbereda mätinstrument och material, att kontrollera om fastighetsägaren utfört radonmätningar och PCB sanering samt om det finns aktuella eller avslutade olägenhetsärenden hos miljöförvaltningen. Uppgifterna kontrolleras genom Miljöförvaltningens egna register. Därutöver kontrolleras även uppgifter om fastigheterna avseende utförda och inskickade OVK protokoll samt om fastighetsägaren utfört energideklaration. Totalt har debiterats 1,5 timme för förberedelser.

I tidsposten för planering, 0,5 h, ingår gemensam planering och förarbete för tillsynsområdet. I dessa projektgemensamma förberedelser ingår planering, utarbetande av checklista, inspektionsmall med bedömningsgrunder samt framtagande av listor med fastighetsägare och urval. Kostnaden för den tid som lagts ned på dessa projektgemensamma åtgärder har fördelats bland alla fastighetsägare som ingår i tillsynen under året.

I posten registrering, 0,5h ingår förutom att registrera ärendet i förvaltningens ärendehanteringssystem, även att kontrollera fastighetsägarens uppgifter i bolagsregistret samt koppla dessa uppgifter till ärendet.

För ”Bokningsbrev”, 0,5 h, ingår tid för att skriva ett brev med förslag om tid för inspektion och hantering av inkommet svar, antingen per post eller per telefon.

Tiden för inspektion omfattar den totala tiden för att utföra inspektionen inkl. restid I detta fall totalt 3 timmar. För inspektionsrapport vilket inkluderar sammanställning av gjorda iakttagelser på plats, skrivandet av inspektionsrapport, registrering samt utskick av rapporten till fastighetsägare har debiterats 2 timmar.

Miljöförvaltningen anser att de åtta debiterade timmarna för Brf Havrebollen är en rimlig tidsåtgång för hantering av det aktuella ärendet

Slut



## Bilagor

- Bilaga 1      Överklagande från Brf Havrebollen
- Bilaga 2      Länsstyrelsens tjänsteanteckning 505-10-1555
- Bilaga 3      Kopia på beslut om timavgift inkl tidkort