



Marithe Eriksson
Miljö- och hälsoskyddsinspektör
Telefon 08-508 28 172
marithe.eriksson@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

UPPRUSTNING AV FARSTA SIM- OCH IDROTTSHALL – GENOMFÖRANDEBESLUT

Remiss från Kommunstyrelsen dnr: 328-1379/2010

Förslag till beslut

- 1 Att åberopa förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen
- 2 Att översända beslutet jämte tjänsteutlåtande till Idrottsnämnden
- 3 Att förklara beslutet omedelbart justerat

Gunnar Söderlund

Pia Winbladh Högfors

Sammanfattning

Miljöförvaltningen har från kommunstyrelsen fått en remiss om genomförandebeslut om upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall. Svar ska lämnas senast den 28 oktober. Remissunderlaget håller sig på en övergripande nivå utan att ange detaljer för vad och hur man tänkt sig renoveringen av de olika delarna. Idrottsnämnden har för sin del redan godkänt investeringen och väntar på ett godkännande av kommunfullmäktige för själva genomförandet. Upphandlingen har redan påbörjats och anbudsförfrågan har gått ut. Det är därför oklart om förvaltningens synpunkter på utformningen av reningsanläggningen m m kan beaktas. Trots det, väljer vi ändå att besvara remissen. I den finansiella frågan har Miljöförvaltningen inga synpunkter. Emellertid framförs synpunkter nedan på utformningen av simhallen på en mer detaljerad nivå, där vi valt att lyfta aspekter i renoveringen som är av särskild vikt ur miljö- och hälsoskyddsperspektiv.

Det är självklart att det hade varit en fördel om Idrottsförvaltningen efterfrågat förvaltningens synpunkter innan anbudsunderlaget färdigställdes.

Förvaltningens synpunkter

Farsta sim- och idrottshall är en av de största bad- och idrottsanläggningarna i Stockholm med högt besöksstryck. Under de senaste tre åren har miljö- och hälsoskyddsnämnden vid flera tillfällen förelagt Idrottsnämnden att vidta åtgärder framförallt på grund av brister i badvattenkvaliteten. Föråldrad och underdimensionerad teknik, slitage, hög belastning med mera, innebär kortfattat att badvattenkvaliteten ofta brister. Tillsammans med brister i ventilationen innebär detta ett ännu större problem. Miljö- och hälsoskyddsnämnden välkomnar därför att en omfattande renovering genomförs på anläggningen i sin helhet.

Det är angeläget att staden vid renoveringen av Farstahallen nu tar sikte på att lägga sig i framkant när det gäller reningsteknik, god ventilation, energihushållning och tillgänglighet.

BADVATTENKVALITET

God kännedom om antal badande är en förutsättning för optimal drift av bassängernas reningsanläggning. Det är därför viktigt att installera ett modernt funktionellt kassasystem vid denna ombyggnation och kommande ombyggnationer av stadens andra anläggningar. Vid flera av idrottsförvaltningens anläggningar är utformningen av kassasystemen bristfällig. Med dagens system är det inte möjligt att särskilja badande gäster från övriga icke badande gäster, exempelvis de gäster som enbart går och tränar i andra delar av anläggningen. Det har bland annat vid Farsta sim- och idrottshall fått som konsekvens att det saknas uppgifter om antal badande i anläggningen. Vid badanläggningarna har man försökt avhjälpa detta med enstaka stickprovsräkningar.

Vidare utgår miljöförvaltningen ifrån att renoveringen av bassängerna och reningsanläggningen leder till användning av optimal hydraulik och rening av badvattnet. Vikt bör bland annat läggas vid att implementera teknik som leder till minskad klorförbrukning. Exempelvis kan tekniken vid Sundbybergs simhall studeras, där avancerad oxidationsteknik använts sedan 2002. Användningen av denna teknik har visat sig leda till minskad användning av vatten, energi och kemikalier samtidigt som kvaliteten på både badvatten och luft förbättrats.

Vid inspektionen 2008 kunde miljöförvaltningen konstatera brister i kemikalielagringen. Utgångspunkten är att detta löses vid kommande renovering.

Av vikt för badvattenkvaliteten är också att omklädnings- och duschrum utformas på sådant sätt att det främjar tvättning innan bad. Det är miljöförvaltningens uppfattning att det krävs större ansträngning och eftertanke innan man bygger fast sig i lösningar som inte leder till detta. Idrottsförvaltningen har genomfört och genomför en hygienkampanj

med dekaler och informationsskyltar till besökarna. Informationen är bra men behöver stödjas med väl genomtänkta duschrum. Vidare ska beaktas att toaletter bör finnas vid omklädningsrum, vid duschrum och inne i simhallen.

HUSHÅLLNING

Förvaltningen anser att energifrågorna behöver belysas mer eftersom energianvändningen är en viktig aspekt vid ombyggnationer och framtida drift. I Idrottsförvaltningens tjänsteutlåtande är frågan knapphändigt belyst. Förvaltningen efterlyser i denna typ av upphandlingar av stora ombyggnationer en nulägesbeskrivning av energianvändningen, en översiktlig beskrivning av ambitionsnivån för energieffektivisering, flera olika förslag på kostnadssatta åtgärder och effekterna av de olika förslagen. Anledningen är att nivån på energianvändningen kommer att ha påverkan på driftskostnader och miljö under lång tid, sannolikt decennier. Miljöförvaltningen har kännedom om att energihushållande lösningar prövats av idrottsförvaltningen både inom ventilation och inom badvattenrening på ett flertal anläggningar i staden. Det bör vara en självklarhet att de erfarenheter som vunnits på dessa anläggningar tillämpas fullt ut vid ombyggnationen av Farsta sim- och idrottshall.

Vid ombyggnationen bör man också förbättra hushållningen genom att skapa goda förutsättningar för källsortering och hantering av förpackningsavfall. Vid inspektionen 2008 kunde konstateras att sådan sortering inte utfördes över huvud taget.

ÖVRIGT

I dagsläget saknas en fullgod legionellaförebyggande teknik vid Farsta sim- och idrottshall. Dialog har förts med Idrottsförvaltningen om detta i samband med miljöförvaltningens inspektion 2008. Idrottsförvaltningen hänvisade då till att frågan skulle hanteras i samband med den kommande ombyggnationen/ renoveringen av anläggningen. Miljöförvaltningen utgår därför ifrån att legionellaförebyggande teknik kommer att användas.

Slut

Bilagor

Bilaga Remiss om upprustning och modernisering av Farsta sim- och idrottshall |