



Ulrika Kvartoft Kruså
miljöutredare
Telefon 08-508 28 935
ulrika.kvartoft.krusa@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DEL AV GRIMSTA 1:2, INVID SPARRISBACKEN, I STADSDELEN HÄSSELBY STRAND

Remiss från Stadsbyggnadskontoret, S-Dp 2008-22860-54

Förslag till beslut

- 1 Avstyrka planförslaget
- 2 Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nya bostäder i form av 8 radhus i en våning plus suterrängvåning. Planområdet är idag obebyggd sluttande naturmark som ligger i anslutning till större sammanhängande natur- och rekreationsområden.

Att tillskapa fler bostäder i staden är en prioriterad fråga men vid en sammanvägning av positiva och negativa effekter av ny bebyggelse på platsen föreslår förvaltningen en avstyrkan av denna plan. Det mycket begränsade antalet bostäder som planeras inom planområdet motiverar inte den betydande försämring av värdefulla natur- och rekreationsvärden som därmed sker i planområdet.

Förvaltningen bedömer att det aktuella planområdet har sådana viktiga funktioner för biologisk mångfald att det enligt miljöprogrammet 4.1 inte kan kompenseras utan ska bevaras. Planområdet ingår idag i ett kärnområde enligt stadens rapport "Stockholms ekologiska infrastruktur" (SBK feb 2004). Området ingår även i den regionala grönstrukturen och utgör den svagaste delen av den så kallade Görvälnkilen. Försämringar här kan ur spridningssynpunkt påverka hela den del av kilen som leder in mot Stockholm.

Enligt Stockholms sociotopskarta ligger planområdet i en friyta med sociala och kulturella värden. Med den planerade radhusbebyggelsen kommer allmänhetens tillgänglighet till området att begränsas till gångvägen söder om området.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadskontoret har Miljö- och hälsoskyddsnämnden fått rubricerat förslag till detaljplan för synpunkter senast den 31 mars 2010.

Planens syfte är att möjliggöra nya bostäder i form av 8 radhus i en våning plus suterrängvåning. Planområdet är idag obebyggd sluttande naturmark som ligger i anslutning till större sammanhängande natur- och rekreationsområden.

Förvaltningens synpunkter

Att tillskapa fler bostäder i staden är en prioriterad fråga men vid en sammanvägning av positiva och negativa effekter av ny bebyggelse på platsen föreslår förvaltningen en avstyrkan av denna plan. Det mycket begränsade antalet bostäder som planeras inom planområdet motiverar inte den betydande försämring av värdefulla natur- och rekreationsvärden som därmed sker i planområdet.

KONSEKVENSER FÖR NATUR

Förvaltningen bedömer att det aktuella planområdet har sådana viktiga funktioner för biologisk mångfald att det enligt miljöprogrammet 4.1 inte kan kompenseras utan ska bevaras. Den planerade bebyggelsen kommer att fragmentera landskapet i en idag viktig spridningsväg samt livsmiljö för skyddsvärda arter. Planområdet ingår idag i ett kärnområde enligt stadens rapport "Stockholms ekologiska infrastruktur" (SBK feb 2004), se bilaga 1. Området ingår även i den regionala grönstrukturen och utgör den svagaste delen av den så kallade Görvälnkilen, se bilaga 2. Försämringar här kan ur spridningssynpunkt påverka hela den del av kilen som leder in mot Stockholm.

Området är mycket värdefullt ur eklevande arters synvinkel. Den planerade bebyggelsen sker mitt i en trädunge som ingår i den värdefullaste typen av livsmiljö/spridningsväg för eklevande arter enligt stadens habitatverktyg, se bilaga 3. Spridningsvägen har direktförbindelse med Grimsta naturreservat och området ligger endast 100 m från detta. Reservatet är beroende av intakta spridningsvägar för att på sikt behålla sina naturvärden.

I området finns åtta hålträd. Ingen insektsinventering har gjorts, men sannolikheten är stor att påträffa rödlistade arter knutna till ek i området. En gammal grov hålek kommer att fällas om man bebygger platsen. Denna är mycket värdefull ur natursynpunkt och det går inte att kompensera gamla ekar. Hälften av de värdefulla träden kommer att tas ner, vilket innebär en kraftig försämring. Förvaltningen anser till skillnad från vad som sägs i planhandlingarna inte att det går att kompensera träden genom nyplantering då de flesta

träden är mellan 50 och 100 år gamla. Förvaltningen anser inte heller att en kompensation kan ske genom att placera ut stammar och större grenar inom eller i anslutning till planområdet. En död stam eller gren kan inte kompensera ett levande träd.

De befintliga grova ekarna har endast ett fåtal efterföljare i närområdet, vilka därför är mycket viktiga för att på sikt kunna behålla naturvärdena. Bebyggelsen hamnar mitt bland dessa. Även nyrekrytering av ek är sparsam i området, varför behovet av plantering av ek är stort. De enstaka träd som kan sparas kommer att hamna rakt söder om radhusen mellan dessa och Mälaren.

I området finns det idag en trolig spridningsväg för groddjur vilken har kontakt med naturreservatet enligt stadens habitatverktyg, se bilaga 4. Som det framgår av den miljöutredning som är gjord för planområdet på uppdrag av SMÅA AB finns det i området flera bra gömställen för groddjur i de täta buskagen samt i anslutning till äldre trädets rötter och håligheter. Förvaltningen anser därför till skillnad från vad som sägs i planhandlingarna att det i området finns lämpliga landmiljöer för groddjur. Förvaltningen anser också att det finns förutsättningar för att ytterligare förbättra dessa. En bebyggelse skulle försämra dessa förutsättningar. Snok, huggorm, skogsödla, padda och vanlig groda har påträffats på många platser i det närliggande Grimstareservatet.

Fågellivet är rikt i Grimstareservatet och samtliga de arter som räknas upp i miljöutredningen samt ett antal till (t ex spillkråka) häckar eller rastar där. Livsmiljön för fåglar i planområdet kommer att försämrats betydligt när halva trädbeståndet tas bort och ökade störningar i form av t.ex. biltrafik och bebyggelse tillkommer.

KONSEKVENSER FÖR REKREATION

Enligt Stockholms sociotopskarta ligger planområdet i en friyta med sociala och kulturella värden. Genom omfattande observationer och flera enkät- och intervjuundersökningar har det kommit fram att området hyser ett flertal viktiga värden exempelvis grön oas, picknick, rofylldhet, promenader samt utsikt. Planområdet är en viktig plats för barnen i området, särskilt "Önskeeken" dit barnen kan gå när de ska önska sig något. Det är inte bara ekarna i sig som erbjuder upplevelsevärden, utan även den öppna marken runtomkring.

Med de 8 planerade radhusen blir värdena för exempelvis picknick, rofylldhet och grön oas försämrade och allmänhetens tillgänglighet kommer i praktiken att begränsas till gångvägen söder om området. Utanför detta smala område ligger idag en marina som redan tagit mycket av strandområdet i anspråk. Barnens möjlighet att springa och leka i området kommer troligtvis att bli begränsad då radhusen ligger nära inpå det populära utflyktsmålet "Önskeeken".

Slut

BILAGOR



Bilaga 1	Stockholms ekologiska infrastruktur
Bilaga 2	Görvälnkilen
Bilaga 3	Habitatnätverk för ek
Bilaga 4	Habitatnätverk för groddjur
Bilaga 5	Planbeskrivning
Bilaga 6	Plankarta