



Johan Rosén
Telefon 08-508 28 914
johan.rosen@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

FÖRSLAG TILL PROGRAM FÖR AKKA 9, 10 MM I STADSDELARNA ALVIK OCH TRANEBERG

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2009-10487-54

Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka programförslaget under förutsättning att:
 - Stockholmsmodellen för buller klaras.
 - Det fortsatta planarbetet särskilt beaktar stomljud, vibrationer, samlokalisering och möjligheter att förbättra för gång- och cykeltrafik.
- 2 Justera beslutet omedelbart

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Frågor om buller, samlokalisering samt gång- och cykeltrafik behöver studeras vidare i den fortsatta planeringen.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade förslag till program för yttrande senast den 17 november 2009. Utökad svarstid har erhållits till och med den 19 november. Programförslagets syfte är att möjliggöra ny bebyggelse för bostäder och hotell. Miljöförvaltningen har inför programarbetet tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inklusive behovsbedömning.

Förvaltningens synpunkter

Inledning

Förvaltningen ser positivt på att programmet föreslår förtätning i ett kollektivtrafikhärläge. De grundläggande miljö- och hälsofrågorna anser förvaltningen är tydligt och ambitiöst redovisade i stadsbyggnadskontorets programförslag. Förvaltningen anser samtidigt att ett antal aspekter speciellt bör uppmärksammas i detta programskede inför den fortsatta planeringen.

Buller

En bullerstudie för ny bebyggelse har genomförts i anslutning till programarbetet. Om bostäder avses för föreslagen påbyggnad av befintliga församlingslokaler bör genomgående lägenheter eftersträvas. Förvaltningen saknar en redovisning av vilka bullernivåer som det befintliga KFUM-huset blir exponerat för efter det att kompletteringsbebyggelse i form av hotell mm är uppförd. När ny bebyggelse tillkommer i ett bullerutsatt läge kan bullersituationen antingen förbättras eller försämrats för befintlig bebyggelse. Om ny bebyggelse kan begränsa buller till delar av KFUM byggnaden bör dessa delar av byggnaden i första hand användas för studentbostäder. Övriga delar av byggnaden som fortsättningsvis blir kraftigt bullerutsatta bör användas som hotell.

Samlokalisering

Programförslagets bebyggelseförtätning där bostäder uppförs i ett område som idag innehåller verksamheter av olika slag, innebär en risk för olägenheter i form av t ex fläktbuller från befintliga installationer. Klockringning från kyrkan kommer att ske närmare bostäder än idag. Den fortsatta detaljplaneringen bör uppmärksamma detta och studera behovet av eventuella anpassningsåtgärder. Genomförd magnetfältsundersökning bör kompletteras med motsvarande för Akka 9 och närheten till SL:s ställverk.

Bostadshus mot skolan (Akka 9)

Vid sprängning och uppförande av bebyggelse på platsen måste stor varsamhet riktas mot den känsliga och värdefulla vegetation som finns inom skolfastigheten Akka 13.

Bygga norr om Vidängsvägen?

Förvaltningen är positiv till förslaget att pröva bebyggelse norr om Vidängsvägen. Området öster om trappan mellan Vidängsvägen och Tranebergsvägen, som hyser ett värdefullt bestånd av stora ekar, bör dock undantas från exploatering. Kompensationsåtgärder för naturmark som i övrigt ianspråkats bör ske i samverkan med ekologisk expertis.

Energi - transporter

Förvaltningen förutsätter att såväl nybyggnad som renovering och upprustning av byggnader uppmärksammar behovet av hög energieffektivitet. Användningen av energi är en av orsakerna till flera av de stora miljöproblemen. Det gäller bl a utsläpp av olika typer av luftföroreningar samt klimatpåverkande gaser.

Möjligheter att förbättra för gång- och cykeltrafik inom och i anslutning till programområdet är viktigt anser förvaltningen. En återgång till studentbostäder i KFUM-huset innebär ett behov av cykelparkering. Motsvarande gäller för tillkommande bebyggelse i programområdet. Möjligheter till cykelkörfält på Vidängsvägen och vidare mot Gustavslundsvägen bör studeras, liksom utökad cykelparkering vid stationen. Ett förslag är att överdäcka utrymmet ovanför tvärbanan mellan tunnelbanan och Vidängsvägen för en infartsparkering för cyklar samt förbättrad tillgänglighet för gående till stationen.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Programsamråd för Akka 9, 10 mm i Alvik och Traneberg, Dnr 2009-10487-54.]