

Bromma 2005-10-24

Kopia till:
ArbC + miljö / Länstyrelsen i Stockholms län
BCK

Dnr 2005-0055544-379

Ärende: Överklagan av föreläggande att vidta åtgärder mot för höga radongashalter samt att utföra kontrollmätningar av radon under mätsäsongen 2005/2006

Mätning av radongashalterna i Brf Brickbandets bostäder har som begärts utförts under mätningssäsongen 2004/2005. Styrelsen för Brf Brickbandet har därefter blivit förelagd att vidta åtgärder som varaktigt sänker radongashalten i föreningens samtliga bostäder till under 200 Bq/m³. Åtgärderna skall vara vidtagna och kontrollmätning utförd under mätsäsongen 2005/2006 och resultaten redovisade till Miljöförvaltningen senast 1 juli 2006.

Styrelsen för Brf Brickbandet är naturligtvis angelägen att utföra de åtgärder som krävs för att undanröja risker för medlemmarnas hälsa. Vi finner det dock orimligt att vi ålagts att utföra detta och dessutom hinna kontrollmäta under eldningssäsongen 2005/2006, i synnerhet som riksdagens miljö kvalitetsmål anger att radongashalten skall vara lägre än 200 Bq/m³ i bostäder först år 2020.

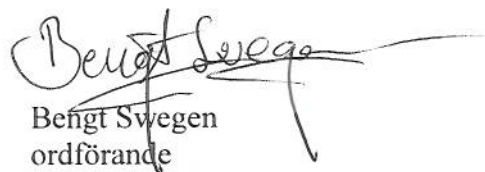
Brf Brickbandet är en stor förening med 558 lägenheter i 26 hus. De tidigare mätresultaten ger inget entydigt svar på varför mätvärdena skiljer sig så markant mellan olika fastigheter och även inom samma hus. Detta kräver en expertutredning för att rätt åtgärder skall vidtas. Inget tyder dock på att byggmaterialet är orsaken till radongashalterna.

Hus 4, Drottningholmsvägen 370-378, med de allra högsta mätvärdena är drabbat av stora sättskador och föreningen kommer under vecka 45, 2005 att låta utföra en större geoteknisk undersökning av markförhållanden och sprickbildningar i huset. Denna undersökning kommer sedan att utgöra underlag för beslut om åtgärd. Dessa åtgärder kommer med all sannolikhet att medföra att radongashalterna minskar till under gränsvärdet i hus 4. Troligen är fler hus behäftade med samma fel på armeringen av grundmurarna som kan vara en av orsakerna till skadorna på hus 4 och i behov av liknande åtgärder.

Vi begär därför anstånd till 1 juli 2010. Vi kommer då att ha tid att ta fram plan för att varaktigt åtgärda de något förhöjda värden som uppmäts såväl som att varaktigt åtgärda hus 4 och kunna redovisa godkända mätresultat.

Vi finner det angeläget att inte av tidsbrist behöva gissa oss fram till kostsamma åtgärder som kanske ändå inte uppfyller de uppsatta målen.

Brf Brickbandet


Bengt Swegen
ordförande

Brf Brickbandet

Galonvägen 40
168 73 BROMMA
e-post www.brickbandet@vattnet.com

Tel. 08-265031
Fax 08-265086