



Johan Rosén
Telefon 08-508 28 914
johan.rosen@miljo.stockholm.se

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

PROGRAMSAMRÅD FÖR NYA BOSTÄDER I OMRÅDET KRING GUSTAVSLUNDSVÄGEN I ALVIK

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, Dnr 2007-05464-53.

Förslag till beslut

- 1 Tillstyrka programförslaget
- 2 Fortsatt detaljplanering tar utgångspunkt i det goda kollektivtrafikläget.
- 3 Punkthuset i Racketen 11 behöver studeras vidare med avseende på buller.

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Programområdets goda förutsättningar vad avser kollektivtrafik bör vara utgångspunkten för fortsatt detaljplanering hur transporter bör prioriteras. Utveckling av kompletterande gång- och cykelstråk liksom förutsättningar för utökning av persontransporter på vatten bör prövas. Tillämpningen av Stockholmsmodellens bullerkrav innebär att föreslaget punkthus behöver studeras vidare.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har påbörjat planarbete för nya bostäder och lokaler i kv Racketen 8 och 11, förskola och bostäder i Traneberg 1:13, samt upprustning av gatu- och friytor. Ett programförslag finns upprättat som anger utgångspunkter och mål för planeringen. I förslaget ingår ett höghus med 21 våningar och sammanlagt 260-300 lägenheter. Stadsbyggnadskontoret har skickat programmet på remiss för synpunkter senast den 19 december 2008. I samband med programarbetet har miljöförvaltningen tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inklusive behovsbedömning.

Förvaltningens synpunkter

Inledning

Programförslagets redovisning av konsekvenserna för vissa miljöfrågor är tillräckliga enligt förvaltningen, vilket gör att dessa inte behöver behandlas i detta remissvar utan istället är lämpliga att detaljstuderas vidare inom ramen för det fortsatta planarbetet. Detta gäller frågor kring markföreningar, klimatanpassning för översvämningar mm. Programförslaget innehåller ett antal andra frågeställningar som är av mer avgörande och betydelsefull karaktär för miljö, klimat och hälsa. Dessa utvecklas i det följande. För delområde Traneberg 1:13 se separat avsnitt.

Transporter

Få platser inom staden är så pass välförsörjda med kollektivtrafik som programområdet är. Spårbunden trafik finns i form av tvärbanan, tunnelbanan samt Nockebybanan, där tvärbanan har två hållplatser i området. Tvärbanans turtäthet kommer att öka betydligt i och med den planerade förlängningen till Solna och Kista. Ett flertal busslinjer angör området. I Alviks Strand finns sommartid till och med färjetrafik i form av en lokal linje till Solna, Lilla Essingen och Gamla Stan. Området ansluter till såväl lokala som regionala cykelstråk med koppling till bl a Kungsholmen och Stora Essingen. För dessa transportsätt uppges ingen kapacitetsbrist råda idag, vilket innebär att kommande transportbehov från boende och verksamheter bör kunna inrymmas utan nya lösningar och investeringar. Inriktningen i det fortsatta planarbetet, anser förvaltningen, bör vara att utnyttja och eventuellt vidareutveckla befintlig transportkapacitet. En sådan huvudinriktning svarar direkt mot stadens Vision 2030 som anger målet om ett välfungerande transportsystem med minimal klimatpåverkan. Ett antal delmål i stadens miljöprogram svarar också mot en sådan programinriktning, exempelvis det om minskade utsläpp från trafik, ökad andel personer som åker kollektivt, cyklar och går samt att trafikbuller utomhus kan minska.

För att stödja befintlig infrastruktur för transporter bör plats för cykelparkeringar beredas i kommande planering. Behovet ökar sannolikt vid en framtida tätare trafik på tvärbanan och antalet platser underskrider redan idag behovet invid Alviks station. En lämpad yta för cykelparkering kan vara den mellan Gustavslundsvägen och fastigheten Biografen 2, som direkt ansluter till tvärbanan och busstorget.

En annan transportlösning att utveckla, som anges i Vision 2030 och som förefaller lämplig i detta område, är linjetrafiken med färja vid Alviks Strand. Befintlig ankoringsplats bör kunna utvecklas för att innehålla båttrafik för såväl förvärvsarbetande som boende i området.

Att avsätta parkeringsplatser enbart för bilpoolsbilar, där både boende och näringsidkare ingår, kan vara ett sätt att effektivisera markanvändningen vad gäller vägytor och parkering. Bilen utnyttjas av verksamheter dagtid och av boende på kvällar och helger.

Energi – klimat

Energieffektiva lösningar är mycket viktiga åtgärder i arbetet med att minska klimatförändringarna. Staden ingår i flera projekt med olika byggherrar för att hitta energieffektiva bostäder och lokaler. Detta är även ett fokusområde i stadens förslag till översiktsplan (ÖP). Ett av de starka motiven i ÖP-förslaget och ur miljösynpunkt för att bygga en tät stad är energifrågan. Det är viktigt att i framtagandet av fortsatta detaljplaner arbeta aktivt med denna fråga så att den nya bebyggelsen blir en framtidsbebyggelse ur energisynpunkt. Erfarenheter och lösningar finns inom staden både när det gäller utformningen av hus, byggtekniker, materialval, energikällor mm.

Buller

Miljöförvaltningen har tagit del av den bullerutredning som genomförts för kv Racketen. Enligt den s k stockholmsmodellen accepteras avsteg från gällande riktvärden om minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster. I föreslagen utformning uppnås detta på ett sätt som innebär ytterligare ett avsteg från tidigare tillämpat avsteg vid nybyggnad i Stockholm. Stockholmsmodellens avstegsmöjlighet för boningsrum (55 dBA utanför fönster) kombineras i programmet med boverkets avstegsmöjlighet för balkonger (i enstaka fall accepteras $\frac{3}{4}$ inglasning av balkong). En sådan tillämpning har aldrig varit syftet med avstegsmöjligheterna och har inte accepterats tidigare vid nybyggnad i Stockholm. Generellt gäller att en god boendemiljö bör kunna tillskapas även i ett svårt bullerutsatt läge som detta, om bullerfrågan finns med som en viktig parameter redan i planeringens inledningsskede, vilket detta nu utgör.

Strandparken och strandpromenaden

Skötsel och upprustning förslås vid strandpromenaden och strandparken, vilket förvaltningen anser är positivt. En betydande orsak till att mångfalden av växter och djur försämras är utebliven eller eftersatt skötsel. Stranden är spridningsområde för groddjur och ädellövsmiljöerna utgör spridningsområde för vedlevande insekter. Skötsel och åtgärder som påverkar stranden bör göras i samråd med stadens ekologer.

Avsaknad av buller är en viktig komponent i friytornas kvalitet. Detta för att bli underlätta samtal mellan människor. Programförslagets höga ambitionsnivå för friytor utgår ifrån att behovet av dessa ytor ökar i samband med förtätning och fler bostäder. Miljöförvaltningen ser en risk i att programförslagets friytor kan komma att exponeras för vägtrafikbuller. Bulleraspekten bör finnas med vid det fortsatta arbetet med att skapa friytor inom programområdet. Anledningen till att förvaltningen tar upp frågan om friytornas kvalitet är att dessa i framtiden kan komma att få ökad betydelse i samband med ett förändrat varmare klimat och därmed ökad utomhusvistelse.

Traneberg I:13

I programförslaget redovisas ett tidigt utredningsförslag för en förskola och två bostadshus. Detta förslag ingick ej i förvaltningens uppdrag att ta fram ett MKB underlag. Underlag saknas för buller från såväl Tranebergsbron och Gustavslundsvägen. De delar som omfattar naturmark utgörs av äldre blandskog med för Stockholmsförhållanden relativt gamla tallar. Att tallarna är gamla indikeras av att Tallticka återfinns i området. Det är en signalart som bara förekommer på trädbestånd som är äldre än 100 år. Döda tallar (Torrakor, död ved) förekommer vilket är betydelsefullt för bl a fåglars födosök. Förvaltningen bedömer skogspartiet ur biologisk synpunkt som värdefullt.

Förvaltningen anser att det är bra att redan i ett programskede planera för behov, såsom förskolor, som följer av fler bostäder. Förvaltningens erfarenheter av samlokalisering av förskolor och bostäder är tyvärr inte enbart positiva, då dessa kan vara svåra att förena och ibland leder till klagomål från boende. Det fortsatta planarbetet bör beakta detta vid utformning mm. Enligt programmet avses förskolan för lokala behov. Barnen ska inte hämtas och lämnas med bil. Ur trafiksäkerhets- och miljösynpunkt är detta bra, men det anges inte hur detta regleras i detaljplan, eller om det är andra åtgärder som planeras.

Slut

Bilagor

Bilaga 1: Nya bostäder i Alvik - Programsamråd för området kring Gustavslundsvägen i Alvik. Dnr 2007-05464-53.