



Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Lisa Enarsson
Telefon: 508 28 982
Fax: 508 28 808
E:post: lisa.enarsson@miljo.stockholm.se

MHN 2007-01-30 p 15

**Yttrande över förslag till detaljplan för fastigheten Minken 9
i stadsdelen Sundby.**

Remiss från Stadsbyggnadskontoret S-Dp 2006-18377-54

Förslag till beslut

1. Avstyrka planförslaget.

Gunnar Söderholm

Gustaf Landahl

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 22 januari. Utökad svarstid har erhållits till och med den 9 februari.

Syftet med planändringen är att ge möjlighet att uppföra en ny byggnad på fastigheten efter delning och ny fastighetsbildning.

Miljöförvaltningen har inte ombetts ta fram underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför planarbetet.

Förvaltningens synpunkter

Föreslagen planändring ligger 1 km nordväst om Bromma flygplats. Den planerade nya fastigheten hamnar delvis innanför yttersta gränsen för gällande tillstånd för verksamheten på Bromma flygfält. Tillståndet innebär att flygbullernivån 55 dBA i dygnsekvivalentnivå utomhus är tillåten i det så kallade bullerutbredningsområdet. Fastigheten ligger endast 300 meter från nästa gräns innanför vilken 60 dBA dygnsekvivalentnivå är tillåten. Där befinner sig landande plan på ca 100 meters höjd. Den maximala ljudnivån för varje start och landning ger bullerstörningar som inte helt återspeglas i flygbullernivåmålet. Riktvärdet för den maximala nivån är 70 dBA på uteplats vid nyplanering av bostäder. I ett förslag till detaljplan för 38 bostäder i Beckomberga vid Spångavägen 1,4 km från flygplatsen beräknades maxbullernivån 80 dBA överskridas i hela planområdet. Det är troligt att detsamma gäller för fastigheten Minken 9. Detaljplanen i Beckomberga avslogs av Miljö och hälsoskyddsnämnden och ansågs olämplig även av Länsstyrelsen.

Bromma flygplats är av riksintresse enligt miljöbalken 3 Kap 8§ och ska så långt möjligt skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utnyttjandet av anläggningen. Ny bebyggelse innanför bullerutbredningsområdet kan i framtiden innebära restriktioner för verksamheten på Bromma flygplats och ökade krav på bullerskyddsåtgärder vilket innebär ekonomiska konsekvenser för verksamhetsutövaren.

Att planera för bostäder i bullerutbredningsområdet innebär risk för konflikt med både de av riksdagen fastställda riktvärden för flygbuller vid nybyggnation och Naturvårdsverkets motsvarande riktvärden. Utöver flygbullret störs området av bullernivåerna från biltrafiken på Spångavägen. Bullernivåerna på Spångavägen är beräknade till över 75 dBA. Mot bakgrund av risken för att fler människor blir exponerade för framförallt höga flygbullernivåer anser Miljöförvaltningen att det är olämpligt att bygga bostäder enligt planförslaget.

Bilagor:

Bilaga 1: Bilder från Gis

- A) Detaljplanens placering i förhållande till flygbullergränsen.
- B) B) Hela bullerutbredningsområdet runt Bromma flygplats.

Bilaga 2: Förslag till detaljplan för fastigheten Minken 9, i stadsdelen Sundby, S-Dp 2006-18377-54.