



Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Bo Ekstam
Telefon: 08/ 508 28 938
Fax: 08/ 508 28 808
E:post: bo.ekstam@miljo.stockholm.se

MHN 2006-11-21 p 21

Förslag till detaljplan för del av sjöstadporten i stadsdelen Södra Hammarbyhamnen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2005-19459-54.

1. Tillstyrka planförslaget under förutsättning att planbestämmelse införs att tilluft inte får tas in från de gaturum som riskerar överskrida miljökvalitetsnormen för luftföroreningar.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Förslaget syftar till att pröva möjligheten till fler bostäder och mindre andel kontor än i gällande plan. För planen har upprättats en miljökonsekvensbeskrivning enligt tillämpliga bestämmelser i miljöbalkens 6 kap, eftersom planen medför betydande miljöpåverkan enligt plan och bygglagens 5 kap 18 §. Detta med hänsyn till risken för hälsopåverkan genom luftförorening och buller samt olycksrisker till följd av transporter av farligt gods på södra länken. Förvaltningen bedömer att föreslagna regleringar i planen tillgodoser att den betydande miljöpåverkan som området utsätts för reduceras till acceptabla nivåer. Planen bör dock kompletteras med en bestämmelse som reglerar placeringen av tilluft. Stadsbyggnadsnämnden bör tydliggöra hur uppföljningen av den betydande miljöpåverkan skall ske i genomförandebeskrivningen.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden erhållit rubricerade förslag till detaljplan för yttrande senast den 17 november 2006. Förvaltningen har begärt förlängd remisstid till Miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 21 november 2006 med normal justeringstid för protokoll.

Miljö och hälsoskyddsnämndens remissvar om gällande plan

Miljö och hälsoskyddsnämnden beslutade tillstyrka nu gällande plan, vid sammanträde 2002-04-23 (§ 112). En förutsättning för tillstyrkan var att planbestämmelsen om störningsskydd formulerades på följande sätt: ” för minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet ska den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad inte överstiga 45 dBA”.

Förvaltningens synpunkter

Förslagets syfte är att pröva möjligheten till fler bostäder (+ ca 150) och mindre andel kontor (- ca 17000 m²) än i den gällande planen. För planen har upprättats en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt tillämpliga bestämmelser i miljöbalkens 6 kap, eftersom planen medför betydande miljöpåverkan enligt plan och bygglagens 18 §. Som betydande miljöpåverkan bedöms hälsopåverkan genom luftförorening och buller samt olycksrisker till följd av transporter av farligt gods på södra länken. Förvaltningen bedömer att MKB:n i allt väsentligt på ett bra sätt beskriver planläggningens konsekvenser.

Av MKB och planbeskrivningen framgår bl.a. att den nya planen, i jämförelse med nu gällande plan.

- Medför inte någon skillnad vad gäller överskridanden av miljökvalitetsnormen för luftpartiklar (pm 10) längs Hammarby Fabriksväg (55-65 µg/m³ i jämförelse med gränsvärdet 50 µg/m³)
- Medför en förbättring vad gäller miljökvalitetsnormen för luftpartiklar på bostadsgårdarna (pm 10) bakom kontors- och hotellavskärmande bebyggelsen (27-39 µg/m³ i jämförelse med gränsvärdet 50 µg/m³).
- Konsekvenserna av planändringen medför ett förbättringsöverskott vad gäller människors exponering för luftföroreningar. Detta under förutsättning att områden längs Hammarby Fabriksväg utformas så att vistelse undviks och besöksintensiv verksamhet inte tillåts.
- Den ekvivalenta ljudnivån på bostadsgårdarna medger i likhet med gällande plan möjlighet att utforma flertalet lägenheter så att ljudnivåerna utanför minst hälften av boningsrummens fasader i varje lägenhet inte blir högre än 45 dBA (dygnsmedelvärde).

För att minska exponering från luftförorening inomhus anser förvaltningen att frågan om placering av tilluft bör regleras genom en planbestämmelse. Exempelvis så att inte någon tilluft får tas från gaturum som riskerar överskrida miljökvalitetsnormen för utomhusluft (pm 10).

Förvaltningen bedömer mot bakgrund av redovisade bullerberäkningar i MKB:n att samtliga lägenheter kan erbjudas en tyst eller ljuddämpad sida med ljudnivåer mellan 45 – 50 dBA. Vidare att vistelseytor på gårdarna erbjuder ljudnivåer på mellan 30 – 40 dBA. Under förutsättning att avskärmande bebyggelse uppförs först kommer bostäder väl kunna uppfylla kravet om en god bebyggd miljö ur ljudkvalitetssynpunkt.

Förvaltningen konstaterar att parkeringstalet på 0,55 bilplatser/lägenhet är samma som används för innerstaden. För att planläggningen skall bidra till stadens miljömål om effektiva transporter, anser förvaltningen ytkravet för kontor och hotell bör sänkas från föreslagna 10 till 5 platser/1000 m². Större yta kan då användas för uppställning av cyklar eller bilpoolsbilar.

Förvaltningen anser det vara positivt att solfångare/ celler får uppföras på tak och fasader efter särskild prövning. För övrigt antar förvaltningen att de särskilda energikrav som gällt enligt miljöprogrammet för Hammarby Sjöstad kommer att tillämpas i projektet.

I MKB:n (sid. 30) föreslås att de faktorer som ligger till grund för bedömningen att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska följas upp och att ansvarsfördelningen för uppföljningen skall redovisas i genomförandebeskrivningen. I genomförandebeskrivningen saknas förslag på uppföljning av planen. Förvaltningen vill framhålla vikten av att Stadsbyggnadsnämnden redovisar ansvarsfördelningen för hur uppföljningen skall ske av bullersituationen och luftkvaliteten i de färdigbyggda bostäderna.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1	”Planbeskrivning.”
Bilaga 2	”Miljökonsekvensbeskrivning”
Bilaga 3	”Plankarta”