



Avdelning: Plan & Miljö
Handläggare: Christina Wikberger
Telefon: 508 281 40
Fax: 508 288 08
E:post: christina.wikberger@miljo.stockholm.se

MHN 2006-05-23 p 15

Förslag till detaljplan för Firman 1 m.m. i stadsdelen Råcksta

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, S-Dp 2004-06694-54

Förslag till beslut

1. Planförslaget tillstyrks under förutsättning att planen omarbetas så att riktvärden för externt industribuller och trafikbuller klaras.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Förvaltningen ser positivt på att Stadsbyggnadskontoret prövar bebyggelse i goda kollektivtrafiklägen med gångavstånd till tunnelbana och centrum och på redan exploaterad mark.

Det planerade huset vid Firman ligger cirka 50 meter från Vällingbydepån. Vid depån finns verkstad samt en tvätthall för tunnelbanevagnar. Den södra byggnaden kommer utsättas för kraftiga störningar från depån och tunnelbanan. Maximala ljudnivåer från tunnelbanan ligger på mellan 75-80 dBA, den ekvivalenta ljudnivån som mest på 65 dBA och riktvärden för externt industribuller överskrids med 5 dBA. Sammantaget är störningen för det södra huset i planen kraftiga. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren (Tågia) och tillämpar vid tillsyn riktvärden för externt industribuller. Stadsbyggandskontorets skrivningar i planbestämmelser om störningsskydd innebär inte att förvaltningen vid tillsyn kommer ålägga fastighetsägaren vid Firman att vidta åtgärder. Det kommer fortsatt att vara verksamhetsutövarens ansvar att uppfylla miljöbalkens krav.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden erhållit rubricerat förslag till detaljplan för yttrande

senast den 29 maj 2006. Syftet med planen är att möjliggöra byggande av två bostadshus med totalt cirka 48 lägenheter längs Ångermannagatans nya sträckning.

Förvaltningens synpunkter

Miljöbedömning

Förvaltningen har utarbetat ett underlag för miljöbedömning. De väsentligaste miljöfrågorna att belysa i miljöutredning och att beakta i detaljplaneringen bedömdes av Miljöförvaltningen gälla störningar från vägtrafik och tunnelbana samt vibrationer och stomljud.

Arbetet med miljöbedömning har integrerats med planarbetet enligt stadens policy för konsekvensbeskrivningar och väsentliga miljöfrågor har utretts.

Förvaltningen ser positivt på att Stadsbyggnadskontoret prövar bebyggelse i goda kollektivtrafiklägen med gångavstånd till tunnelbana och centrum och på redan exploaterad mark. Området används idag som markparkering. Den nya planen kommer enligt förslaget att innebära att mark som tidigare varit hårdgjord blir bebyggda med bostäder och gårdar med grönska.

Stadsbyggnadskontorets redovisar i planhandlingarna ett ställningstagande till om planen kan anses innebära sådan betydande miljöpåverkan som avses i PBL 5 kap och Miljöbalken 6 kap inkl förordningar. Förvaltningen delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning om att planen inte leder till sådan påverkan på miljön eller människors hälsa.

Externt industribuller, väg- och spårbuller

Sydväst om planområdet ligger Vällingbydepån. Vid depån finns verkstad samt en tvätthall (tvätt och klottersanering) för tunnelbanevagnar (ca 2000 per år). 25 tågset är baserade vid anläggningen. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren (Tågia). Samlokalisering med tågdepån och tillhörande verksamheter och bostäder innebär stora risker för störningar och påföljande klagomål från boende. Störningar kommer exempelvis från kurvskrik när tågen kör in och ut från hallarna.

En bullerutredning har gjorts av Ingemanssons Technology AB. Det södra huset i planen ligger cirka 50 meter från bangården vid depån. Utredning av bullerstörning från depån visar att buller från bangården överskrider riktvärden med 5 dBA (externt industribuller). En liknande plan pågår söder om planområdet och depån (kv Huvudboken). Utredning av bullerstörning från depån visar även i denna plan att ljudnivåerna överskrider de bullerriktlinjer som gäller för verksamheter, då flera av mätningarna var klart över 55 dBA, den maximala ljudnivån nattetid för externt industribuller.

Den maximala ljudnivån från tunnelbanan uppgår till 75-80 dBA.
Ekvivalenta ljudnivån från tunnelbanan blir som högst 65 dBA.

Stadsbyggnadskontoret tillämpar samma synsätt för externt industribuller som för trafikbuller. D v s maximala nivåer på 70 dBA (vilket inte uppfylls) och att avsteg från ekvivalenta ljudnivåer kan göras om tyst sida kan skapas. Stadsbyggnadskontorets hänvisning till att sådana resonemang tidigare tillämpats i staden känner inte förvaltningen till. Förvaltningen utövar tillsyn på verksamhetsutövaren. I en tillsynssituation tillämpas riktvärden för externt industribuller. Störningar för bostäder som lokaliseras så nära en depå uppstår främst från verksamheten. Det är verksamhetsutövaren som åläggs att vidta åtgärder för eventuella störningar vid klagomål. Stadsbyggnadskontorets skrivningar i planbestämmelser om störningsskydd innebär alltså inte att förvaltningen vid tillsyn kommer ålägga fastighetsägaren vid Firman att vidta åtgärder. Förvaltningen för samma resonemang som i planen för kv Huvudboken. Det kommer fortsatt att vara verksamhetsutövarens ansvar att uppfylla miljöbalkens krav. Planens konsekvenser kan därmed medföra inskränkningar i depåverksamheten. Förvaltningen anser till skillnad från kv Huvudboken, att platsen bör kunna innehålla bostadshus, men att planen bör omarbetas så att bullernivån klaras v g externt industribuller. Antingen med störningsskydd eller med en annan disposition av planen eller utformning av husen. I kv Huvudboken ser inte förvaltningen att det finns möjligheter att omarbete planen.

I avvägning mellan bostadsbebyggelse och behovet av att kunna bedriva fortsatt verksamhet för kollektivtrafik anser förvaltningen att verksamhetens behov bör väga tyngst och att bostadsbebyggelsen får anpassas. En fortsatt hantering av tåg är nödvändig för hållbart resande och i byggandet av en hållbar stad.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1	Plankarta med bestämmelser
Bilaga 2	Planbeskrivning