

2006-04-12

Delstudie 4 – Urval av hus för besiktning och mätning, en sammanfattning

Bakgrund

Den stora kartläggningen av upplevt inomhusklimat inom 3H projektet har gett svar från 7 000 boende i 481 slumpmässigt utvalda flerbostadshus. De regressionsanalyser som gjorts på materialet visar vilka bakomliggande faktorer som framför allt samverkar med rapporteringen av olika hälsobesvär. Tillsammans skapas en möjlighet att ta fram två grupper av hus, dels sådana där de boende har lägre andel rapporterade besvärsfrekvenser för SBS (sjukahussyndromet)¹ än förväntat, dels sådana där de boende har högre andel rapporterade besvärsfrekvenser för SBS-symtom än förväntat. Dessa byggnader kallas för **”bra hus”** respektive **”dåliga hus”** och väljs ut för att specialstuderas inom ramen för delstudie 4.

Syfte

Huvudsyfte

Identifiera skillnader i inomhusmiljö, specifikt luftkvalitet mellan flerbostadshus som i 3H:s huvudstudie utkristalliserats med lägre respektive högre besvärsfrekvenser för SBS än förväntat, samt att försöka koppla förklaringar till dessa skillnader till lokalisering/byggnadsutformning, förvaltning och brukande.

Delsyften

1. att få större klarhet i olika riskfaktorer (kemiska, biologiska, fysikaliska) för ohälsa i flerbostadshus.
2. att kunna lyfta fram och karaktärisera ett antal exempel på sunda flerbostadshus i Stockholm
3. att kritiskt granska de indikatorer och nyckeltal som finns i Stockholms stads miljöprogram 2002-2006 som berör luftkvalitet och dess samband med hälsa och föreslå eventuella ändringar/kompletteringar

Urval av hus

Klassning av hus

Utifrån applicering av Stockholms modellen på det stora insamlade datamaterialet får vi fram ett antal ”bra”- och ”dåliga” hus med något/några besvär lägre eller högre än förväntat.

¹ De SBS-symptom som efterfrågas i den använda boendeenkäten och som använts som bedömningskriterium är om man uppgett sig ofta vara besvärade av 1) klåda, sveda, irritation i ögonen, 2) Irriterad, täppt eller rinnande näsa, 3) Heshet, halstorrhet, 4) Hosta och 5) Torr eller rodnande hud i ansiktet.

Urval av hus och lägenheter

Vårt förslag angående urvalet är följande: Antalet ”bra” respektive ”dåliga” hus bestäms efter att modellen tillämpats och vi har tillgång till utfallet. Vi räknar med att det kan röra sig om 20-30 ”bra” hus och 20-30 ”dåliga” hus, om vi verkligen ska få sådana som skiljer ut sig från medelbesvärshänsynen, vilket är det primära för studien.

Antalet hus som ska följas upp är till stor del en ekonomisk fråga. Antalet begränsas också av hur många hus som går att finna med hänsyn till låga respektive höga besvärshänsynen för SBS bland de boende. För att få tydliga skillnader mellan husen bör de boende i ”bra” hus ha i stort sett noll besvär och de boende i ”dåliga” hus ha flera besvär med en högre frekvens än förväntat.

En annan aspekt är hur många lägenheter som ska mätas och inspekteras i varje hus. Vår utgångspunkt är att minst två lägenheter ska besiktigas och mätas i varje byggnad. Ett önskemål är att göra undersökningarna i fyra lägenheter per hus.

Besiktning och mätning görs i ett urval av hus från alla byggnadsperioder som ingår i studien, dock finns flera hus i vissa perioder jämfört med andra.

Testet utförs blint och oidentifierat för de som genomföra besiktningar och mätningar i husen och lägenheter, de kommer inte att känna till vilka som är ”bra” respektive ”dåliga”. Det är viktigt för att minimera felkällor (bias) i undersökningen och uppgifterna kommer inte att lämnas ut till någon annan än den berörda lägenhetsinnehavaren, förvaltaren/byggherren.

Upphandling och genomförande

Ett förfrågningsunderlag utformas och skickas ut för anbud i slutet på maj till början på juni i år. Upphandlingen genomförs augusti-september baserat på ett antal noggrant specificerade kvalitets- miljökriterier. Besiktningar och mätningarna görs i början på kommande uppvärmningssäsong under oktober-november 2006.