



2006-03-28

Avdelning: Plan och Miljö
Handläggare: Malin Regardt
Telefon: 08-508 281 53
Fax: 08-508 274 75
E-post: malin.regardt@miljo.stockholm.se

MHN 2006-04-11 p 19

Anmälan om tillsynskampanj - Närvärmeanläggningar

Förslag till beslut

1. Godkänna förvaltningens redovisning.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Bakgrund

Miljöförvaltningen utförde en tillsynskampanj för medelstora oljepannor på Södermalm och i Gamla stan i Stockholm under hösten och vintern år 2005/2006, där syftet var att kartlägga drift och underhåll samt egenkontroll av bl.a. energianvändning och energieffektivisering. Målet med kampanjen var främst att få en överblick av hur väl verksamhetsutövarna kände till och följde miljöbalkens 26 kap. 19-20 §§ om egenkontroll och upplysningsplikt samt förordning (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll. Med verksamhetsutövare menas i detta sammanhang både fastighetsägare och annan verksamhetsutövare som bedriver verksamhet i medelstora oljepanncentraler för en fastighetsägares räkning. Sammanlagt inspekterades 23 stycken medelstora oljepanncentraler hos 10 olika verksamhetsutövare.

Resultat av inspektionerna

Under inspektionerna iaktogs bl.a. olika briser hos fastighetssköterna gällande egenkontroll enligt miljöbalken, förordning (1998:901) om verksamhetsutövarers egenkontroll och säkerhetsfrågor samt utsläpp av oljeföroreningar till dag- och spillvattennäten. Det framkom även att det fanns en del brister i ronderingsrutinerna, d.v.s. en fastighetsskötares regelbundna besiktning av ett pannrum, och säkerhetsrutinerna i pannrummen hos vissa verksamhetsutövare. De flesta verksamhetsutövare saknade rutiner för hushållning med energi

och energieffektivisering inom sin egenkontroll. Två fastighetsägare hade dock installerat lågenergilampor i alla allmänna utrymmen, utrustat lägenheterna med självdragsventiler och gjort justeringar av värmesystemen samt förde underhållsjournaler för kommande åtgärder. En tredje verksamhetsutövare hade gått Miljöförvaltningens kurs om energieffektivisering som pågick under hösten 2005 och planerade att miljöcertifiera sin verksamhet enligt ISO 14000 år 2006, samt investera i ett driftoptimeringssystem för att kunna sänka sin energiförbrukning med ca 20 %.

Absorptionsmedel för användning vid uppkomst av oljespill vid reparationer eller haverier saknades i de flesta pannrum som inspekterades. Det fanns inte heller godkända behållare till förvaring av farligt avfall.

När det gällde besiktningar av cisterner, saknade flertalet cisterner märkning med senaste besiktningsdatum. Vissa cisterner var inte heller märkta med tillverkningsdatum. I några fall saknade verksamhetsutövarna information om cisternens nuvarande status.

I ett pannrum hade en slang mellan pannan och brännaren gått sönder, varför oljeblandat vatten hade läckt ut på golvet och vidare ner i golvbrunnen under ett helt dygn innan fastighetsskötaren hade kontaktats av de boende i huset. Detta medförde att okontrollerbara mängder oljeblandat vatten hade runnit vidare ut till dag- eller spillvattennätet, då både haverilarm och oljeavskiljare samt absorptionsmedel saknades i pannrummet. För att förhindra utsläpp av föroreningar bör avloppsbrunnar vara försedda med anstängningsanordningar.

Övrig fakta om tillsynskampanjen återfinns i bifogad rapport med tillhörande bilaga.

Förvaltningens synpunkter

Checklistan som användes under tillsynskampanjen skickades ut i förväg till alla verksamhetsutövare, men det var väldigt få av dessa som hade läst igenom listan inför inspektionen. Detta medförde att kompletteringar krävdes i flera fall, vilket orsakade ett merarbete vid handläggningen som i sin tur resulterade i att tillsynskampanjen drog ut på tiden ca en månad. Det visade sig även att det fanns brister i kunskaperna hos en del av verksamhetsutövarna, både när det gällde egenkontrollen och skyldigheten att upplysa tillsynsmyndigheten med efterfrågade uppgifter om verksamheten.

Med tanke på de resultat som framkom under denna tillsynskampanj, anser förvaltningen att denna typ av tillsynsarbete bl.a. är viktigt att bedriva för att kunna minska spridningen av vatten- och luftburna föroreningar. Det är även viktigt för att få verksamhetsutövarna att inse sina skyldigheter enligt gällande lagar och regler, men även informera dem om att de ur en ekonomisk synvinkel faktiskt tjänar på att t ex energieffektivisera sina anläggningar och att inte låta oljespill komma ut i dag- och spillvattennätet.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1 ”Tillsynskampanj – Närvärmeanläggningar, Inspektioner av medelstora oljepannor i Stockholms stad”. Rapport med tillhörande bilaga.