



Avdelning: Plan och miljö
Handläggare: Johan Rosén
Telefon: 508 28 914
Fax: 508 28 808
E-post: johan.rosen@miljo.stockholm.se

MHN 2006-02-14 p 9.5

Förslag till detaljplan för del av kv Kaffebalen mm i stadsdelen Hökarängen

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden S-Dp 2005-12309-54

Förslag till beslut

1. Tillstyrka ny bebyggelse i delområde Pepparvägen respektive Kumminvägen m fl under förutsättning att förvaltningens synpunkter beaktas.
2. Avstyrka förslaget till bebyggelse i delområde Peppardosan utifrån platsens betydelse för biologisk mångfald.

Carl-Lennart Åstedt

Gustaf Landahl

Sammanfattning

Genom att minimera bebyggelsens och parkeringsytornas intrång i naturmark samt kompensera för förlorad naturmark, finns förutsättningar att bebygga delområde Kumminvägen, Korintvägen och Muskotvägen (5c) och delområde invid Pepparvägen (5b). Delområde Peppardosan (5d) saknar nämnda förutsättningar och bör därför utgå.

Bakgrund

Genom remiss från Stadsbyggnadsnämnden har Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN) erhållit rubricerade planförslag för yttrande senast den 10 februari 2006. Utökad svarstid har erhållits till och med den 21 februari. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tidigare yttrat sig i ärendet då förslaget var föremål för programsamråd. I april 2005 framförde MHN synpunkter kring naturmark och compensation, buller, transporter och parkering i programskedet. MHN ställde sig därvid tveksam till ny bebyggelse för huvuddelen av de platser som nu föreslås.

Bilaga

Då kriterierna, för Miljöförvaltningen att per delegation besvara remissen, *inte* kan anses uppfyllda, beslutar MHN i ärendet. Planförslagets syfte är bostadsbebyggelse. Projektet ingår i 20K. Miljöförvaltningen har inför planarbetet tagit fram ett underlag för miljökonsekvensbeskrivning (MKB).

Förvaltningens synpunkter

Konsekvenser för miljön – betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planens genomförande inte leder till påverkan på människors hälsa och säkerhet i sådan omfattning att betydande miljöpåverkan föreligger, i enlighet med definitioner i miljöbalken och plan- och bygglagen. Miljöförvaltningen delar Stadsbyggnadskontorets uppfattning. Planförslaget innebär dock sådana konsekvenser för hälsa och miljön att det bör omarbetas. Miljöförvaltningen utvecklar detta i nedanstående synpunkter.

Områden vid Kumminvägen, Muskotvägen och Korintvägen (delområde 5c i programmet)

Beroende på hur föreslagen bostadsbebyggelse placerades in i detta delområde var MHN i programskedet positiv till kompletteringsbebyggelse. Miljöförvaltningen är positiv till den lösning som presenteras för boendeparkering. Att ändra gatumark till kvartersmark och lösa boendeparkering på eller i omedelbar anslutning till lokalgator innebär flera fördelar ur miljö- och hälsosynpunkt. Denna typ av parkering, där fordon orienteras mot befintliga angöringsgator, minimerar risken för störningar till såväl nya som befintliga bostäder i form av lukt, buller och strålkastarljus. Vidare kan intrång i bostädernas friyor såsom park- och naturmark undvikas. Förvaltningen anser att den parkeringslösning som provas för Muskot- och Kumminvägen även bör kunna ordnas för Korintvägen. En ny angöringsväg för gående och cyklister invid fasad för fastigheten Russinet 1, bör kunna ge plats för snedställda parkeringsplatser på Korintvägens södra sida. Lägenheternas utformning i fastigheten Russinet 1, med sovrum huvudsakligen orienterade mot söder, innebär minimala risker för störningar från parkerade bilar. Med en sådan parkeringslösning kan, förutom handikapplats, föreslagen parkeringsyta tas bort för den nya byggnaden på Kumminvägen. Om parkeringsytan inte behöver genomföras kan bostadsbyggnaden flyttas mot norr och därigenom begränsa intrånget i naturmarken.

I programskedet ansåg MHN att fortsatt detaljplanering skulle inriktas på åtgärder som underlättar för gång- och cykeltrafik. Exempel på sådana åtgärder var att anlägga gång- och cykelvägar samt ordna cykelparkering. Detaljplanen bör förslagsvis ange att minst 1,5 cpl/lgh (cykelplatser per lägenhet) tillskapas (se cykelparkeringsplan för Stockholms innerstad 2000, Gatu- och fastighetskontoret).

Angående kompensationsåtgärder för biologisk mångfald, se delområde Pepparvägen.

Område invid Pepparvägen (delområde 5b i programmet)

I programskedet uttryckte MHN tveksamhet till att bebygga detta delområde. Området innehåller äldre lövskog med inslag av al samt även äldre barrträd. Mot bakgrund av delområdets höga naturvärden anser Miljöförvaltningen det motiverat att försöka minimera intrånget i naturmarken. Miljöförvaltningen anser, på samma sätt som för delområde Kumminvägen m fl, att delar av gatumarken (Pepparvägen) bör kunna ombildas till kvartersmark och att boendeparkering anläggs där.

För markens anordnande finns en skyddsbestämmelse rörande bevarande av träd, som anger att vissa träd *om möjligt* ska bevaras. Miljöförvaltningen anser att utgångspunkten för ny bebyggelse på platsen är att befintlig värdefull vegetation, i form av äldre ekar och granar,

beaktas och att bebyggelsen placeras och utformas så att denna vegetation kan bevaras. Dessa träd ges sedan bevarandeskydd i plan.

MHN ansåg i programskedet att kompensationsåtgärder för biologisk mångfald skulle studeras. Planförslaget anger att både lokala som stadsdelsövergripande kompensationsåtgärder kommer att vidtas. De sistnämnda åtgärderna är dock inte specificerade i planförslaget. Enligt uppgift rör det sig om ett antal projekt där Stadsbyggnadskontoret i dagsläget är osäkert om dessa kommer genomföras eller ej. Enligt Miljöförvaltningen är det också tveksamt om vissa av dessa s k stadsdelsövergripande åtgärder har koppling till kompensation för biologisk mångfald. Planförslagets grönkompensation, vilken hänförs till delområde Pepparvägen, utgörs av plantering av träd invid ny bebyggelse vid Pepparvägen. Utifrån planförslagets bebyggelse vid Pepparvägen kommer flertalet större träd (ek och gran) att tas ned vilket, enligt förvaltningen, inte kan anses kompenseras genom föreslagna åtgärder. Utifrån planförslaget, föreslår Miljöförvaltningen, att kompensation sker genom att flertalet nya träd planteras utmed Pepparvägens bägge sidor i anslutning till vägens korsning med Munstycksvägen (se bilaga 2). Lämplig trädsort kan vara ekar, vilka på sikt kan förstärka spridningssamband för ädellövslevande arter och ersätter de träd som tas bort vid Pepparvägen. För delområdet Kumminvägen, Korintvägen och Muskotvägen, föreslår Miljöförvaltningen, att motsvarande plantering av ek sker på allmän platsmark öster respektive väster om tunnelbanans dragning invid befintlig tunnel strax väster om planområdet (se bilaga 2).

Område vid kv Peppardosan (delområde 5d i programmet)

Miljöförvaltningen delar inte Stadsbyggnadskontorets bedömning rörande områdets naturmarksvärden. Miljöförvaltningen bedömer att området utgör ett värdefullt naturmarksområde viktigt att bevara. Som stöd för denna uppfattning finns en genomförd studie av grönstrukturen i Stockholms stads del av Hanvedenkilen, där området anges utgöra en biotop som har betydelse för det ekologiska spridningssambandet för skogslevande arter. Stadens grönkarta anger området som värdefullt ur såväl naturmiljö- som friytesynpunkt (bl a rekreation). Möjligheterna att minimera intrånget i naturmarken försvåras genom närheten till tunnelbanans dragning. För att klara gällande riktvärden för buller måste skärmande parkeringsgarage/carport inklusive utfyllnader tillskapas mellan bebyggelsen och tunnelbanan. Med tillhörande ytor för angöringsväg och en ny dragning för gång- och cykelvägen, innebär detta att i stort sett all naturmark försvinner. Miljöförvaltningen föreslår därför att bebyggelseförslaget invid kv Peppardosan utgår ur detaljplanen.

Slut

Bilagor:

Bilaga 1: Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för del av kv Kaffebalen mm i stadsdelen Hökarängen, S-Dp 20005-123409-54.

Bilaga 2: Karta A