



genomförandebeskrivning

SAMRÅDSHANDLING DETALJPLAN FÖR DEL AV ULVSUNDA 1:1 M FL VID VÄSTERLED

**i stadsdelarna Abrahamsberg, Ålsten, Stora Mossen och
Äppelviken i Stockholm**

BAKGRUND

Exploateringsnämnden beslutade 2008-06-12 att anvisa mark för bostadsändamål inom fastigheten Ulvsunda 1:1 till Byggnads AB Abacus och Viktor Hanson Fastigheter AB. Förslaget till detaljplan möjliggör ny bostadsbebyggelse i två delområden längs Västerled, Nyängsvägen och Koltrastvägen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Ansvarsfördelning

Stadsbyggnadskontoret upprättar detaljplan och svarar för myndighetsutövning vid granskning av bygglov och bygganmälan.

Lantmäterimyndigheten genomför erforderliga fastighetsbildningsåtgärder efter ansökan från sakägare.

Byggherren ansvarar för genomförande av nybyggnation samt övriga erforderliga anläggningar inom kvartersmark. Byggherren ansvarar också för träffande av överenskommelse mellan byggherren och garageföreningen gällande köp av tomträtt och anläggande av nytt garage.

Exploateringskontoret ansvarar för träffande av övriga erforderliga avtal. Genomförandet regleras genom överenskommelse om exploatering mellan staden och byggherren.

Tidplan

Plansamråd	21 april – 6 juni 2011
Utställning	1:a kvartalet 2012
Antagande i stadsbyggnadsnämnden	2:a kvartalet 2012
Laga kraft (om planen ej överklagas)	2:a kvartalet 2012

Byggstart (om planen ej överklagas) 2013

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastigheter och ägoförhållanden

Planområdet omfattar del av Ulvsunda 1:1 och Ordlistan 1. All mark inom planområdet ägs av staden. Ordlistan 1 upplåts med tomträtt till Garageföreningen Västerled ekonomisk förening.

Användning av mark

Kvartersmark utgörs av område betecknat BC1, BPC1, E respektive E1. Inom detaljplanen ryms också allmän platsmark, betecknad NATUR respektive GATA.

Fastighetsbildning

Kvartersmarken för den föreslagna bostadsbebyggelsen, betecknad BC1 och BPC1, föreslås omfatta nya fastigheter. Fastighetsbildning sker genom avstyckning från Ulvsunda 1:1 och skall vara genomförd innan bygglov kan ges.

För det separata garaget (P) föreslås en tredimensionell fastighet, som urholkar omkringliggande bostadsfastighet, bildas.

Servitut

Rätten till allmän gång- och cykelväg inom kvartersmark (x-område) säkras genom officialservitut eller avtalsservitut.

Arrende

För basstationen för mobiltelefoni med mast, betecknat E1, avses ett arrende upplåtas.

Fastighetsplaner

Gällande fastighetsplan inom planområdet upphör att gälla genom en administrativ bestämmelse på plankartan. Ny fastighetsplan erfordras inte.

EKONOMISKA FRÅGOR

Byggherren ansvarar för kostnader för genomförandet av respektive delar av planen.

TEKNISKA FRÅGOR

Planerad bebyggelse avses anslutas till befintliga ledningssystem.

Vatten och avlopp

Vattenledningar och avlopp för spillvatten finns i gatumark i anslutning till föreslagna bebyggelse. Separata ledningar för dagvatten saknas och det kombinerade ledningsnätet leds till Åkeshovs reningsverk, som är hårt belastat. Anläggningar för fördröjning och infiltration av dagvatten anordnas inom kvartersmark.

E1

Elnätstation finns vid rondellen Västerled/Nyängsvägen i den västra delen av planområdet. Den föreslås flyttas norrut till en plats vid Nyängsvägen intill koloniområdet.



GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden upphör fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med Hanna Flygt, exploateringskontoret, och Karin Lindgren-Gardby, lantmäterimyndigheten.

Katrin Berkefelt
planchef

Daniel Andersson
planarkitekt