

## Tilläggsavtal nr 3

Byggnads AB Karlsson & Wingsjö, 556082-0044, hyr ut lokal i fastigheten Stockholm Tryckeriet 13 till Stockholm Stad Idrottsförvaltningen, 212000-0142, enligt 2009-04-01 tecknat hyresavtal nr 321424-5034 med därtill hörande tillägg.

### Bakgrund

Parterna har tidigare under 2010 kommit överens om Tilläggsavtal nr 2 där hyresvärden åtager sig att göra en hyresgäst Anpassning mot en tilläggshyra som skall erläggas i anslutning till ombyggnationens fortskridande och vara tillfullo erlagd den 15 augusti 2011. Hyresgästen har önskemål om att sprida hyresbetalningarna på hela perioden fram till att avtalet upphör 2019-03-31. Belopp enligt Tilläggsavtal nr 2 med förfallodag under 2010 kvarstår. Övriga belopp med förfallodag under 2011 utgår och ersättes med en höjning av bashyran. Erlagd betalning 6 Mkr avräknas mot närmast kommande hyresaviseringar. Idrottshallen bedrivs med tillfälligt bygglov. Därav har parterna gjort ett förtydligande av avtalet, bilaga 1 till detta tillägg. Hyresgästen skall alltid oaktat vad som sägs i hyresavtalet och förtydligandet erlagga höjningen av bashyran t o m 2019-03-31. Parterna har diskuterat möjligheten att begära tillägg till gällande plan så att den medger Idrottshall. Om en ändring av planen kommer tillstånd skall vanligt bygglov för Idrottshallen sökas.

Med anledning härav har parterna denna dag träffat följande överenskommelse:

1. Från och med 2011-04-01 höjs bashyran enligt hyresavtalets § 3 med 3.800.000 kronor per år till 11.518.000 kr/år.
2. De förskottsbetalningar av tilläggshyra som enligt Tilläggsavtal nr 2 skall erläggas under 2011, tillhopa 21 Mkr, utgår och ersättes med ovan angivna höjning av bashyran.
3. Om avtalet upphör före 2019-03-31, skall hyreshöjningen 3.800.000 kronor per år, uppräknad enligt hyresavtalets villkor, alltid erläggas av hyresgästen t o m 2019-03-31. Om en ny stadsplan innefattande idrott kommer tillstånd skall parterna söka vanligt bygglov för Idrottshallen.

I övrigt gäller avtalet med tillhörande tillägg i oförändrat skick.

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

**Byggnads AB Karlsson & Wingsjö  
Gm Fastighets AB L E Lundberg**

\_\_\_\_\_  
Hyresvärd  
Enligt fullmakt

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/Datum

**Stockholms Stad, Idrottsförvaltningen**

\_\_\_\_\_  
Hyresgäst

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande