



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 411/1185/08
SID 1 (3)
2010-09-13
IDN 2010-09-28

Handläggare: Roger Svenson

Telefon: 08-508 27 922

Stefan Båmstedt

Telefon: 08-508 27 908

Till

Idrottsnämnden

Nr 11

Tensta sim- och idrottshall

Förslag till reviderat genomförandebeslut

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden som en komplettering till sitt tidigare beslut den 9 juni 2009 beslutar följande

Idrottsnämnden godkänner en utökad budgetram med 7,0 mnkr till totalt 31,0 mnkr för avslutande arbeten med etapp 3 för om- och tillbyggnad av Tensta sim- och idrottshall.

Olof Öhman

T.f. förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Efter att idrottsnämnden i juni 2009 beslutade att genomföra en om- och tillbyggnad av Tensta sim- och idrottshall har etapp 1 och 2 genomförts. Etapp 3 återstår och har varit ute för anbudsupphandling. Denna etapp avser bland annat ombyggnad av befintlig anläggning för gymverksamheten. Det enda anbud som kom in låg högt över avsatt budget, varför förvaltningen valde att avbryta upphandlingen.

Idrottsförvaltningens bedömning är att de medel som återstår efter de två första etapperna (8,5 mnkr) inte räcker för att kunna genomföra den tredje och sista etappen. Förvaltningen begär därför att ytterligare 7,0 mnkr anslås för projektet, vilket finansieras genom omfördelning inom 2011 års investeringsprogram.

Bakgrund

Idrottsnämnden fattade vid sitt sammanträde den 9 juni 2009 beslut om att genomföra en om- och tillbyggnad av Tensta sim- och idrottshall. Detta i syfte att göra den snart 30-åriga sim- och idrottshallen mer attraktiv och funktionell, för att motsvara de krav som idag ställs på en anläggning av detta slag. Enligt den kalkyl som upprättades i samband med att underlaget togs fram för tidigare genomförandebeslut (juni 2009), beräknades totalkostnaden till 24,0 mnkr för de tre etapper som ingick i om- och tillbyggnaden.

Etapp 1 och 2 har redan utförts. Etapp 1 omfattade arbeten som utfördes sommaren 2009 bestående av ombyggnad av kontor samt iordningställande av nytt anhängsrum (tillgänglighetsanpassning). Etapp 2 omfattade en tillbyggnad av en 450 kvm stor friskvårdsyta, vilken färdigställdes i augusti 2010. Nu återstår den sista etappen som omfattar ombyggnad av befintlig anläggning för gymverksamheten med bland annat flyttning av nuvarande aerobicsal, nytt gym och ny entré/receptionsdel med bland annat tillgänglighetsanpassning, utbyggnad av kontor för personalen samt ny RWC (handikaptoalett). Genom denna etapp så kommer Tensta sim- och idrottshall att förbättras avsevärt vad gäller utrymningsvägar (ny utvändigt utrymningsstrappa som uppfyller dagens brandsäkerhetskrav) och tillkommande talande utrymningslarm. Personalen i den nya tillgänglighetsanpassade receptionen kommer att få en mycket bättre överblick över intilliggande ytor vilket också förbättrar säkerheten för besökare och personal. Slutligen kommer ventilationen och därmed miljön för såväl besökande som personal att avsevärt förbättras.

Etappen har tidigare varit ute för anbudsupphandling. Då anbudstiden gick ut, hade endast ett anbud inkommit. Detta låg högt över den budget som fanns avsatt för projektet och förvaltningen ansåg inte heller att anbudet var rimligt i förhållande till den kalkyl som tagits fram. Avvikelsen var över 7 mnkr eller 42 procent. Förvaltningen valde därför att avbryta upphandlingen. Enligt de principer som idrottsnämnden fastslagit ska gälla för förvaltningens tilldelningsbeslut på delegation, ska ett nytt genomförandebeslut fattas om avvikelsen mellan genomförandebeslut och beräknad slutkostnad överstiger 15 procent eller 5,0 mnkr. Förvaltningen kommer nu att gå ut med en ny förfrågan för anbudsupphandling och behöver också enligt den upprättade kalkylen utöka budgetramen med 7,0 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

Förvaltningens förslag

Då det anbud som lämnades vid tidigare förfrågan låg högt över såväl tillgänglig budget som upprättad kalkyl, bedömdes kostnaden som orimlig och upphandlingen fick avbrytas. Förvaltningen vill även inför den nya upphandlingen peka på en fortsatt risk med få anbud och höga anbudspriser kopplat till rådande konjunktursituation.

Av den ursprungliga budgeten på 24,0 mnkr har 15,5 mnkr upparbetats för att genomföra etapperna 1 och 2. Kostnaden för dessa ligger drygt 1 mnkr över vad som tidigare kalkylerats. Återstående medel (8,5 mnkr) kommer inte att räcka för att kunna genomföra den sista etappen. Förvaltningen begär därför att ytterligare 7,0 mnkr anslås för projektet, vilket innebär att den totala kostnaden beräknas uppgå till 31,0 mnkr. Finansiering av etapp 3 sker inom ramen för 2011 års investeringsprogram. Återstående projektmedel 2010 ursprungligen avsatta för etappen 3 har tagits i anspråk för andra projekt utförda detta år. Driftkostnaden blir oförändrad i förhållande till vad som angivits i tidigare genomförandebeslut. Kapitalkostnaden vid en tillkommande investering på 7,0 mnkr ökar med 500 tkr år 1 beräknat efter 33 års avskrivning och 4 procents internränta. Den nya upphandlingen kommer att ske under december 2010. Projektet ska vara klart för att kunna tas i drift i början av oktober 2011.