



Handläggare: Roger Svensson
Telefon: 08-508 27 922
Stefan Båmstedt, tel 08-508 27 908

Till
Idrottsnämnden
2009-06-09

Nr 16

Genomförandebeslut avseende upprustnings- åtgärder för att göra Spånga idrottsplats till en tävlingsarena för friidrott

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande:

1. Idrottsnämnden godkänner investeringsåtgärder för utvecklingen av idrottsplatsen för en sammanlagd kostnad för projektet på ca 13 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att med given delegation och inom budgeterad ram upphandla entreprenaderna.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Förvaltningen har under våren 2009 detaljprojekterat för att uppgradera Spånga idrottsplats till en tävlingsarena för friidrott. Anledningen till uppgraderingen är att omfattande arbeten planeras på Kristinebergs idrottsplats i syfte att förlägga en bussdepå under idrottsplatsen. Därmed kommer friidrotten på Kristinebergs IP att behöva evakueras till Spånga IP.

Upphandling har påbörjats för att uppföra ett måldomartorn samt anlägga en kastplan för friidrottens kastgrenar. Den beräknade kostnaden för dessa arbeten har bedömts ligga inom förvaltningschefens delegationsgräns.

Vid projekteringen framkom att nuvarande rundbanor och tekniksegment för friidrott behöver nivåjusteras eftersom marksättningar konstaterats. Även befintlig gradängläktare är påverkad av marksättningar och behöver därför åtgärdas.

För att hinna bli klar med upprustningen av Spånga IP och tidsmässigt klara evakuering från Kristinebergs IP behöver arbetena med nivåjustering av rundbanor och tekniksegment samt utbyte av gradängläktare påbörjas efter sommaren 2009. Avslutande arbeten med syntetbeläggning och målning av linjer utförs våren 2010. För att klara detta föreslår förvaltningen att förvaltningschefen ges delegation att fatta erforderliga tilldelningsbeslut inom budgeterad ram för projekten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

Åtgärder

Följande upprustningsåtgärder föreslås ingå för att göra Spånga IP till en tävlingsarena för friidrottare:

- Uppförande av ett måldomartorn med förrådsutrymme samt schakt- och markarbeten för framdraging av vatten, avlopp och el.
- Anläggande av en kastplan

Ett kompletterande investeringsprogram är framtaget i samband med genomförd detaljprojektering:

- Nivåjustering och renovering av löparbanorna och tekniksegment
- Kompletteringar och översyn av uttagsbrunnar samt dräneringsrännor
- Översyn och utbyte av fast idrottsutrustning som exempelvis sarg till längdhoppsgropar, kulringar, m.m.
- Ny gradängläktare

Föreslagen finansiering

I ordinarie investeringsbudget finns 6.5 Mkr avsatta för måldomartorn, kastplan och markarbeten. För att klara av en nivåjustering av rundbanor och tekniksegment samt byta ut befintlig gradängläktare under 2009 behövs ytterligare ca 4.2 mnkr investeras. Finansieringen av dessa investeringsmedel föreslås ske genom omdisponering inom befintlig investeringsram. Sammantaget uppgår investeringsbehovet 2009 strax under 11 mnkr. Avslutande arbeten med syntetbeläggning och målning av linjer finansieras med 2.4 mnkr inom 2010 års ordinarie investeringsram. Totalt uppgår investeringsbehovet till ca 13 mnkr.

Drift- och kapitalkostnader

Det nya måldomartornet på sammanlagt ca 100 kvm fördelat på två plan, innebär en ökning av driftkostnaden för Spånga IP. Kostnaden för värme, vatten och el samt övrig drift och löpande och periodiskt underhåll beräknas uppgå till ca 30 tkr per år. För övriga upprustningsåtgärder av befintliga delar på marksidan beräknas drift- och underhållskostnader motsvara de som finns avsatta inom nuvarande driftbudget.

Kapitalkostnader för samtliga delar som ingår i föreliggande upprustning på totalt 13 mnkr har beräknats med en genomsnittlig avskrivningstid på 20 år och internränta på 5 procent. Kapitalkostnaden för det första året efter att investeringen aktiverats uppgår då till 1.3 mnkr vilket förvaltningen kommer att beakta i kommande års budgetarbete.

Bedömning av risker och osäkerhetsfaktorer

Förvaltningen bedömer förutom vad som ovan angetts rörande den tidsmässiga risken att både de tekniska och ekonomiska riskerna i projektet är förhållandevis låga. Det sistnämnda bl a med avseende på rådande konjunkturläge.

Tidplan för projektets olika delar

Detaljprojektering klar	2009-04-15
Start upphandling av måldomartorn och kastplan.	2009-05-01
Genomförandebeslut	2009-06-09
Upphandling entreprenörer för måldomartorn och kastplan	2009-06-20
Byggstart av måldomartorn och kastplan	2009-07-01
Upphandling entreprenörer för löparbanor, läktare mm	2009-09-01
Byggstart av löparbanor, läktare mm	2009-09-15
Kastplan klar	2009-10-01
Måldomartorn och läktare klara	2009-12-31
Arbetena med löparbanor klara	2010-06-01
Slutredovisning	VB 2010

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att genomföra de investeringsåtgärder som ingår i upprustningen för att göra Spånga IP till en tävlingsarena samt delegerar till förvaltningschefen att inom budgeterad investeringsram fatta erforderliga tilldelningsbeslut.

- SLUT -