



Handläggare:

Andrea Kurdik

Telefon: 08-508 26 761

Stefan Båmstedt

Telefon: 08-508 27 908

Till

Idrottsnämnden 2009-06-09

Nr. 13

Genomförandebeslut avseende ombyggnad av allmän bilväg med mediaförsörjning till nya Sättra ridanläggning samt befintlig båtklubb

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande:

1. Genomförande av projektet godkänns enligt förvaltningens förslag inom en beräknad kostnad av 15 mnkr
2. Förvaltningen får i uppdrag att påbörja upphandling av allmän bilväg och mediaförsörjning av vatten och avlopp till nya ridanläggningen i Sättra och Sättra båtvarv, utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet.

Inger Båvner

Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors

Chef för fastighetsavdelningen

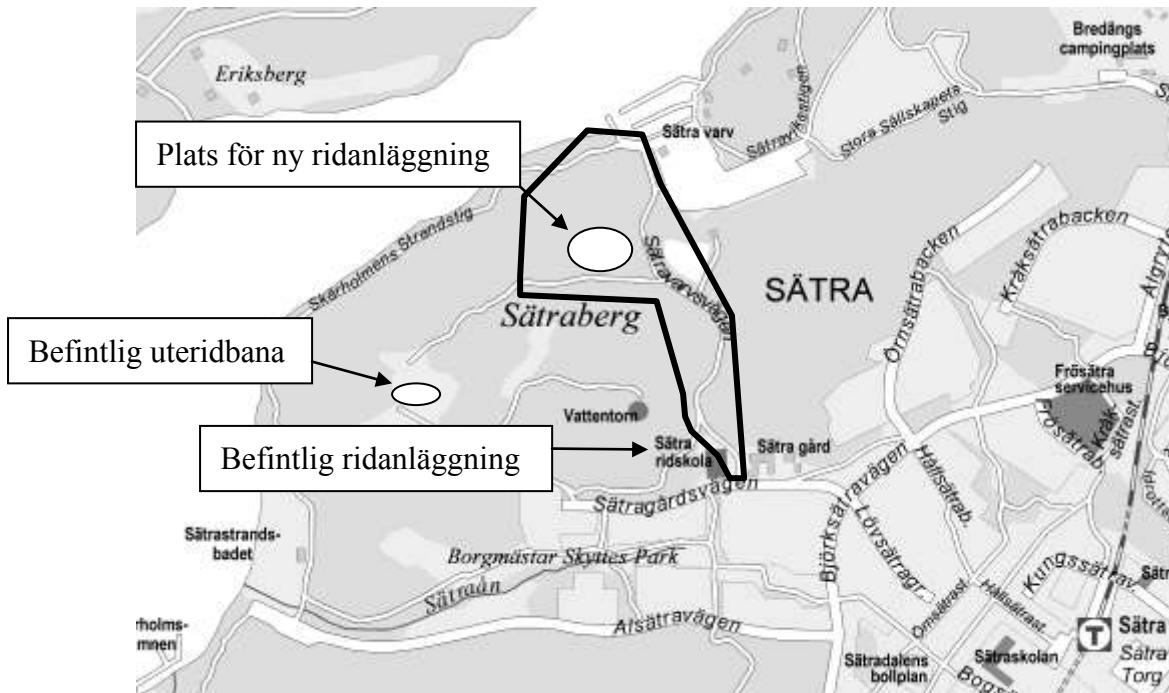
Sammanfattning

Idrottsförvaltningen inventerade under 1999 möjligheterna till en utveckling av ridsporten i Stockholms stad, på uppdrag av kommunfullmäktige. Inventeringen godkändes i kommunfullmäktige den 15 maj 2000 (utl. 2000:79). I det ärendet redovisades förslag till en lång rad olika investeringar i stadens ridanläggningar.

Förvaltningen föreslog då att den nuvarande ridanläggningen i Sättra borde ersättas med en ny. Idrottsnämnden lät därefter idrottsförvaltningen initiera ett planarbete påbörjades för att möjliggöra en sådan byggnation. Stadsbyggnadsnämnden antog den 12 juni 2008 ett förslag till ny detaljplan för Sättra ridhus m.m., del av Sättra 2:1 i stadsdelen Sättra, vilken medger uppförande av en ny ändamålsenlig ridanläggning i Sätterskogen.

Lokaliseringen av den nya ridanläggningen innebär att befintlig bilväg – Sättravarvs-
vägen – måste byggas om samt kompletteras med medieförsörjning fram till platsen för
den nya ridanläggningen.

Detta genomförandebeslut syftar enbart till upphandling av vägbyggnationen, medan
den nya ridanläggningen hanteras i separat ärende vid senare tillfälle.



Översiktskarta med planområdets läge

Ärendets beredning

Förvaltningen har berett ärendet inom fastighetsavdelningen. Samråd och granskning
har skett med berörda förvaltningar och instanser - Trafikkontoret, Exploaterings-
kontoret, Stockholm Vatten A, Fortum Distribution AB, Skärholmens stadsdels-
förvaltning samt AB Stokab.

Investeringens mål och syfte

Idrottsförvaltningen anser att det är angeläget att fortsätta utvecklingen av Stockholms
ridanläggningar, (i enlighet med av kommunfullmäktige behandlat ärende om utveck-
ling av förutsättningarna för ridsporten i Stockholm,) med att uppföra en ny
ridanläggning i Sättra. Satsningen på ridsport är en angelägen satsning på flickor och
flicksport. Målet med den nya ridanläggningen i Sättra är att kunna erbjuda ryttare i
sydvästra Stockholm en ändamålsenlig, handikappanpassad och säker ridanläggning.

I en första etapp innan den nya ridanläggningen kan uppföras måste den befintliga tillfartsvägen byggas om samt vatten- och avloppsförsörjningen till den nya platsen ordnas. Samtidigt förbättras tillfarten och vatten- och avloppsförsörjningen ner till Sättra Varv och den båtklubb som finns där.

Projektet, plan för åtgärder och prestationer

Den befintliga tillfartsvägen, Sättravarvsvägen, behöver förstärkas och breddas samt kompletteras med en gång- och cykelbana, för att kunna fungera som tillfartsväg till den nya ridanläggningen. För att göra vägen så trygg som möjligt för ridskolans besökare, är vägen tänkt att förses med belysning, vilket saknas idag. Vägen fungerar även som tillfart till Sättra Varv. I dagsläget finns ingen vatten- och avloppsförsörjning ner till varvet. Eftersom den nya ridanläggningen är beroende av en fungerande vatten- och avloppsförsörjning, är det tänkt att samordna ombyggnaden av vägen med att ordna vatten- och avloppsförsörjningen fram till platsen för den nya ridanläggningen samt även ner till varvet.

Miljökrav

Projektering och byggande skall ske på ett sådant sätt att angivna krav i förvaltningens "Program för miljöanpassat byggande" beaktas.

Investeringskostnad och finansiering

Kostnaderna för vägprojektet beräknas till ca 15 mnkr enligt senast upprättade kalkyl. Kalkylen innefattar förutom entreprenadkostnad även kostnader för byggledning, besiktning, myndighetskostnader och övriga byggherrekostnader. Projektet inryms i förvaltningens investeringsbudget för 2009 där 2 mnkr avsatts för arbeten detta år och resterande 13 mnkr enligt gällande 3-årsprogram för arbeten 2010.

Investeringsens kapitalkostnader

Med utgångspunkt från investeringsutgiftens storlek och investeringens antagna avskrivningstid på 33 år samt stadens internränta på 5 procent har kapitalkostnaden för det första året beräknats till 1.2 mnkr vilket beaktas i kommande års budgetarbete.

Drift- och underhållskostnader

För kommande års drift- och underhåll räknar förvaltningen med att ca 12 tkr räknat i dagens penningvärde kommer att belasta idrottsförvaltningens budget för teknisk tillsyn av pumpstation och viss markskötsel per år.

Ansvaret för drift och underhåll fördelas enligt följande:

- * Vatten – (hyresgästerna står för mediakostnader gällande vatten)
- * Avloppsledning – drift och underhåll tas över av Stockholm Vatten AB
- * Pumpstationer för avlopp – belägna inom resp. fastighet (2 st; ”Ridhästen 1”, ”Båtvaggan 1”) - teknisk tillsyn, 10 000:-/år, elförsörjning från resp. fastighet.
- * Belysning längs vägen med elskåp etc. – elkostnad bekostas av Trafikkontoret, då det rör sig om allmän väg
- * Snörjöring/renhållning av vägen – Trafikkontorets ansvar
- * Underhåll och reparationer av vägen – Trafikkontorets ansvar
- * Elledningar i marken – drift och underhåll – Fortum AB (nätägare)
- * Ridstigarna längs vägen – underhåll, röjning av sly – 2000 :-/år

Tidplan

Förfrågningsunderlag för väg och ledningar klart	2009-05-30
Genomförandebeslut för väg och ledningar	2009-06-09
Anbud för väg och ledningar till förvaltningen	2009-08-31
Tilldelningsbeslut för väg och ledningar	2009-09-15
Byggstart av väg och ledningar	2009-10-19
Färdigställande av väg och ledningar	2010-04-15

Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att godkänna genomförandet av projektet och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av ombyggnad av tillfartsväg och anläggande av vatten- och avloppsförsörjning till den framtida nya ridanläggningen i Sättra och närbelägna båtklubben utifrån de förutsättningar som redovisas i ärendet.