



Handläggare:
Thomas Helland
Telefon:08-508 26623

Till
Idrottsnämnden 2009-05-12 Nr 15

Genomförandebeslut avseende uppförande av ny omklädningsbyggnad på Mälarhöjdens IP

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av ny omklädningsbyggnad till en beräknad kostnad av ca 5.0 Mkr.
2. Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenaden för genomförande.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Ingrid Gyllfors
Chef för fastighetsavdelningen

Bakgrund

Idrottsnämnden fattade den 17 mars 2009 inriktningsbeslut avseende uppförande av en ny omklädningsbyggnad på Mälarhöjdens IP. Den tidigare omklädningsbyggnaden intill ismaskinsgaraget på idrottsplatsen brann natten till den 17 april 2008 ned. Byggnaden innehöll två mindre omklädningsrum för i första hand ishockeyverksamheten, samt serviceutrymmen.

Idrottsplatsen har successivt upprustats med bl.a. anläggande av en konstgräs fotbollsplan och iordningställande av en ny angöring till idrottsplatsen p.g.a. den omfattande bostadsbebyggelsen i kv. Gyllene Ratten. Behovet av en ny omklädningsbyggnad är stort.



Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning.

Sammanfattning av projektet

En ny omklädningsbyggnad föreslås uppföras i tegel alternativt i betong fördelat på 120 kvm omklädningsrum för aktiva, 30 kvm för domarutrymme samt utrymmen för handikaptoalett och teknik.

Projektets omfattning

- Uppförande av en ny omklädningsbyggnad om 120 kvm i tegel
- Markplaneringsarbeten

Investeringskostnader och finansiering

Investeringsutgiften för projektet har kalkyleras till 5.0 Mkr. Finansiering sker inom ramen för nämndens investeringsbudget där medel finns avsatta för ett utförande under 2009. Kapitalkostnaderna (ränta och avskrivningar) beräknas till 400 Tkr år 1 och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Avskrivningstiden är 33 år och stadens internränta f.n. 5 %.

Drift- och underhållskostnader

Projektet medför ingen ökning av drift- och underhållskostnader. Nybyggnationen medför heller inga ökade intäkter.

Tidplan för utförande

En viss osäkerhet finns vad gäller igångsättningsdatum för entreprenaden. Om det lägsta inkomna anbudet överstiger 5.0 Mnkr vilket utgör förvaltningschefens delegationsgräns, behöver ärendet behandlas i idrottsnämnden för tilldelningsbeslut. Detta kan då ske vid nämndens sammanträde i september 2009. Om det lägsta anbudet understiger 5.0 Mnkr kan beslut tas på delegation och projektet starta redan under sommaren 2009. Ett färdigställande och därmed drifttagning beräknas då kunna ske till årsskiftet 2009/2010.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som uppstår vid entreprenader av detta slag. Det sker bl a genom att tillämpa det program som finns för ett miljöanpassat byggande.



Förvaltningens förslag

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av ny omklädningsbyggnad på Mälarhöjdens IP till en beräknad kostnad av 5.0 Mnkr samt ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenaden för arbetets genomförande.

- SLUT -