



Handläggare: Thomas Helland
Telefon: 08-508 26 623

Till
Idrottsnämnden

Genomförandebeslut avseende anläggande av en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan på Älvsjö IP

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

1. godkänna föreliggande genomförandebeslut avseende anläggande av en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan på Älvsjö IP
2. ge förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandlingen av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Stefan Båmstedt
t.f. Chef för fastighetsavdelningen

SAMMANFATTNING

Idrottsnämnden fattade den 16 december 2008 inriktningsbeslut avseende anläggande av en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Älvsjö idrottsplats. Älvsjö IP beläget väster om Älvsjö trafikplats i närheten av stockholmsmässan i stadsdelen Älvsjö innehåller f.n. en fullstor naturgräsplan, en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, två naturgräsytor varav den ena ytan f.n. iordningställs med konstgräs. Inom området finns också en uppställningsyta samt parkeringsytor. Vidare finns en omklädningsbyggnad med servering och personalutrymmen samt en förråds- och servicebyggnad.

Gräsytan som f.n. iordningställs till en 7-manna konstgräsplan kommer att vara klar i sommar, samtidigt som byggstart för de nya konstgräsplanerna beräknas kunna ske. Projektkostnaden för dessa har beräknas till 13 Mkr enligt den kalkyl som upprättats. Finansiering sker inom investeringsbudgeten 2009 där medel finns avsatta.

Publiceringen för upphandlingen beräknas kunna ske i slutet av vecka 16 och förslag till tilldelningsbeslut redovisas för idrottsnämnden vid dess sammanträde den 9 juni. Med en byggstart efter midsommar 2009 och en byggtid på ca 5 månader, kan man räkna med ett färdigställande under senhösten 2009.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetsavdelningen.

Bakgrund

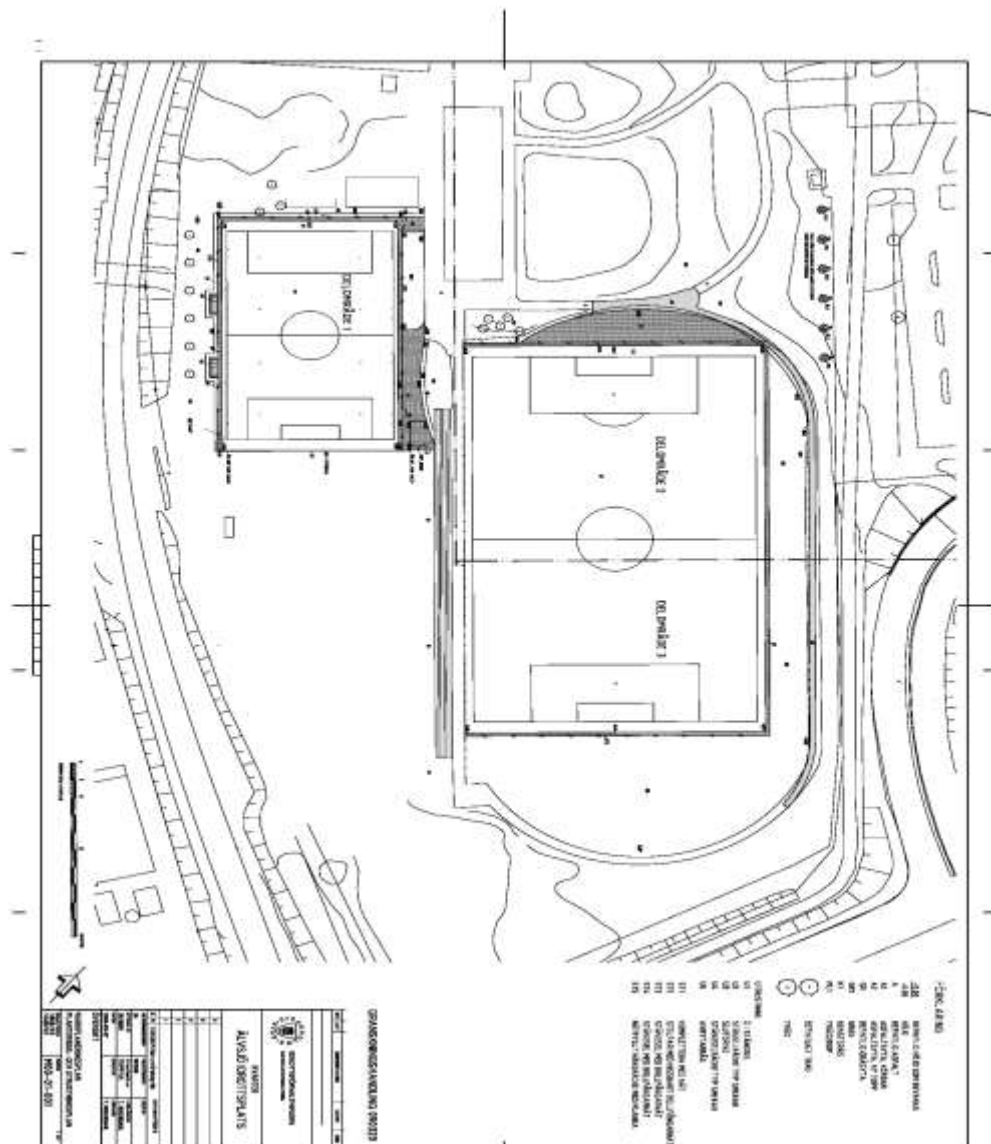
Idrottsnämnden fattade den 16 december 2008 inriktningsbeslut avseende anläggande av en 11-manna och en 7-manna konstgräsfotbollsplan m.m. på Älvsjö idrottsplats. Älvsjö IP beläget väster om Älvsjö trafikplats i närheten av stockholmsmässan i stadsdelen Älvsjö innehåller f.n. en fullstor naturgräsplan, en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, två naturgräsytor varav den ena ytan f.n. iordningställs med konstgräs, uppställningsyta och parkeringsytor. Vidare finns en omklädningsbyggnad med servering och personalutrymmen samt en förråds- och servicebyggnad. Idrottsplatsen drivs av Älvsjö allmänna idrottsklubb på uppdrag från förvaltningen.

Den fullstora 11.mannaplanen anläggs där det idag finns en naturgräsplan som har samma mått. Befintlig överbyggnad och dränering bibehålls liksom den belysning som finns. För 7-mannaplanen utföres såväl ny överbyggnad, ny dränering samt ny planbelysning. Genom att byta ut naturgräset mot konstgräs kommer planerna att tåla ett flerdubbelt större nyttjande.

Projektet

Projektet omfattar:

- Anläggande av en fullstor konstgräsfotbollsplan, totalmått 111 x 71 meter.
- Anläggande av en 7-manna konstgräsfotbollsplan, totalmått 66 x 42 meter.
- Installation och uppgradering av planbelysning.
- Stängsel runt planerna.
- Återplanering av träd och buskar och gräs.
- Asfalteringsarbeten för angöringsvägar och entré.
- Uppförande av nya avbytarbås.
- Iordningställande av handikapptoilet.



Bilden visar de nya konstgräsfotbollsplanerna på Älvsjö IP

Investeringskostnad och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till c:a 13 Mkr. Investeringen finansieras inom ramen för förvaltningens investeringsbudget för 2009.

Kapitalkostnaderna beräknas till 1.3 Mkr det första året och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Den tekniska livslängden för en konstgräsplan beräknas till 20 år. Efter halva tiden är själva ytskiktet normalt utslitet och behöver bytas ut. Kapitalkostnaden som en följd av investeringen, har inarbetats i förvaltningens underlaget för budget 2010-2012.

Drift- och underhållskostnader

Byte från naturgräs till konstgräs medför inga ökade driftkostnader än de som uppstår genom utökningen av själva aktivitetsytan. Per kvadratmeter kostar en konstgräsyta ungefär det samma som naturgräs. Räknat per nyttjandetimme är dock konstgräsytan betydligt billigare eftersom den kan nyttjas mångdubbelt mer. Underhållskostnaden sett över tiden kan bli högre, eftersom man inte kan räkna med att ytskicket håller mer än 10 år. Därefter behöver det bytas ut i sin helhet och man får då en större kostnad.

Tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut påbörjas upphandling under andra hälften av april månad. Ett förslag till tilldelningsbeslut räknar förvaltningen med att kunna redovisa vid idrottsnämndens sammanträde i juni 2009. Byggstart planeras till efter midsommar 2009.

Miljökonsekvenser

Förvaltningens målsättning är att minimera de miljökonsekvenser som följer av åtgärderna. Projektering, rivning och byggande ska utföras så att angivna krav i förvaltningens program för miljöanpassat byggande efterföljs.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden godkänner anläggande av dels en 11-manna och dels en 7-manna konstgräsfotbollsplan på Älvsjö IP för sammanlagt ca 13 Mkr och ger förvaltningen i uppdrag att påbörja upphandlingen av entreprenaden.
