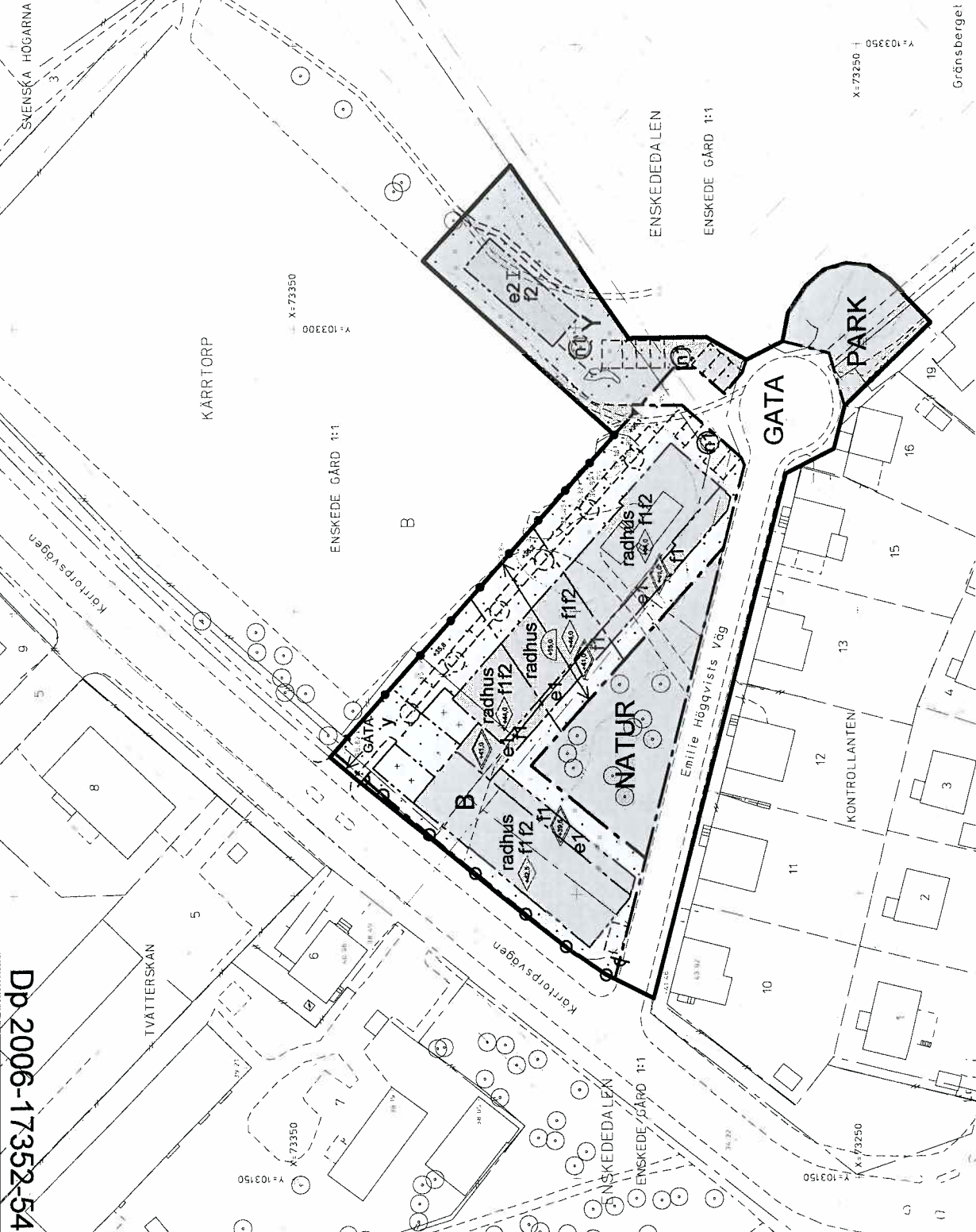




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- NATUR
- PARK
- Parkområde
- Bostäder
- Idrott
- Kvartermark
- B
- Y

Utvändigande

- e1
- e2
- Största byggnadsareal är 10 km per hus
- Största byggnadsareal är 130 km

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas. Stodmark, plank, terrasser och arkitekturer får dock uppföras inom bostadsområdet i den omfattning och med det utformande stadsbyggnadsnämnden finner lämpligt.

Marken får endast bebyggas med carport och fordon med högsta byggnadshöjd 3 meter.

Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastighet.

Markens användande

- Förskriften höjd över nollplanet
- Träd ska bevaras. Träd får endast fällas pga sjukdom eller säkerhetsskäl.
- Kontrollområde får inte användas
- Endast tillåtet skäl är att

Utformning, utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Däröver får takplan med en bredd av högst 3 meter uppföras.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhäls
- Högsta antal våningar
- Endast radhus
- Fasaderna ska utformas i puts eller yttliggande elementskivor eller med en ligande fasad utan markerade skärar.
- Tak ska utformas som sadeltak.
- Balkonger får skjuta ut högst 1,5 meter från fasadlinje.

Störningskydd

Bostäderna ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå (fritillsvarande) utanför fönster.

Vägar bostad ska ha tillgång till en uteplass med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå (fritillsvarande).

Bostäder ska utformas så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dB(A) mellan kl. 22.00 - 06.00.

Administrativa bestämmelser

Genomförandebestämmelser 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Marklov krävs för fallning av träd markerad med n1.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

Förslag

Detailplan för område vid kv.

Svenska Högarna

i stadsdelarna Kärntorp och Enskedalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Strategiska avdelningen

2008-03-13

Peter Jacobson
planchef
godkänd av SBN
antagen av
laga kraft

Tordbjörn Johansson
handläggare

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Utställningshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med gestaltungsprogram
- genomförandebeskrivning
- samrådsredogörelse

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning med gestaltungsprogram
- genomförandebeskrivning

(Gestaltungsprogrammet i planbeskrivningen ska vara utgångspunkt och ge vägledning vid bygglovsgivning.)

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)

Fastighetsregisterkarta nr 108

Koordinatsystem: ST 74 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Måttak II

Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen

2008-03-12

GRUNDKARTA

Kvarter-/områdesgräns

Fastighetsgräns

Registernummer

Byggnad

Väg / gångarekant

Träd

Skäret

Nivåkurver

Markhöjd

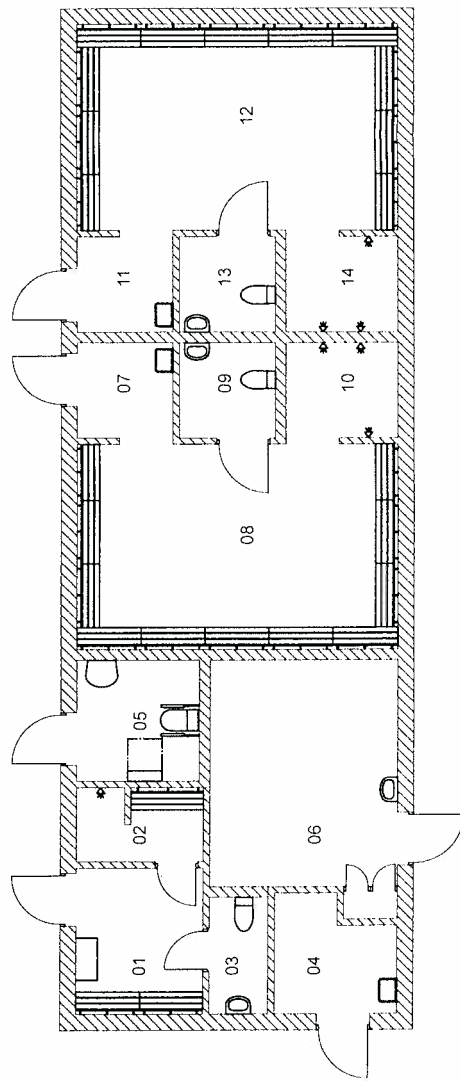
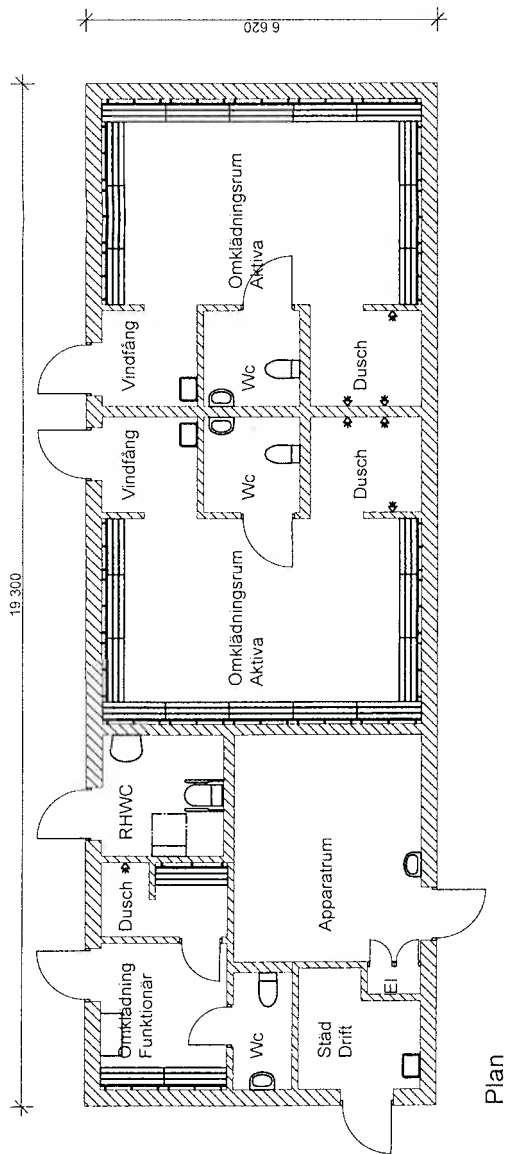
Servitutsområde

NORR



Skala 1:500





BET	ANT	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN
STOCKHOLMS IDROTTSFÖRVALTNING				
PROGRAMHANDLING				
Skarpnäcks bolplan				
UPPDRAG NR	RITAD AV		HÄNDLAGGARE	
	J.S.			
DATUM	ANSVARIG			
2008-01-14	Jan Sägström			
Byggnation av ny omklädningsbyggnad				
SKALA	NUMMER			BET
1:100				

BILAGA 2