



IDROTTSFÖRVALTNINGEN
FASTIGHETSAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 257/08
DPLNR 125
SID 1 (5)
2008-02-26

Handläggare: Thomas Helland
Telefon: 508 26 623
Niklas Karlsson
Telefon: 508 27 947

Till
Idrottsnämnden
den 11 mars 2008

Nr 19

Genomförandebeslut om anläggning av konstgräsfotbollsplaner och ny ispist mm på Östermalms IP

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av nya konstgräsfotbollsplaner och ny ispist mm på Östermalms IP till en kostnad om ca 30 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Idrottsnämnden beslutade den 18 september 2007 att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja programarbete avseende upprustning och modernisering av Östermalms idrottsplats.

Östermalms IP har idag två 11-manna grusfotbollsplaner och på samma yta vintertid en konstfrusen 400m isoval för skridskoåkning, samt friidrottsytor för löpning och hopp mm. Skridskobanan är Stockholmsområdets enda tävlingsbana för skridsko.

Syftet med projektet är att genom anläggning av konstgräs höja kvalitén och öka utnyttjandet av fotbollsplanerna, samt att genom anläggning av ny ispist öka driftsäkerheten och kvalitén på skridskobanan. Grusplanen ersätts med konstgräs, med en ny fullstor 11-mannaplan och två 7-mannaplaner. Hela den befintliga grusplanen / ispisten byts med ny rörbädd och nya kylslingor och förses med ny konstgräsbeläggning.

Projektet genomförs i två etapper, med markarbeten och anläggning av ny ispist i en första etapp som avslutas till vintersäsongen 2008/2009 då skridskobanan kan tas i bruk. I etapp två under våren 2009 anläggs själva konstgräsbeläggningen. Arbetet beräknas färdigställt till sommaren 2009.

Projektkostnaden beräknas till ca 30 mnkr, och finansieras inom nämndens investeringsbudgetar för 2008 och 2009. Projektet medför även viss ökning av nämndens drift- och underhållskostnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning. Samråd ska ske med de fackliga organisationerna före nämndens sammanträde enligt samverkansavtalet.

Bakgrund

Idrottsnämnden beslutade den 18 september 2007 (§139) att ”ge förvaltningen i uppdrag att påbörja programarbete avseende upprustning och modernisering av Östermalms idrottsplats och återkomma med slutligt förslag till finansiering i samband med genomförandebeslut för projektet”. Beslutet fattades i samband med att planeringen för att anlägga konstgräs på Hjorthagens IP avbröts, med hänvisning till bl.a. det pågående detaljplanearbetet för utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden som medför ändrade förutsättningar för upprustningen av Hjorthagens IP.

I kommunfullmäktiges beslut om budget 2008 angavs också att anläggningsutbudet på Östermalms IP ska förstärkas ”... med bl.a. ytterligare konstgräsplaner och förbättringar för skridskoåkningen på vintern.”

Projektet

Östermalms IP har idag två 11-manna grusfotbollsplaner, med något mindre än fullstora spelmått, och på samma yta vintertid en konstfrusen 400m rundbana (isoval) för skridskoåkning. Under 2007 färdigställdes också syntetbanor för friidrott med rakbanor för löpning och teknikytor för höjd- och längdhopp mm. Till idrottsplatsen räknas även ishockeytältet ”Danicahallen” som drivs av Brinkens IF.

Dagtid används anläggningen i stor omfattning av skolor, för både sommar- och vinteridrott, och kvällar och helger av föreningslivet. Skridskobanan, som är Stockholmsområdets enda tävlingsbana för skridsko, används i stor utsträckning även av allmänheten. Östermalms IP används också som komplement till Stadion vid större arrangemang, bl.a.

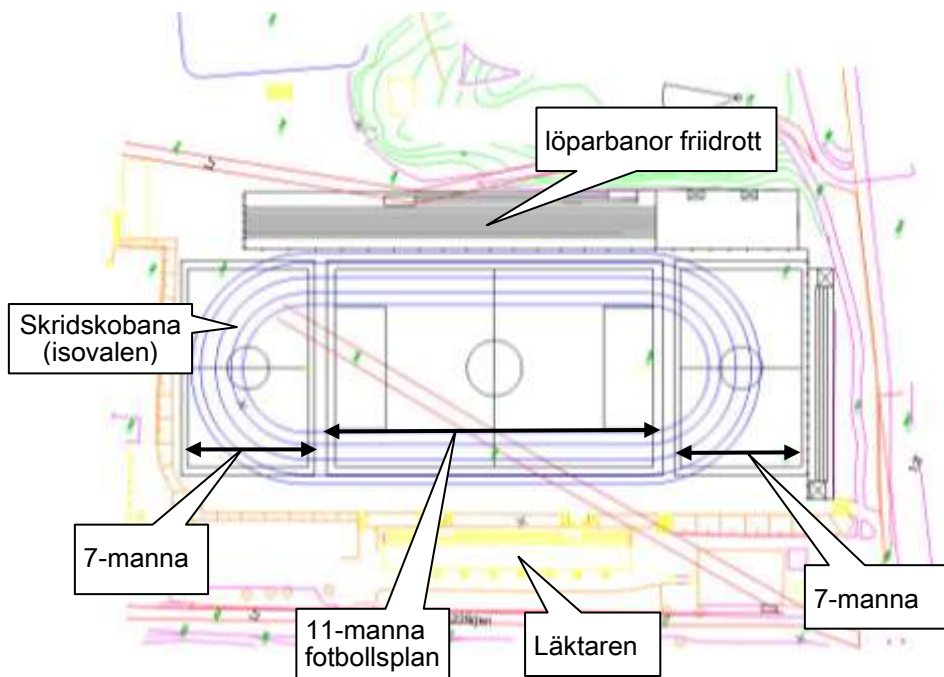
används friidrottsbanorna för uppvärmning vid större friidrottstävlingar. Vid evenemang som Stockholm Maraton, Minimaran och Stockholmsloppet används idrottsplatsen för omklädning och som uppsamlingsområde.

Projektets omfattning

Syftet med projektet är att genom anläggning av konstgräs höja kvalitén och öka utnyttjandet av fotbollsplanerna, samt att genom anläggning av ny ispist öka driftsäkerheten och kvalitén på skridskobanan.

Hela grusplanen ersätts med konstgräs, med en ny fullstor 11-mannaplan i mitten framför huvudläktaren, och två 7-mannaplaner, en vid vardera sidan om den stora planen. Hela den befintliga grusbädden grävs upp med rörbädd och kylslingor. Den nya planen byggs upp från grunden med dränering, förstärkning, bärlager och underbyggnad för konstgräsbeläggningen. Samtidigt anläggs en helt ny rörbädd med nya kylslingor för isbanan. De befintliga slingorna har bedömts vara i så dåligt skick att utbyte är nödvändigt. Den nya isovalen för skridsko anläggs i ungefär samma läge som den nuvarande, med standard för nationella tävlingar. Konstgräsplanen kan även användas för amerikansk fotboll.

Mellan bollplanerna uppförs ett 6m högt bollnät som kan demonteras till vintersäsongen och vid ev. större evenemang under sommaren. En ny motorstyrd grind anläggs vid befintlig kylmaskinbyggnad. Den befintliga belysningen med master osv. behålls med mindre kompletteringar. I samband med schakt och markarbeten görs vissa förberedelser för kompletteringar av el- och teleinstallationer för större evenemang. Befintliga kylmaskiner behålls, men nya kulvertar och vissa kompletteringsarbeten utförs.



Östermalms IP

Projektet planeras i två etapper, med schakt- och markarbeten samt anläggning av ny is-pist i första etappen under sommar och höst 2008. Den avslutas så att skridskobanan kan tas i drift till vintersäsongen 2008/2009. I etapp två under våren 2009 anläggs sedan själva konstgräsbeläggningen och kompletterande arbeten genomförs.

Projektet berör endast i begränsad omfattning friidrottsytorna, och planeras så att det inte ska störa större friidrottsevenemang på Stadion som t.ex. DN-galan.

Inom ramen för projektet genomförs också projektering och vissa förberedande markarbeten för en ny garage- och servicebyggnad, då den befintliga byggnaden är i dåligt skick. Uppförande av en ny byggnad ingår dock inte i detta förslag till genomförandebeslut, utan planeras ske i en senare etapp. Ytterligare en del i upprustningen av Östermalms IP är renovering och flytt av den s.k. "OS-paviljongen" från Vasaparken. Paviljongen uppfördes ursprungligen på Östermalms IP i samband med olympiska spelen 1912, och flyttades senare till Vasaparken, där den idag används som förråd. Nu planeras för att under 2008 flytta tillbaka paviljongen till Östermalms IP, i samverkan med exploateringskontoret. Det ligger dock utanför det nu aktuella projektet.

Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden beräknas till ca 30,0 mnkr, och finansieras inom nämndens investeringsbudgetar för 2008 och 2009 med ca 15 mnkr respektive år. Kapitalkostnaderna beräknas till ca 3 mnkr det första året (2010) och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar.

Drift- och underhållskostnader

Projektet medför ökade drift- och underhållskostnader. Erfarenheterna från tidigare projekt visar att användningen av fotbollsplanerna ökar med konstgräsbeläggning, även om Östermalms IP redan i dag har ett högt nyttjade. Skötseln av konstgräset kräver större insatser av driftpersonalen än för grus. Konstgräsbeläggningen har en bedömd livslängd om cirka tio år och kostnaden för byte kan uppskattas till ca 4-6 mnkr i dagens kostnadsläge.

Tidplan

Upphandling av den första etappen kan påbörjas omedelbart efter nämndens beslut, med preliminärt tilldelningsbeslut vid idrottsnämnden sammanträde i maj 2008. Byggstart planeras till juni 2008, efter Stockholm Maraton. Den första etappen beräknas färdigställd i slutet av november 2008, så att skridskobanan kan tas i drift vintersäsongen 2008/2009. Då upphandlingen planeras ske etappvis föreläggs nämnden förslag till tilldelningsbeslut för etapp två under vintern, med byggstart efter skridskosäsongen och färdigställande av konstgräsplanerna till sommaren 2009.

Risker

En generell risk i aktuella byggprojekt är det ansträngda läget på entreprenadmarknaden som kan medföra att anbudspriserna stiger mer än vad som förutsetts i kalkylerna, och/eller att det kommer in väldigt få anbud, vilket medför en bristande konkurrens med höga priser.

Förvaltningens förslag till beslut

- Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggning av nya konstgräs-fotbollsplaner och ny ispist mm på Östermalms IP till en kostnad om ca 30 mnkr.
- Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.
