



Handläggare: Niklas Karlsson
Telefon: 508 27 947

Till
Idrottsnämnden
den 18 september 2007

Nr 22

Rapport om bränder vid Idrottsnämndens anläggningar under sommaren 2007.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

1. Rapporten godkänns.
2. Idrottsnämnden tillstyrker förslaget att snarast återställa den brandskadade omklädningsbyggnaden vid Ärvinge IP.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Under sommaren 2007 har bränder inträffat vid fyra av idrottsnämndens anläggningar. Vid Mälarhöjdens IP och Stureby skolas bollplan har ett mindre kallförråd och en f.d. omklädningsbyggnad totalskadats. De kommer inte att återuppföras. Vid Gubbängens IP har en bod som tillhörde Hammarby IF Speedway brandskadats. Frågan om ev. återställning och kostnader för detta hanteras av föreningen.

Vid Ärvinge IP brandskadades en omklädningsbyggnad svårt, sannolikt som följd av anlagd brand, och händelsen utreds av polisen. Byggnaden var i gott skick och med ett högt utnyttjande. Förvaltningen anser det angeläget att byggnaden återställs snarast. Tekniska utredningar pågår tillsammans med försäkringsbolaget, och det går inte att i dagsläget ange en slutlig kostnad eller tidplan för återställandet. Förvaltningens preliminära bedömning är dock att nämndens kostnad bör kunna begränsas till försäkringens självrisk, ca 400 tkr. Om återställande skulle visa sig kräva större kostnader som överstiger förvalt-

ningschefens delegationsgräns återkommer förvaltningen i senare ärende med förslag till genomförandebeslut.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning efter samråd med driftavdelningen.

Bakgrund

Under sommaren 2007 har fyra av idrottsnämndens byggnader och anläggningar drabbats av brandskador. I detta ärende lämnar förvaltningen en redovisning av brändernas omfattning och konsekvenser så långt känt idag, och vilka åtgärder som planeras. Bränderna har berört *Mälarhöjdens IP*, *Stureby skolas bollplan*, *Gubbängens IP* samt *Ärvinge bollplan*.

Anläggningar

Mälarhöjdens IP - kallförråd

Ett mindre kallförråd vid Mälarhöjdens IP totalförstördes av brand lördagen den 4 augusti. Brandorsaken är inte klarlagd och händelsen är polisanmäld. Förrådsbyggnaden skulle rivas under 2008 i samband med planerad upprustning av idrottsplatsen. I förrådet förvarades vid brandtillfället inga särskilt värdefulla inventarier. Byggnaden kommer inte att återuppföras. Kostnaderna för rivning/sanering av brandrester och förlorade inventarier stannar vid ca 30-40 tkr.

Stureby skolas bollplan – äldre omklädningsbyggnad och kallförråd

I mitten av augusti brandskadades en f.d. omklädningsbyggnad och förråd vid Stureby skolas bollplan. Brandorsaken är inte klarlagd och händelsen är polisanmäld.

Byggnaden har under senare år i huvudsak använts som bollförråd. I byggnaden fanns även en central för elförsörjning till planens belysning. Skadorna var så omfattande att byggnaden har rivits och en ny elcentral/elskåp har uppförts utomhus. Kostnaderna uppgår till ca 110 tkr.

Kostnader för rivning och sanering efter brand i byggnader som ej återuppförs finansieras via underhållsprogrammet.

Gubbängens IP – bod som tillhörde Hammarby IF

Vid Gubbängens IP brandskadades under augusti en bod, uppställd på idrottsplatsen, som tillhörde Hammarby IF Speedway. Boden användes bl.a. för klubbens souvenirförsäljning. Brandorsaken är inte klarlagd och händelsen är polisanmäld. Då boden/byggnaden inte tillhörde idrottsnämnden medför branden inte några kostnader för nämnden. Frågan om ev. uppförande av en ny bod hanteras av föreningen, liksom ev. försäkringsfrågor.

Ärvinge bollplan, - omklädningsbyggnad

Natten till den 13 juli 2007 brandskadades en omklädningsbyggnad vid Ärvinge IP svårt. Brandorsaken är inte helt klarlagd, men en polisutredning har inletts. Vittnesuppgifter och tekniska detaljer ger anledning att misstänka att branden är anlagd. Polisutredningen rubricerar händelsen som mordbrand, då "okänd gärningsman/män har antänt en byggnad i närbebyggt område".

Omklädningsbyggnaden är totalt ca 180 kvm, ursprungligen uppförd 1982 och tillbyggd och renoverad 2004. Ärvinge IP har en konstgräs fotbollsplan med ett högt utnyttjande, och idrottsplatsen saknar andra omklädningsmöjligheter. Branden har skadat stora delar av byggnaden, exempelvis är en stor del av taket nedbrunnet. Sannolikt måste hela takkonstruktionen rivas, delar av fasaden är brandskadad och byggnaden i övrigt har stora vattenskador som följd av släckningen.

Förvaltningen anser det angeläget att byggnaden återuppförs snarast. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos S:t Eriks försäkring. Självrisken uppgår till 10 basbelopp, ca 400 tkr. Tekniska utredningar om renovering och/eller återuppbyggnad och överläggningar med försäkringsbolaget pågår.

Den totala kostnaden för att återställa byggnaden kan i dagsläget inte bedömas med säkerhet. Då omfattningen av åtgärderna inte är klara kan inte heller någon tidplan anges. Förvaltningens preliminära bedömning är dock att nämndens kostnad bör kunna begränsas till försäkringens självrisk. Om så blir fallet kan återställandet genomföras och förvaltningen teckna nödvändiga avtal utan ytterligare nämndbeslut. Nämndens kostnader för återställande finansieras via reinvesteringsprogrammet.

Om de vidare utredningarna trots allt skulle visa att återställandet medför kostnader som överstiger förvaltningschefens delegationsgräns och kräver nämndbeslut så återkommer förvaltningen i senare ärende med förslag till genomförandebeslut. Förslaget till beslut i detta ärende är då avsett som nämndens inriktningsbeslut, för att underlätta en snabb hantering av frågan.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar följande

- Rapporten godkänns.
- Idrottsnämnden tillstyrker förslaget att snarast återställa den brandskadade omklädningsbyggnaden vid Ärvinge IP.

----- SLUT -----