



Handläggare: Niklas Karlsson / Thomas Helland
Telefon: 508 27 947 / 508 26 623

Till
Idrottsnämnden
den 18 september 2007

Nr 21

Hammarbyhöjdens IP, genomförandebeslut om uppförande av ny omklädningsbyggnad och förråd.

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av ny omklädningsbyggnad och kallförråd på Hammarbyhöjdens IP till en kostnad om ca 7,7 mnkr.
2. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

Inger Båvner
Förvaltningschef

Lennart Andreasson
Chef för fastighetsavdelningen

Sammanfattning

Hammarbyhöjdens IP har i samband med utbyggnaden av Hammarby sjöstad under de senaste åren rustats upp från en bollplan till en reguljär idrottsplats med konstgräs-fotbollsplan och ytor för friidrott. Nu föreslås att en befintlig äldre omklädningsbyggnad rivs och att en större och mer ändamålsenlig byggnad uppförs, tillsammans med ett nytt kallförråd.

Omklädningsbyggnadens yta är ca 285 kvm och projektkostnaden kalkyleras till ca 7,7 mnkr, som finansieras genom särskilt anslag i 2008 års investeringsbudget. Färdigställande kan ske till sommaren 2008.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av idrottsförvaltningens fastighetsavdelning. Samråd ska ske med de fackliga organisationerna före nämndens sammanträde enligt samverkansavtalet.

Bakgrund

I verksamhetsplanen för 2007 fattade Idrottsnämnden inriktningsbeslut om uppförande av en ny omklädningsbyggnad på Hammarbyhöjdens IP. Idrottsplatsen har de senaste åren rustats upp, från att vara en bollplan till en reguljär idrottsplats med konstgräsfotbollsplan och ytor för friidrott.

Bakgrunden är att bland annat att det inte avsatts särskild mark för idrottsplatser i utbyggnaden av närbelägna Hammarby sjöstad, och avsikten med upprustningen är att Hammarbyhöjdens IP ska bidra till att förse inflyttande i Hammarby sjöstad med ytor för utomhusidrott. Den första etappen av upprustningen har inte berört den befintliga omklädningsbyggnaden, som inte är dimensionerad för det ökade nyttjandet som följt av upprustningen.

Projektet

Förslaget innebär rivning av den befintliga omklädningsbyggnaden om ca 100 kvm, och uppförande av en större och mer ändamålsenlig byggnad. Den nya byggnaden får en bruttoarea om ca 285 kvm och ska innehålla fyra omklädningsrum med duschar och toaletter. Därutöver finns serviceutrymmen som t.ex. domarrum, apparatrum, handikapp-toalett mm. Byggnaden uppförs med permanentstandard, med ytterväggar i tegel och anslutning till fjärrvärmenätet. I projektet ingår också ett nytt kallförråd om ca 50 kvm och vissa kompletterande markarbeten.

Investeringskostnader och finansiering

Projektkostnaden kalkyleras till ca 7,7 mnkr. Projektet finansieras genom särskilt anslag i 2008 års investeringsbudget. Kapitalkostnaderna beräknas till ca 760 tkr år 1, och minskar därefter i takt med gjorda avskrivningar. Kapitalkostnadskonsekvenserna har inarbetats i underlaget för budget 2008-2010.

Drift- och underhållskostnader

På kort sikt innebär nybyggnaden att underhållsbehovet minskar, jämfört med nuvarande byggnads skick, men sett över en längre period medför de ökade utrymmena att drift- och underhållskostnaderna ökar med ca 70 tkr per år (schablonmässigt uppskattat).

Tidplan

Under förutsättning av nämndens beslut kan upphandling påbörjas omgående, och förslag till tilldelningsbeslut föreläggs preliminärt nämnden vid sammanträdet den 30 oktober 2007. Byggstart kan då ske under november 2007, med färdigställande sommaren 2008.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att Idrottsnämnden beslutar följande:

- Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till uppförande av ny omklädningsbyggnad och kallförråd på Hammarbyhöjdens IP till en kostnad om ca 7,7 mnkr.
- Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att påbörja upphandling av entreprenader för genomförandet och återkomma med förslag till tilldelningsbeslut.

-----SLUT-----