

Handläggare:
Jan Sågström, telefon: 508 26 238
Ingrid Widegren, telefon 508 28 378

Till
Idrottsnämnden 2007-05-15

Nr. 11

SAMARBETE MED SISAB OM BYGGNATION AV EN FULLSTOR IDROTTSHALL VID SMEDSHAGSSKO- LAN I HÄSSELBY - GENOMFÖRANDEBESLUT

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

- att** återtäta genomförandebeslutet avseende uppförande av "Lövestahallen"
- att** förvaltningen får i uppdrag att i samarbete med SISAB uppföra en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan i Hässelby och reglera förvärvet genom framtida avtal
- att** finansiera uppförandet av hallen genom senareläggning av Sjöängshallen och om disponering av 45 mkr inom nämndens budget 2009-2010
- att** hemställa att kommunfullmäktige fattar beslut om genomförande av hallen

Kjell Olofsson

Ulf Carlsson

Sammanfattning

Idrottsnämnden fattade i oktober 2006 genomförandebeslut om uppförande av en tillfällig idrottshall i Hässelby. Förvaltningen förvärvade 2006 en demonterbar plasthall från Pripps/Carlsbergs bryggerier i Ulvsunda för att enligt samråd med exploateringskontoret under tio år uppföra hallen i Hässelby. Olika placeringar prövades under året, efter projektering togs en kalkyl för projektet fram och förvaltningens bedömning är att den beräknade kostnaden inte är ekonomiskt försvarbar med tanke på att hallen är av tillfällig karaktär. Förvaltningen föreslår därför att projektet avbryts.

Förvaltningen har tidigare fått förfrågan om uppförande av en fullstor idrottshall vid Smedshagsskolan i Hässelby men kunde med då gällande budgetförutsättningar inte prioritera hallen. Stadsdelsförvaltningen och SISAB har därefter fortsatt planeringen av en traditionell gymnastiksalsbyggnad och en bollplan invid skolan.

Istället för uppförande av den tillfälliga hallen föreslår förvaltningen efter kontakter med SISAB att den planerade gymnastiksalsbyggnaden utökas till en fullstor idrottshall vilket bedöms vara möjligt. SISAB har budgeterat cirka 25 mnkr för byggnation av gymnastiksalsbyggnaden och bollplanen, och förvaltningen uppskattar att tillkommande kostnad för en fullstor idrottshall uppgår till cirka 20 mnkr. Detta ger en total kostnad om cirka 45 mnkr. Nämnden skall när hallen har färdigställts, vilket beräknas till hösten 2008, förvärva hallen från SISAB till hela produktionskostnaden. Köpet kommer att regleras genom avtal mellan förvaltningen och SISAB.

Förvaltningen föreslår att finansiering av idrottshallen vid Smedshagsskolan löses genom att senarelägga idrottshallsprojektet vid Sjöängsskolan och omdisponera avsatta budgetmedel om 45 mnkr. Förvaltningen föreslår att nämnden hemställer att kommunfullmäktige fattar beslut om genomförande av projektet.

Utlåtande

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen i samråd med administrativa avdelningen.

Bakgrund

Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen till idrottsnämnden redovisat behovet av att uppföra fler fullstora idrottshallar. Behovet är stort för såväl innebandy, handboll, basketboll och gymnastik.

Förvaltningen deltog redan 2003 i diskussioner om planerna för byggnation av Smedshagsskolan. Stadsdelsförvaltningen Hässelby-Vällingby hade anfört behovet till SISAB av en skola vid Smedshagen i Hässelby men beslut om byggnation dröjde.

En stor fråga var behovet av idrottsytor, inomhus och utomhus. Lokalt framfördes behovet av en fullstor idrottshall vilket även bekräftades av förvaltningen och politiker i idrottsnämnden med tanke på kommande förtätningsbyggnationer. Förvaltningen kunde

dock inte med gällande budgetförutsättningar och med liggande förslag till byggnation av fullstora hallar på andra håll i staden prioritera en idrottshall vid Smedshagsskolan. Stadsdelsförvaltningen och SISAB kom därför till en överenskommelse om att skolan skulle byggas och att en traditionell gymnastiksalsbyggnad och en bollplan ingick i uppdraget.

I samband med att staden förvärvade före detta Pripps/Carlsbergs bryggerier i Ulvsunda för framtida användande som bostadsområde erbjöds förvaltningen att köpa en demonterbar plasthall med storleken 25 x 64 meter. Tanken med detta köp var att förvaltningen, efter samråd med exploateringskontoret, tillfälligt under 10 år skulle låta uppföra hallen vid Lövvägen – Lövvä koloniväg inom Hässelby Villastad. Motivet till lokalisering av ytterligare en fullstor idrottshall i Hässelby är bland annat att det för närvarande byggs många nya bostäder och flera planeras inom den närmaste tiden. Vidare har innebandyförbundet Hässelby Hawks under flera år uppvaktat förvaltningen om behovet av flera inomhushallar inom stadsdelen.

Förvaltningen bedömde att kostnaden för erforderliga åtgärder som montering, el- och VA-anslutningar och markarbeten skulle uppgå till cirka 6,5 mnkr. Idrottsnämnden godkände 2006-10-31 ett genomförandebeslut för projektet. I samband med att förvaltningen påbörjade projekteringen för bygglovshandlingar så lät stadsmuseet meddela att de inte kunde godkänna föreslagen lokalisering av idrottshallen. Stadsmuseet anförde synnerligen bevaransvärd kulturhistorisk miljö för sitt ställningstagande.

Förvaltningen kontaktade då exploateringskontoret, vilka föreslog en alternativ lokalisering utefter Växthusvägen i Hässelby. Hallen skulle då uppföras på den plats där en tillfällig mindre skolidrottshall uppförts för Smedshagsskolans elever i avvaktan på att skolans nya gymnastikhall skulle iordningställas.

Förvaltningen genomförde projektering inklusive grundundersökning för området utmed Växthusvägen. Med ledning av upprättade handlingar tog förvaltningen fram en investeringskalkyl för projektet. Kalkylen uppgick till cirka 11 mnkr, d.v.s. 4,5 mnkr högre än avsatta budgetmedel. Förvaltningens bedömning är att denna kostnad inte är ekonomiskt försvarbar med tanke på att hallen är av tillfällig karaktär, och föreslår därför att projektet avbryts.

Förvaltningens synpunkter

Behovet av en fullstor hall för föreningsverksamhet i Hässelbyområdet var ett återkommande ärende för idrottsnämnden att hantera. Efter ett flertal uppvaktningar av Hässelby Hawks innebandyklubb så införskaffade idrottsnämnden en demonterbar hall för placering i Lövvä. Den anvisade platsen i Lövvä överklagades bland annat av stadsmuseet varför alternativa platser studerades vid Johannelund utmed Lövvä (för liten tomt) och i Hässelby Villastad vid Växthusvägen. Vid Växthusvägen föreslogs hallen placeras på den plats där det för Smedshagsskolans elever i dag finns i ett mindre provisorium.

Förvaltningen kan nu konstatera utifrån gjorda studier av olika konsulter att ett uppförande av den införskaffade demonterbara hallen med fullstora mått, blir alldeles för dyr i förhållande till budgeterade medel. Projektet är enligt förvaltningen därmed inte längre

försvarbart att genomföra och med tanke på att hallen är av tillfällig karaktär så föreslår nu förvaltningen att genomförande av Lövestahallen avbryts.

Förvaltningen föreslår nu i stället, efter kontakter med SISAB, stadsdelsförvaltningen i Hässelby-Vällingby, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret att ursprungstan-ken om en fullstor hall vid Smedshagsskolan genomförs. SISAB har vid diskussioner med förvaltningen ställt sig positiv till att utöka den planerade gymnastikhallen till en fullstor idrottshall. SISAB har kontrakterat en entreprenör för byggnation av den tänkta gymnastiksalsbyggnaden, men efter samråd med SISAB och entreprenören är det möjligt att snabbt ändra inriktning på projektet till att bli en fullstor idrottshall. En reviderad bygglovsansökan tillställs stadsbyggnadskontoret i mitten av maj. SISAB har i samråd med förvaltningen påbörjat kompletterande projektering av gymnastikhallen i syfte att uppföra en fullstor hall.

Förvaltningen anser att uppdraget att geografiskt sprida tillkommande hallar rättvist geografiskt över staden inte äventyras genom den föreslagna senareläggningen av Sjöängshallen. Söderort har fått ett tillskott med 2 hallar, Sköndalshallen och Sjöstadshallen, västerort kommer med förslaget vid Smedshagsskolan och nyligen färdigställda Hässelbyhallen att få 2 hallar och innerstaden kommer med Skanstullshallen och Engelbrekthallen likaså att få 2 hallar inom den närmaste 2-3 åren.

Ekonomiska konsekvenser

SISAB har budgeterat cirka 25 mnkr för byggnation av gymnastiksalsbyggnaden och bollplanen. Förvaltningen uppskattar att kostnaden för det ”nya hallprojektet” ökar med cirka 20 mnkr vilket ger en total kostnad om cirka 45 mnkr. Hallen skall när den står färdig, (beräknad till sen höst 2008) förvärfas från SISAB till hela produktionskostnaden i enlighet med tidigare fattade beslut i kommunfullmäktige om att idrottsnämnden ansvarar för ägande, drift och underhåll av fullstora idrottshallar. Köpet kommer att regleras genom avtal mellan förvaltningen och SISAB.

I nämndens budget 2007 för år 2009-2010 ingår 45 mnkr för uppförande av en fullstor idrottshall vid Sjöängsskolan i Älvsjö. Förvaltningen föreslår att finansiering av idrottshallen vid Smedshagsskolan löses genom att senarelägga idrottshallsprojektet vid Sjöängsskolan och omdisponera avsatta budgetmedel om 45 mnkr.

Driftkostnaden för hallen beräknas till cirka 2,4 mnkr per år och intäkterna från skola och föreningar till cirka 0,4 mnkr, d.v.s. en nettodriftkostnad exklusive kapitalkostnader om cirka 2,0 mnkr per år. Kapitalkostnaderna för projektet beräknas uppgå till totalt 3,7 mkr det första året. Avskrivningstiden för investeringen är 33 år, vilket ger en kostnad för avskrivning om 1,4 mnkr årligen, och med 5 % intern ränta uppgår räntekostnaden år 1 till 2,3 mnkr. Förvaltningen kommer att hemställa om utökad budget för drift av hallen i samband med förslag till budget 2009.