

Handläggare: Ulf Sankell
Telefon: 508 27 919

Till
Idrottsnämnden 2007-05-15

Nr 9A

REMISS AVSEENDE FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR SÄDESÄRLAN 6, DANDERYDSGATAN 23, I STADSDELEN ÖSTERMALM, S-DP 2006-01860-54

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa
detta tjänsteutlåtande,

Inger Båvner

Åke Roxberger

Utlåtande

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan som syftar till, att i kvarteret Sadesärlan invid Engelbrektsskolan möjliggöra byggandet av en idrottshall och bostäder. Förslaget innebär att en till stor del under mark förlagd idrottshall med en mindre bollplan på taket samt att två bostadshus, med sammanlagt ca 90 bostäder byggs, ett vid Uggelviksgatan och ett vid Danderydsgatan. Stadsbyggnadskontoret har nu utsänt planförslaget på remiss för yttrande senast 2007-06-28. Se även **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Planförslaget

Kvarteret Sadesärlan är beläget söder om Valhallavägen mellan Danderydsgatan och Uggelviksgatan.

Sadesärlan 6 består av en bergsplatå cirka sju meter över vidliggande gator. Där finns idag en liten bollplan som ligger i direkt anslutning till Engelbrektsskolans skolgård och på delen närmast Danderydsgatan en barack som nyttjas av skolan som resurscenter.

På berörd del av Sadesärlan 1 finns förutom del av skolgården även två mindre flygelbyggnader. Den vid Uggelviksgatan är i en våning på 200 m² och innehåller skollokaler, fläktrum och en portik som leder till skolgården. Flygeln mot Danderydsgatan har en våningsyta på 400 m² och innehåller skol- och fritidslokaler.

Engelbrektsskolan uppfördes 1899 – 1901. Arkitekt var Haegg Lund & Elmeus. Skolan är uppförd i U-form till 19,5 meters höjd över angränsande gator. Den har fasader i gul puts med sockel i natursten och har sin huvudentré mot Valhallavägen.

Planförslaget syftar till att möjliggöra byggandet av cirka 90 nya lägenheter och en till större delen under mark förlagd idrottshall med en mindre bollplan på taket. Förslaget visar två sju våningar höga bostadshus, ett vid Danderydsgatan rymmande cirka 50 lägenheter och ett vid Uggelviksgatan rymmande cirka 40 lägenheter. Byggnadshöjden för bostadshusen är föreslagen till 19,5 meter över gatan som är lika med nu gällande detaljplan och lika befintlig bebyggelse vid Danderydsgatan. På gården mellan de båda bostadshusen visas under mark en ”fullstor” idrottshall med spelmått 20x40 meter, ett gymnastikrum med nedslagsgropar samt erforderliga kringtytor. Ovanpå idrottshallen visas en mindre bollplan med spelmått 20x40 meter som föreslås förses med konstgräsbeläggning.

Förslagets genomförande förutsätter att de två mindre flygelbyggnaderna i södra delen av Sadesärlan 1 och baracken på Sadesärlan 6 rivs samt att bergsplatån med bollplanen sprängs ned till drygt två meter under gatunivå. Ett antal träd, fem större och ett tiotal mindre måste härvid fällas. Nya planteringar föreslås bland annat utefter idrottshallens södra sida som avskärmning mot grannfastigheterna i söder.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har ingen erinran mot planförslaget, utan ser det som mycket positivt att det här ges möjlighet att uppföra en fullstor idrottshall i ett bra läge.

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1, Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande