

Handläggare: Bo Andersson
Tfn: 08-508 28 374
e-post: bo.a.andersson@idrott.stockholm.se

Idrottsnämnden
2006-08-22

Ev. byggnation av bollhall s.k. Gurkburk på Hjorthagens IP

Förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar

att idrottsnämnden inte ska medverka i någon finansiering av planerad bollhall, s.k. Gurkburk, på Hjorthagens IP.

Kjell Karlsson

Ulf Carlsson

SAMMANFATTNING

I ett brev till idrottsnämnden beskrivs planer för byggande av en bollhall för främst handbollsträning på Hjorthagens IP. I brevet skrivs att hallen ska drivas av ett aktiebolag ägt av Stig Edling, Johan Apel och Djurgårdens IF handbollförening. I brevet efterfrågas kommunens engagemang i form av hyresavtal, kommande köp eller borgensåtagande. Ett avtal om anläggningsarrende slöts mellan föreningen och idrottsförvaltningen i januari 2006.

Uppgifter kring bolaget och Djurgårdens IF handbollförenings engagemang i detta har varit oklara. Det bolag, Djurgården Handboll AB, som

några av de här inblandade tidigare varit aktiva inom, har idag stora skulder till förvaltningen i form av obetalda hyror. Något arrende har hittills inte betalats för ovan nämnda arrendeavtal.

Förvaltningen anser mot bakgrund av omständigheter kring den planerade bollhallen att idrottsnämnden inte bör medverka i någon finansiering av bollhallen.

BAKGRUND

En s.k. Gurkburk är ett hallkoncept som utvecklats av NCC och Svenska Handbollsförbundet med syfte att kunna bygga träningshallar för bollsporter snabbt, enkelt och billigt. Den tekniska utrustningen är vanligtvis dimensionerad för 60 personer. Det motsvarar två handbollslag med ledare, funktionärer och en liten publik. Två Gurkburkar har hittills byggts i landet.

Idrottsförvaltningen har tidigare föreslagit Hjorthagen som lämplig plats för en sådan bollhall. Hösten 2005 beviljade stadsbyggnadsnämnden Djurgården bygglov att uppföra en bollhall på Hjorthagens IP på plats för idrottsförvaltningens nuvarande förråd. Djurgårdens IF:s handbollsförening beviljades hösten 2005 3,5 miljoner kronor genom s.k. handslagspengar från Stockholms Idrottsförbund, för att uppföra en bollhall på Hjorthagens IP. Motivet till anslaget var att behovet av en bollhall på Östermalm och Gärdet bedömdes som särskilt stort.

Ett avtal om anläggningsarrende slöts mellan idrottsförvaltningen och Djurgårdens IF:s handbollsförening i januari 2006. Syftet var att arrendatorn på området med fastighetsbeteckning Hjorthagen 1:13 ska uppföra en bollhall. Avtalet gäller i fem år och den årliga arrendeavgiften är 5 000 kronor.

I ett brev till idrottsnämnden daterat 2006-06-05 från Stig Edling och Johan Apel berörs finansieringen av bollhallen. I brevet skrivs att hallen kommer att drivas av ett fristående aktiebolag, som ägs av Djurgårdens IF handbollsförening samt Stig Edling och Johan Apel.

I ovan nämnda brev från Edling och Apel anges att hallen kommer att kosta ca 14-15 miljoner kronor och är tänkt att finansieras med dels handslagspengar, dels banklån. I brevet anges också att banken som säkerhet inte kan acceptera en anläggning byggd med ett arrendeavtal som grund och därför kräver som säkerhet någon form av engagemang från kommunens sida.

Ett sådant engagemang kan enligt Edling och Apel se ut på tre olika sätt:

1. Idrottsförvaltningen upprättar ett hyresavtal med ovan nämnda bolag om ca 40 timmar per vecka.
2. Idrottsförvaltningen eller annan part inom kommunen förbinder sig att köpa bollhallen vid ett bestämt tillfälle.
3. Stockholms kommun borgar för banklånet.

ÄRENDETS BEREDNING

Ärendet har handlagts inom administrativa avdelningen efter samråd med planeringsavdelningen.

FÖRVALTNINGENS SYNPUNKTER

Till de tre alternativen ovan för stadens engagemang i hallen, kan följande synpunkter lämnas:

Stockholms stad kan hyra tider i en privatägd anläggning men inte med driftbidrag eller på annat sätt ekonomiskt stödja ett privat bolag. Sådan förhyrning sker idag bl.a. i Bromma där förvaltningen disponerar två hallar under kvällar och helger. Att hyra tider under dagtid för bl.a. skolans behov ingår inte i förvaltningens uppdrag. Det torde därför bli svårt nå upp till de 40 timmar som föreslås i brevet. Förvaltningen har i övrigt svårt att se någon tänkbar hyresgäst och ställer sig frågande till möjligheterna för Djurgårdens IF Handbolls möjligheter att bli någon betydande hyresgäst mot bakgrund av deras ekonomi.

Att staden ska köpa bollhallen vid ett bestämt tillfälle ser inte förvaltningen som ett alternativ. Förvaltningens inriktning är att verkställa kommunfullmäktiges beslut om 7 – 8 nya idrottshallar i staden. Planering pågår bl.a. för byggnation av en fullstor idrottshall i Hjorthagen och en i Värtan. Förvaltningen föredrar att bygga fullstora hallar som kan användas av flera olika idrotter. I väntan på färdigställda hallar hyr förvaltningen hallar i Bromma och Liljeholmen.

Enligt idrottsnämndens policy för borgensåtagande ska förvaltningen vara restriktiv med borgensåtagande men det kan beviljas om staden tillförs nya idrottsytor.

Det finns nackdelar med placeringen av den tänkta bollhallen på Hjorthagens IP. För att nå den tänkta platsen måste man passera befintlig fotbollsplan och det finns idag endast ett fåtal parkeringsplatser för besökare.

Enligt uppgifter från Djurgårdens IF handbollförening har de inte något engagemang i ett sådant bolag som anges i brevet ovan från Edling och Apel. Vid en första förfrågan från idrottsförvaltningen till Johan Apel 2006-07-03 uppgav denne att något aktiebolag ännu inte startats. 2006-07-13 uppgav Johan Apel att det bolag som ska användas, åtminstone till en början, är Westhill Group AB, samt att Djurgården IF Handbollförening ska vara med och driva hallen. Uppgifterna om föreningens engagemang i hallen går alltså isär.

Djurgårdens IF handbollförening är en förening som rekonstruerats och som idag saknar barn- och ungdomsverksamhet. Verksamheten drevs tidigare i bolagsform som Djurgården Handboll AB. Detta bolag har idag stora skulder till förvaltningen i form av obetalda hyror i främst Eriksdalshallen. Även detta bolag saknade barn- och ungdomsverksamhet.

Vid en affärs- och kreditupplysning lämnad 2006-06-30 framgår att Djurgården Handboll AB placerats i riskklass 1, vilket anger högsta risk på en skala 1 – 5. Bolaget har 11 betalningsanmärkningar på totalt 125 300 kronor och 15 ansökningar på totalt 616 000 kronor. Det finns ansökningar och betalningsanmärkningar som är yngre än 6 månader och styrelsen är inte fulltalig.

Till detta kommer detta bolags skulder till idrottsförvaltningen som idag uppgår till 186 000 kr, fördelat på 91 000 kr för obetalda bokade tider samt 95 000 kr i obetalda matchhyror i Eriksdalshallen. Johan Apel har tidigare varit VD och ordinarie ledamot i bolaget.

Den rekonstruerade föreningen Djurgårdens IF handboll har förklarat sig beredda att betala skulderna från Djurgården Handboll AB, men saknar för närvarande tillgångar. En långsiktig avbetalningsplan ska därför upprättas.

Trots det ovan beskrivna arrendeavtalet mellan idrottsförvaltningen och Djurgårdens IF:s handbollsförening, så har föreningen hittills inte betalat arrendet. Ärendet har lämnats till inkasso och därefter till kronofogdemyndigheten. I ett brev till kronofogdemyndigheten 2006-06-25 skriver Johan Apel att Djurgårdens IF handbollsförening bestrider fordran. Innan avtal med Stockholms stad gällande uppförande och nyttjande av hallen har tecknats vill de inte betala arrende för marken. Enligt idrottsförvaltningen strider detta klart mot det ingångna arrendeavtalet. Dessutom ska, enligt avtalet, arrendatorn vid försenad betalning erlagga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse.

Några av de personer som medverkar i planeringen av bollhallen på Hjortagens IP har alltså tidigare i olika sammanhang inte fullgjort sina betal-

ningsskyldigheter till idrottsförvaltningen. Förvaltningen anser mot bakgrund av ovanstående omständigheter att idrottsnämnden inte bör medverka i någon finansiering av bollhallen.

SLUT

Bilaga: Brev ang. bollhall på Hjorthagens IP.