

Dnr. 311/050/06

Till
Idrottsnämnden

**Remiss avseende samråd om detaljplan för del av fastigheten Gröndal 1:1 m.m.
vid Vinterviksvägen i stadsdelarna Gröndal och Aspudden, S-Dp 2004-03848-54**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

- 1.** som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande,
- 2.** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en 11 – manna konstgräsfotbollsplan anläggs i Vinterviken, samtidigt som befintlig grusfotbollsplan inom området omvandlas till parkyta. Detaljplaneförslaget har utsänts på remiss, bland annat till idrottsförvaltningen, för yttrande senast 2006-03-17. Plan- och genomförandebeskrivningar samt detaljplaneförslaget, bifogas **bilaga 1**.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Bakgrund

Motivet till planändringen är att det befintliga område som är avsett för idrottsändamål är för smalt för att inrymma en regelrätt 11 – manna fotbollsplan, vilket krävs för föreningsverksamhet. Den i detaljplanen föreslagna nya bollplanen kommer att erhålla erforderliga totalmått 71 x 111 meter, vilket ger de regelrätta spelmåtten 65 x 105 meter. Fotbollsplanen utgör kompensation för att delar av Gröndals bollplan föreslås tas i anspråk för bostadsexploatering. Därutöver överförs det område som Vintervikens trädgård i dag nyttjar från parkmark till kvartersmark och planläggs för odling. Detta för att ge möjlighet till utbyggnad av en mindre butik, växthus och kafé.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen konstaterar nu att i föreliggande detaljplaneförslag föreslås en av förvaltningen och idrottsnämnden efterfrågad 11 – manna konstgräsfotbollsplan i Vinterviksområdet. Föreliggande förslag hänger samman med det reviderade planförslaget avseende nya bostäder vid kvarteret Bottenstocken (Gröndals bollplan) som nämnden behandlade vid sammanträdet i februari.

I samband med behandlingen uttalade en enig nämnd följande, ”Det reviderade planförslaget lämnar inte en tillfredsställande beskrivning på hur idrottens intressen i området ska tillgodoses. En god kompensation för den exploaterade planen innebär enligt idrottsnämnden att en 7 – manna konstgräsplan anläggs intill nuvarande omklädningsbyggnad, att en 11 – manna konstgräsplan anläggs på lämplig plats i närområde samt att en lösning utifrån områdets framtida behov sker vad gäller omklädningsbyggnaden”.

Enligt förvaltningens uppfattning tillgodoses nämndens krav på en 11 – manna konstgräsplan i närområdet genom aktuellt planförslag. Fotbollsplanen kommer att bli ett välkommet tillskott till dels redan befintlig fotbollsverksamhet, dels för spontan idrott och lek. I enlighet med nämndens beslut kräver förvaltningen därutöver att 7 – manna planen intill omklädningsbyggnaden förses med konstgräs.

Förvaltningen har i huvudsak inget att erinra mot föreliggande planförslag, förutom att förvaltningen anser att angöring för skötselfordon till fotbollsplanen skall ske via Vinterviksvägen.

Iordningställandet av den nya 11 – manna konstgräsfotbollsplanen skall bekostas via exploateringsmedel eller genom en utökad investeringsram för idrottsnämnden med erforderliga medel, c:a 10 mnkr.

Under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft under det tredje kvartalet 2006 planerar förvaltningen för en byggstart under hösten 2007 och med ett färdigställande under sommaren 2008.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1, Plan- och genomförandebeskrivningar samt detaljplaneförslaget för del av fastigheten Gröndal 1:1 m.m. vid Vinterviksvägen i stadsdelarna Gröndal och Aspudden, S-Dp 2004-03848-54.