

Dnr. 311/824/05

Till
Idrottsnämnden

**Remiss avseende förslag till detaljplan för kv. Muffen m.m. inom stadsdelen
Fruängen, S-Dp 2005-12343-54**

FÖRSLAG TILL BESLUT

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar att

- 1.** som svar på remissen till stadsbyggnadskontoret överlämna och åberopa detta tjänsteutlåtande,
- 2.** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Kjell Karlsson

Åke Roxberger

UTLÅTANDE

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som syftar till att möjliggöra uppförandet av c:a 380 nya lägenheter och en ny park i anslutning till Vantörsvägen och Gamla Södertäljevägen. Stockholm Entreprenads verksamhet evakueras till Gubbängen och deras lokala verksamhet flyttas till planområdets norra del, strax söder om tennishallen på Mälarhöjdens idrottsplats. Kiosken längs Gamla Södertäljevägen föreslås flyttas till Vantörsvägens östra sida, mittemot bensinstationen OK/Q8. Detaljplaneförslaget har utsänts på remiss, bland annat till idrottsförvaltningen, för

yttrande senast 2006-02-13. Plan- och genomförandebeskrivningar samt samrådsredogörelse bifogas, **bilaga 1**. Detaljplanekartan redovisas i **bilaga 2**.

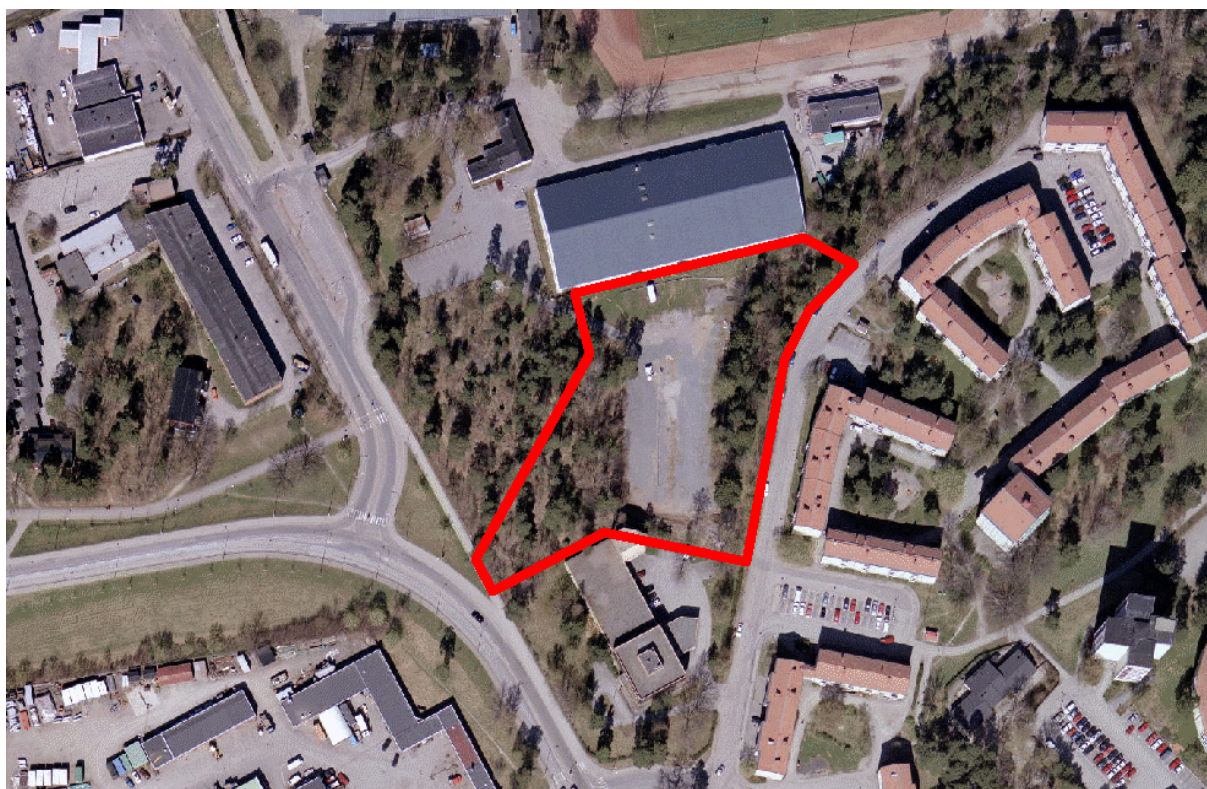
Ärendets beredning

Ärendet har beretts av planeringsavdelningen.

Planförslaget

Detaljplaneförslaget för kv. Muffen är en av tre detaljplaner inom programområdet Gyllene Ratten. Syftet är att i västra Fruängen skapa attraktiva bostadsområden samtidigt som Vantörsvägen byggs om till en trädplanterad gata. De två övriga detaljplanerna omfattar kv. Tältlägret och kv. Motellet.

Förslaget till ny detaljplan för kv. Muffen i Fruängen innebär för förvaltningens del att delar av befintlig idrottsmark (Y-mark) bakom nuvarande tennishall på Mälarhöjdens idrottsplats överförs till Stockholms Entreprenads lokala verksamhet. Idrottsplatsen föreslås avstå markyta som för närvarande nyttjas som bland annat upplag för idrottsdriftens material och skötselredskap.



Bilden visar, med inramning, föreslagen markyta som föreslås avyttras som idrottsmark i samband med ny detaljplan för kv. Muffen. Markytan omfattar ca 10.000 kvm.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att ny upplagsyta för material och förråd för skötselredskap måste återskapas inom Mälarhöjdens idrottsplats. I enlighet med idrottsnämndens tidigare fattade beslut om att när någon av förvaltningens anläggningar exploateras så skall fullgod kompensation utgå. Förvaltningen anser att detta skall ske även i detta fall.

För att förvaltningen skall acceptera minskningen av Y-tomten skall kostnaderna för att iordningställa nya ytor och eventuell byggnad bekostas fullt ut av exploateringsprojektet. Förvaltningen avser att återkomma till idrottsnämnden med en helhetslösning och kostnader för idrottsdriftens behov i samband med att detaljplaneförslag för kv. Tältlägret och kv. Motellet behandlas.

I samband med kommande detaljplaneförslag avseende kv. Tältlägret och kv. Motellet föreslås att ytterligare idrottsmark på Mälarhöjdens idrottsplats exploateras för bland annat bostadsbyggnation. Hittills har Markkontoret till förvaltningen aviserat att man är beredd att kompensera förvaltningen med c:a 3 Mkr. Enligt förvaltningen kommer dessa medel inte att kunna bekosta ett iordningställande av ersättningsytor och byggnader. Enligt förvaltningen bör medel ur exploateringsprojektet kv. Muffen avsättas för att fullt ut bekosta erforderliga ersättningsytor och förråd för redskap och skötselfordon.

Förvaltningen har i övrigt inget att erinra mot detaljplaneförslaget.

SLUT

Bilagor:

- Bilaga 1, Plan- och genomförandebeskrivningar samt samrådsredogörelse för kv. Muffen m.m. inom stadsdelen Fruängen, S-Dp 2005-12343-54
- Bilaga 2, Detaljplanekartan