

**Inventering av vård- och omsorgsboende, korttidsvård och servicehus inom Kungsholmens stadsdelsnämnd i december 2010**

| <b>Vård- och omsorgsboende</b> | <b>Inriktning</b>                | <b>Antal platser</b> | <b>Antal platser totalt</b> | <b>Driftsform/ utförare</b>                            | <b>Avtalstid</b>                              | <b>Fastighetsägare</b> |
|--------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| Solbacken                      | Demens                           | 57                   | 57                          | Attendo Care                                           | 071201-100531 +2 år                           | Kungsleden AB          |
| S:t Erik                       | Demens                           | 30                   | 30                          | Carema<br>äldreomsorg<br>Stiftelsen Röda<br>Korshemmet | 050201-110131<br>110201 – 131031<br>+2+2+2 år |                        |
| Serafen                        | Soma<br>Demens<br>Psykogeriatrik | 81<br>63<br>23       | 167                         | Egen regi                                              | Ingen upphandling<br>planerad                 | Micasa Fastigheter     |
| Alströmerhemmet                | Soma<br>Demens                   | 59<br>54             | 113                         | Attendo Care<br>Temabo AB                              | 050201-110131<br>110201 – 131031<br>+2+2+2 år | Micasa Fastigheter     |
| <b>Totalt</b>                  |                                  |                      | <b>367</b>                  |                                                        |                                               |                        |

| <b>Korttidsvård</b> | <b>Inriktning</b> | <b>Antal platser</b> | <b>Antal platser totalt</b> | <b>Driftsform/ Utförare</b> | <b>Avtalstid</b>              | <b>Fastighetsägare</b> |
|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Solbacken           | Demens            | 8                    | 8                           | Attendo Care                | 071201-100531 +2 år           | Kungsleden AB          |
| Serafen             | Soma              | 9                    | 9                           | Egen regi                   | Ingen upphandling<br>planerad | Micasa<br>Fastigheter  |
| <b>Totalt</b>       |                   |                      | <b>17</b>                   |                             |                               |                        |

| <b>Servicehus</b> | <b>Inriktning</b> | <b>Antal</b> |  | <b>Driftsform/utföra</b> | <b>Avtalstid</b> | <b>Fastighetsäga</b> |
|-------------------|-------------------|--------------|--|--------------------------|------------------|----------------------|
|-------------------|-------------------|--------------|--|--------------------------|------------------|----------------------|

|               |              | <b>platser</b> |            | <b>re</b> |                                | <b>re</b>             |
|---------------|--------------|----------------|------------|-----------|--------------------------------|-----------------------|
| Fridhemmet    | Traditionell | 136            | 136        | Temabo    | 080601 – 120531<br>+1 år +1 år | Micasa<br>Fastigheter |
| Pilträdet     | Traditionell | 115            | 115        | Egen regi | Ingen upphandling<br>planerad  | Micasa<br>Fastigheter |
| <b>Totalt</b> |              |                | <b>251</b> |           |                                |                       |

**Inventering av vård- och omsorgsboenden, korttidsvård och servicehus inom Norrmalms stadsdelsnämnd i december 2010**

| <b>Vård- och omsorgsboende</b> | <b>Inriktning</b>                   | <b>Antal platser</b> | <b>Antal platser totalt</b> | <b>Driftsform/ utförare</b>  | <b>Avtalstid</b>          | <b>Fastighetsägare</b> |
|--------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------|
| Vasen                          | Somatik<br>Demens                   | 38<br>40             | 78                          | Digni Care AB                | 2008-07-01-<br>2011-09-30 | Micasa Fastigheter     |
| Riddargården                   | Somatik<br>Demens                   | 9<br>38              | 47                          | Stockholm<br>Äldreboende AB  | 2009-11-01-<br>2012-10-30 | Micasa Fastigheter     |
| Sabbatsberg                    | Somatik<br>Demens                   | 16<br>90             | 106                         | Stockholms<br>Äldreboende AB | 2008-07-01-<br>2011-09-30 | Micasa Fastigheter     |
| Väderkvarnen                   | Somatik<br>Demens<br>Äldrepsykiatri | 38<br>27<br>18       | 83                          | Egen regi                    |                           | Micasa Fastigheter     |
| <b>Totalt</b>                  |                                     |                      | <b>314</b>                  |                              |                           |                        |

| <b>Korttidsvård</b> |         |    |           |           |  |                       |
|---------------------|---------|----|-----------|-----------|--|-----------------------|
| Malmen              | Somatik | 14 | 14        | Egen regi |  | Micasa<br>fastigheter |
| <b>Totalt</b>       |         |    | <b>14</b> |           |  |                       |

ÄLDREBOENDEPLANERING FÖR INNERSTADEN 2012-2014  
KUNGSHOLMEN, NORRMALM, ÖSTERMALM OCH SÖDERMALM

|                   |            |    |           |           |  |                       |
|-------------------|------------|----|-----------|-----------|--|-----------------------|
| <b>Servicehus</b> |            |    |           |           |  |                       |
| Väderkvarnen      | Servicehus | 72 | 72*       | Egen regi |  | Micasa<br>Fastigheter |
| <b>Totalt</b>     |            |    | <b>72</b> |           |  |                       |

\*Inflyttningsstopp 2011-01-01 då 17 lägenheter omvandlas till gruppboende (89-17 platser = 72 platser)

## Inventering av vård- och omsorgsboenden, korttidsvård och servicehus inom Östermalms stadsdelsnämnd i december 2010

| Vård- och omsorgsboende              | Inriktning                          | Antal platser  | Antal platser totalt | Driftsform/ utförare         | Avtalstid                             | Fastighetsägare    |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Rio vård- och omsorgsboende          | Somatik<br>Demens                   | 50<br>32       | 82                   | Attendo Care AB              | 2009-07-01-<br>2012-10-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| Körsbärgsgården *                    | Somatik<br>Demens                   | 14**<br>56     | 70                   | Stiftelsen<br>Rödakorshemmet | 2005-11-01-<br>2012-01-31             | Kungsleden AB      |
| Kattrumpstullen                      | Somatik<br>Demens                   | 55<br>42       | 97                   | Röda Korset                  | 2008-07-01-<br>2011-09-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| Dianagården                          | Somatik<br>Demens                   | 36<br>12       | 48                   | DigniCare AB                 | 2008-07-01-<br>2011-09-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| Kampementets vård- och omsorgsboende | Somatik<br>Demens                   | 48<br>48       | 96                   | Attendo Care AB              | 2008-07-01-<br>2011-09-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| Linnégården                          | Somatik<br>Demens<br>Äldrepsykiatri | 41<br>30<br>15 | 86                   | Carema<br>Äldreomsorg AB     | 2010-11-01-<br>2013-10-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| <b>Totalt</b>                        |                                     |                | <b>479</b>           |                              |                                       |                    |

| <b>Korttidsvård</b>        |         |   |          |                 |                                       |                    |
|----------------------------|---------|---|----------|-----------------|---------------------------------------|--------------------|
| Rio vård och omsorgsboende | Somatik | 8 | 8        | Attendo Care AB | 2009-07-01-<br>2012-10-30<br>+2+2+2år | Micasa Fastigheter |
| <b>Totalt</b>              |         |   | <b>8</b> |                 |                                       |                    |

\* Efter avtalstidens utgång kommer Körsbärgsgården att övergå i enskild regi.

\*\* Avveckling av somatiska platser pågår sedan hösten 2010.

### Inventering av vård- och omsorgsboenden, korttidsvård och servicehus inom Södermalms stadsdelsnämnd i december 2010

| Vård- och omsorgsboende | Inriktning               | Antal platser | Antal platser totalt | Driftsform/utförare            | Avtalstid                                | Fastighetsägare         |
|-------------------------|--------------------------|---------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|
| Bergsund                | Somatik                  | 123           | 123                  | Temabo AB                      | 2008-09-15--<br>2011-09-30<br>+2+2+2 år  | Micasa Fastigheter      |
| Guldbryllopshemmet      | Demens<br>Äldrepsykiatri | 33<br>11      | 44                   | Temabo AB                      | 2010-11-01--<br>2013-10-30+2+2+2 år      | Micasa Fastigheter      |
| Hornskroken             | Demens                   | 53            | 53                   | Egen regi                      | Planerad<br>upphandling 2011             | Wallenstam<br>Bostad AB |
| Katarinagården          | Somatik                  | 55            | 55                   | Egen regi                      | Planerad<br>upphandling 2011             | Katarina gruppen<br>HB  |
| Kulltorp                | Somatik<br>Demens        | 70<br>14      | 84                   | Egen regi                      | Planerad<br>upphandling 2012             | Kungsleden AB           |
| Lunden                  | Demens                   | 8             | 8                    | HSB Omsorg AB<br><br>Egen regi | 2006-02-01--<br>2011-03-31<br>2011-04-01 | Micasa Fastigheter      |

ÄLDREBOENDEPLANERING FÖR INNERSTADEN 2012-2014  
KUNGSHOLMEN, NORRMALM, ÖSTERMALM OCH SÖDERMALM

|                 |                   |          |            |                         |                                        |                                |
|-----------------|-------------------|----------|------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| Magdalenagården | Somatik<br>Demens | 24<br>42 | 66         | Carema AB               | 2010-11-01-013-<br>10-30+2+2+2 år      | Micasa Fastigheter             |
| Nytorggården    | Somatik<br>Demens | 12<br>19 | 31         | Egen regi               | Planerad<br>upphandling 2012           | Andersson & Co                 |
| Sjöstadsgården  | Somatik<br>Demens | 27<br>32 | 59         | Vingslaget Omsorg<br>AB | 2009-11-01-<br>2012-10-30<br>+2+2+2 år | Katarina gruppen<br>HB         |
| Sofiagården     | Somatik<br>Demens | 20<br>30 | 50         | Vingslaget Omsorg<br>AB | 2009-11-01-<br>2012-10-30<br>+2+2+2 år | Olov Lindgren<br>Fastighets AB |
| Vintertullen    | Somatik<br>Demens | 73<br>43 | 116        | Attendo Care            | 2008-04-01-<br>2012-03-31 + 2<br>år    | Micasa Fastigheter             |
| Vindragaren     | Demens            | 34       | 34         | Vingslaget Omsorg<br>AB | 2008-09-15-<br>2011-09-30<br>+2+2+2 år | Micasa Fastigheter             |
| <b>Totalt</b>   |                   |          | <b>723</b> |                         |                                        |                                |

| Korttidsvård                  | Inriktning                                           | Antal<br>platser | Antal<br>platser<br>totalt | Driftsform/utförare            | Avtalstid                               | Fastighetsägare         |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|
| Hornstull                     | Somatik/demens<br>s<br>Demens<br>Perm.pl.<br>somatik | 38<br>10<br>3    | 51                         | HSB Omsorg AB<br><br>Egen regi | 2006-02-01-<br>2011-03-31<br>2011-04-01 | Micasa<br>Fastigheter   |
| Pensionat Hornskroken<br>KÖV* | Demens                                               | 4                | 4                          | Egen regi                      | Planerad<br>upphandling                 | Wallenstam<br>Bostad AB |

ÄLDREBOENDEPLANERING FÖR INNERSTADEN 2012-2014  
KUNGSHOLMEN, NORRMALM, ÖSTERMALM OCH SÖDERMALM

|               |  |  |           |  |      |  |
|---------------|--|--|-----------|--|------|--|
|               |  |  |           |  | 2011 |  |
| <b>Totalt</b> |  |  | <b>55</b> |  |      |  |

\*Kommunövergripande verksamhet

|                   |              |     |            |                            |                                                |                    |
|-------------------|--------------|-----|------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Servicehus</b> |              |     |            |                            |                                                |                    |
| Tanto             | Traditionell | 79  | 72*        | Egen regi                  | Omstruktureras till trygghetsboende 2011-09-01 | Micasa Fastigheter |
| Hornstull         | Traditionell | 148 | 148        | HSB Omsorg AB<br>Egen regi | 2006-02-01–<br>2011-03-31<br>2011-04-01        | Micasa Fastigheter |
| Vintertullen      | Traditionell | 90  | 90         | Attedo Care                | 2008-09-01–<br>2012-03-31 + 2<br>år            | Micasa Fastigheter |
| <b>Totalt</b>     |              |     | <b>310</b> |                            |                                                |                    |

\*Servicehuset har 79 lägenheter men endast 72 nyttjas som servicehuslägenheter. De övriga 7 nyttjas för annan verksamhet eftersom de varit svåra att hyra ut på grund av sitt läge i huset.