



Handläggare: Monica Fredriksson,
Telefon: 08-508 09 032
Liselotte van den Tempel,
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm - remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (S) om renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm. Utomhusbad och fullstor idrottshall saknas idag på Norrmalm.

Förvaltningen ser positivt på att anlägga ett nytt utomhusbad och en idrottshall på det område som idag är gamla Vanadisbadet. Enligt uppgifter från idrottsförvaltningen är det inte möjligt att reparera badet utan det krävs en helt ny anläggning med bassäng och markbeläggning samt ett helt nytt reningsverk. Förvaltningen är angelägen om att på ett tidigt stadium delta i planeringen för att på bästa sätt anpassa badet och en eventuell idrottshall till den befintliga parkmiljön och att samtidigt utveckla parkens rekreativvärden.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Jan Valeskog (S) om renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm.

Jan Valeskog (S) hänvisar i sin motion till en presskonferens år 2008 där dåvarande finansborgarrådet och idrottsborgarrådet utlovade en renovering av Vanadisbadet och byggandet av en fullstor idrottshall på Norrmalm. Vidare påpekas att det idag inte finns någon fullstor idrottshall och att ett upprustat utomhusbad med tillhörande idrottshall därför är akut och välbehövligt.

Jan Valeskog föreslår i motionen att kommunfullmäktige ska besluta om att genomföra den utlovade renoveringen av Vanadisbadet och byggnationen av en fullstor idrottshall på Norrmalm.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 20 april 2011. Motionen bifogas, bilaga 1.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av personal- och kansliavdelningen i samarbete med parkmiljögruppen norra innerstaden. Synpunkter har inhämtats från idrottsförvaltningen.

Historik

Vanadisbadet uppfördes i funkisstil år 1938 i Vanadislunden. Det är delvis insprängt i berget och delvis beläget på utfylld mark.

Vanadisbadet har sedan 1988 drivits av olika hyresgäster och avtal tecknades med dessa av dåvarande fritidsförvaltningen och senare av idrottsförvaltningen. Fram till år 1998 drevs badet av företaget Nya Vanadis AB, som sålde företaget vidare till "Vi Invest AB". Ett tioårigt avtal för skötseln av badet tecknades mellan det nya företaget och idrottsförvaltningen år 1998. Avtalet förlängdes år 2006 fram till år 2016, i samband med att hyresgästen lät bygga om omklädningsbyggnaden till ett lågprishotell av vandrарhemskaraktär.

Badet lades ner år 2008. Anledningen till nedläggningen var enligt idrottsförvaltningen att badet i sin helhet var hårt slitet med skador på ytskikt och på delar av den bärande konstruktionen. Armering har rasat sönder och betongen har blivit karboniserad. Idrottsförvaltningen hade i egenskap av fastighetsägare

tidigare genomfört skydds- och förstärkningsåtgärder av bärande delar och även underhållsåtgärder fram till beslutet om nedläggning.

Hyreskostnaden för badet är fast (50 000 kronor per år) och har inte höjts sedan avtalet tecknades år 1998. Hyresgästen ansvarar för inre underhåll samt övrigt felavhjälpande och planerat yttre och inre underhåll och ansvarade även för skötsel och drift av badet fram till nedläggningen år 2008. Enligt Vi Invest AB var antalet besökare på badområdet under säsongen mellan 35- 40 000 under de två sista åren. Hyresgästens åtagande gentemot staden är nu endast skötsel och underhåll av de till hotellverksamhet ombyggda omklädningsrummen.

Ansvar för idrottsanläggningar flyttades tidigare i år från idrottsnämnden till fastighetsnämnden, vilket innebär att fastighetskontoret numera är fastighetsförvaltare och att avtalet med hyresgästen för hotellverksamheten fram till 2016 överförs till fastighetskontoret.

De vattenrutschbanor i ytläge som anlades av Vilda Vanadis AB har rivits av idrottsförvaltningen och av säkerhetsskäl har ett staket satts upp runt bassängen. I övrigt har inga förändringar skett. Delar av den anläggning som byggdes av Vilda Vanadis på 1980-talet ligger på parkmark och bygglov saknas.

Enligt uppgifter från idrottsförvaltningen är det inte möjligt att reparera badet utan det krävs en helt ny anläggning med bassäng och markbeläggning samt ett helt nytt reningsverk.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen ser positivt på anläggandet av ett nytt utomhusbad och en idrottshall på det område som idag är gamla Vanadisbadet. Norrmalm saknar idag både utomhusbad och en fullstor idrottshall och det finns en stor efterfrågan på detta från Norrmalms medborgare. Enligt uppgift från idrottsförvaltningen avses med fullstor idrottshall en yta på minst 23 x 43 meter invändigt och en fri takhöjd på 7 meter. Förvaltningen anser att anläggningen ska kunna inrymmas på det som idag är idrottsmark så att ingen parkmark behöver tas i anspråk, bl.a. eftersom Norrmalm är det stadsdelsområde i Stockholm som har lägst antal kvadratmeter park/friyta per invånare. År 2019 beräknas befolkningen inom Norrmalms stadsdelsområde dessutom ha ökat med cirka 4 600 personer, vilket kommer att medföra ett ännu större behov av friyta.

Stadsdelsnämnden besvarade i februari en remiss om en långsiktig plan för idrottsverksamheten. Nämnden framhöll då att behovet av idrottsanläggningar på

Norrmalm är stort redan idag och att det därför är mycket angeläget att en idrottspark enligt den fördjupade översiktsplanen planläggs i detaljplan 2 för Hagastaden. Vidare framhöll nämnden att en ombyggnad av Vanadisbadet är en angelägen satsning för innerstaden.

År 2007 genomförde förvaltningen en enklare webbenkät om synpunkter på Vanadisbadet. Samtliga som besvarat enkäten är positiva till ett utomhusbad. Enkätrapporten bifogas.

Förvaltningen anser att det kommer att behövas en idrottsanläggning både i Vanadislunden och i idrottsparken i Hagastaden så att målen för skolidrott uppnås och att idrottsmöjligheter kan erbjudas till alla medborgargrupper.

Förvaltningen anser att en ny detaljplan för Vanadisbadets område behöver upprättas. Vidare är förvaltningen angelägen om att på ett tidigt stadium delta i planeringen för att på bästa sätt anpassa badet och en eventuell idrottshall till den befintliga parkmiljön och att samtidigt utveckla parkens rekreativvärden.

Bilagor

1. Remissen
2. Enkätrapport