



Handläggare: Liselotte van den Tempel
Telefon: 08-508 09 245

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheten Brunkhalsen 9, Malmtorgsgatan 5 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.

Christina Rapp Lundahl
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående förslag till ombyggnad av fastigheten Brunkhalsen 9, Malmtorgsgatan 5. Planförslaget innebär att den befintliga kontorsfastigheten byggs om till korttidsbostäder för riksdagsledamöter.

Förvaltningen är positiv till förslaget. Det är bra att området blir mera levande under hela dygnet genom att det byggs nya bostäder även om det här endast rör sig om övernattningslägenheter. Det är också positivt att ombyggnaden kommer att kopplas till området och den planerade förnyelsen av ett stråk av torg i Klara. För att bidra till en livfull stadsdel är det viktigt att bottenvåningarna öppnas upp för olika publika verksamheter. Det är också angeläget att en god tillgänglighet uppnås.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bl.a. Norrmalms stadsdelsnämnd angående förslag till ombyggnad av fastigheten Brunkhalsen 9 till bostäder.

Synpunkter på planförslaget ska skriftligen ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 10 januari 2011. Planförslaget finns utställt i Fyrkanten i Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Det visas även på stadsbyggnadskontorets webbplats, www.stockholm.se/sbk.

Ärendet

Planområde

Planområdet omfattar östra delen av fastigheten Brunkhalsen 9 mot Brunkebergstorg och Malmtorgsgatan. Byggnaden ligger mellan Herkulesgatan och Karduansmakargatan med adress Malmtorgsgatan 5.

Förslag till ny detaljplan

Enligt gällande detaljplan är kvarteret avsett att hysa statliga departement. Byggnaden har kulturskydd och är grönklassad i stadsmuseets klassificering och byggnadens exteriörer får inte förvanskas. Brunkhalsen 9 kommer att beröras av den framtida gestaltningen av Brunkebergstorg, som är en del av stråket "Tre Torg" (Sergels Torg, Gustav Adolfs Torg och Brunkebergstorg). Brunkebergstorg är tänkt att omvandlas till en flexibel mötesplats med såväl aktiviteter som möjligheter till rekreation.

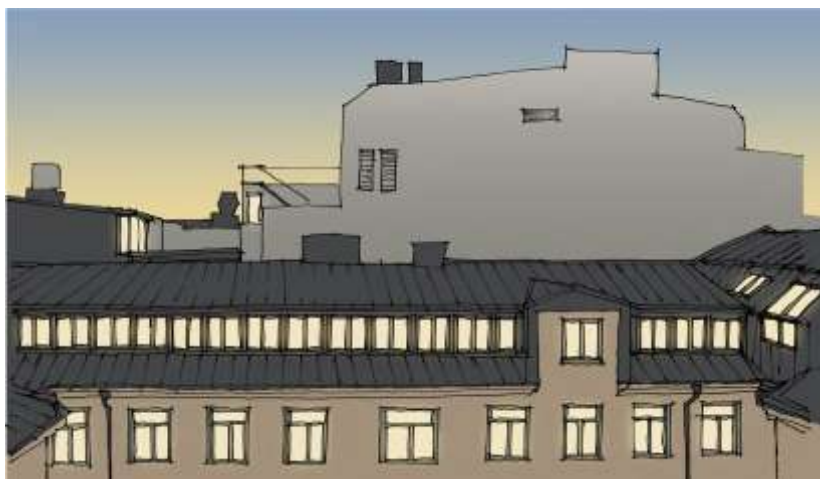
Brunkhalsen 9 innehåller idag kontorslokaler för regeringskansliet med butiker och restauranglokaler i gatuplanet. Byggnaden uppfördes 1899 och fram till 1935 hade kontorshuset bostäder i den översta våningen.

Förslaget till ny detaljplan innebär att byggnaden omvandlas från kontorslokaler till mindre bostäder för korttidsboende för partikansliernas ledamöter. Den invändiga strukturen med trapphuslägen och entréer kommer att behållas. Byggnadens teknikrum och ventilationskanaler kommer att rivas och ersättas med ett nytt teknikrum i den bortre vinden, varför taket måste lyftas. Mot gårdssidan höjs takfallet för tillgänglighetens skull. Vad gäller exteriören i övrigt sker endast

få förändringar. Nya takkupor blir större och något fler än idag. Fönster som inte är original byts ut mot nya som ger skydd mot buller. Originalfönstren behålls men kompletteras med en invändig ljudruta.

Konsekvenser för miljön

Byggnaden utsätts för buller främst från trafiken men även från t.ex. fläktar från angränsande byggnader. Övernattningsslägenheter betraktas i bullersammanhang som en kombination av hotell och bostäder. För hotell finns inga riktvärden fastställda. Enligt stadsbyggnadskontoret behöver en miljökonsekvensbedömning enligt miljöbalken och plan- och bygglagen inte utföras. Riksdagsförvaltningen har inget behov av nya parkeringsplatser.



Taket på den borte vinden lyfts för att ge plats för teknikrum och korridor till hissar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom parkmiljögruppen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen är positiv till förslaget. Det är bra att området blir mera levande under hela dygnet genom att det byggs nya bostäder även om det i detta förslag endast rör sig om korttidsboende och övernattningsslägenheter, vilket medför att många lägenheter kommer att stå tomma under helgerna, när riksdagsledamöterna vistas i hemorten. Det är positivt att ombyggnaden kommer att kopplas till området och den planerade förnyelsen av ett stråk av torg i Klara. För att bidra till en livfull stadsdel är det viktigt att bottenvåningarna öppnas upp för olika publika verksamheter. Det är också angeläget att en god tillgänglighet uppnås.



Bilagor

1. Plansamråd
2. Planbeskrivning
3. Genomförandebeskrivning
4. Plankarta med planbestämmelser