

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

Gräns för planområdet
Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

CBS Centrum, bostäder och utbildningsverksamhet som inte kräver särskild tillgång till utevistelse.

Begränsning av markens bebyggande

Marken får byggas under med körbart bjälklag
u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Varsamhetsbestämmelser

Karaktärsdrag angivna i planbeskrivningen ska särskilt beaktas.

k1 Fasad, tak, fönster och port ska vara av samma material, färg, dimension och utförande som befintligt eller ursprungligt. Nya balkonger får ej tillkomma mot gata.

k2 Upptagning och breddning av dörrar är endast tillåtet i sockelvåning (ej fönster eftersom nischerna styr bredden så hårt)

Skyddsbestämmelser

q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens ursprungliga karaktär bevaras mot gata och får inte förvanskas.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Upphävd tomtindelning

Tomtindelning (fastighetsplan) 0180-UTL152P39 för Italien Större 10 och 14 upphör att gälla i sin helhet.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Italien Större 10

i stadsdelen Norrmalm i Stockholm

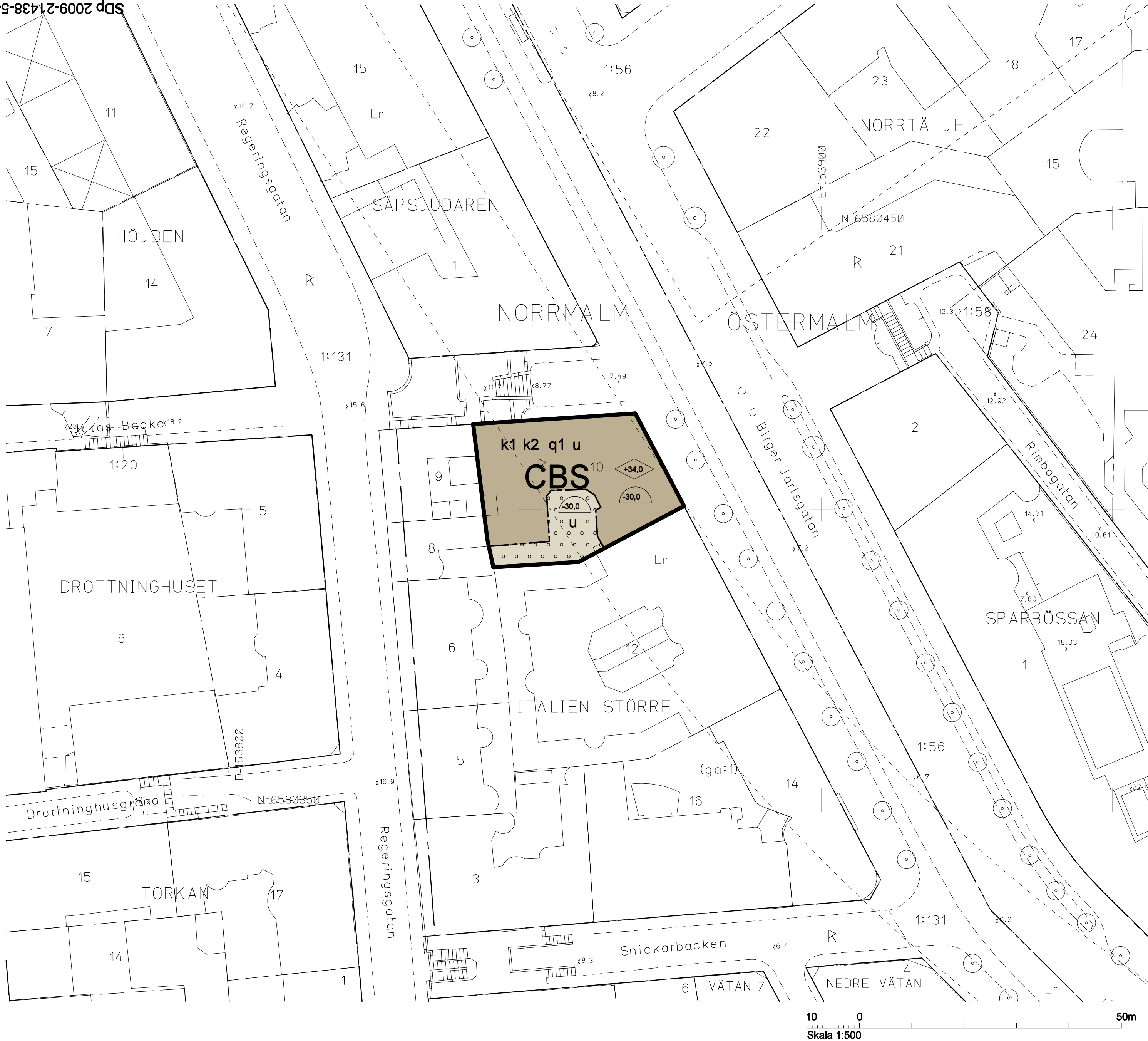
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2010-04-22

Nina Åman
planchef

Karl-Johan Dufmats
handläggare

godkänd av
antagen av
laga kraft

SDp 2009-21438-54



GRUNDKARTA

- 2, 1:2, 1:21

Byggnad

Väg / gångbanekant

Träd
- 5

x 0.0

x 0.0
- Staket

Nivåkurvor

Markhöjd

Stadsdelsgräns

Kraftledning

Mur
- Sv

Lr

R
- Stödmur

Servitutsområde

Ledningsrätt

Fornlämningsområde

Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2010-04-12

Björn De Maré
lantmätare

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL) med tillämpning av enkelt planförfarande.