



Mellan Stockholms kommun genom Norrmalms stadsdelsnämnd, nedan kallad SDN, och Eastmanvägen ekonomiska förening (org nr 769617-0484) nedan kallad EEF, har träffats nedanstående

Överenskommelse om flytt av kylaggregat och kylmediekylare tillhörande Vasaparkens isbana

§ 1 Bakgrund

En ny detaljplan har tagits fram under 2008 och 2009 angående ändrad användning av fastigheten Brunnsmästaren 1 från kontor till bostäder och förskoleverksamhet. Detaljplanen vann laga kraft den 23 oktober 2009. Enligt planen måste problemet lösas med oacceptabelt höga bullernivåer från de kylaggregat som producerar kyla till isbanan i Vasaparken, samt från de kylmediekylare (fläktar) som ventilerar bort den överskottsvärme som bildas vid processen. SDN ansvarar för isbanan och dess drift och underhåll. Anläggningen kan inte ligga kvar i sitt nuvarande läge utan måste flyttas. Enligt detaljplanen ska SDN och EEF träffa överenskommelse om hur flytten av kylanläggningen ska ske.

EEF äger fastigheten Brunnsmästaren 1. Föreningen ägs till 100% av Pompejus AB, som i sin tur är ett dotterbolag till Oscar Properties AB (org nr 556734-7777).

§ 2 Etapp 1 – flytt av kylaggregat och temporär flytt av kylmediekylare

Kylaggregaten avses omplaceras från nuvarande plats på mark i Vasaparken i två plåtcontainrar med ventilationsrör, till ett underjordiskt utrymme beläget inom Brunnsmästaren 1.

EEF projekterar och utför under 2010 på egen bekostnad den underjordiska byggnad som krävs för kylaggregaten samt för eventuella övriga anordningar, som t ex värmepumpar, som kan komma att krävas för anläggningen. EEF ska vidare utreda om hur utrymmet kräver en eller två utrymningsvägar. Minst en av dessa ska förläggas med ingång från källarplanet i befintlig byggnad.

Parterna är överens om att placeringen i första hand bör ske inom Brunnsmästaren 1, vid östra kortsidan av befintlig byggnad, mellan Brunnsmästaren 1 och 2 (Eastmansinstitutet). Till grund för placeringen har en geoteknisk utredning utförts av konsultföretaget Tyréns på uppdrag av Stockholms stad. Före genomförandet ska EEF söka tidsbegränsat bygglov för det underjordiska utrymmet i avvaktan på planändring, då den aktuella placeringen saknar underbyggnadsrätt i gällande detaljplan.



Risikanalyser har genomförts av Atkins och ETM Kylteknik. De förordar att kylaggregaten ska orienteras bort från förskolegården, vilket ska beaktas vid den ändrade placeringen av kylaggregatet. En säker lösning för säkerhetsventilernas utblåsledningar ska tas fram vid ombyggnationen av fastigheten.

EEF bekostar och utför flytten av kylaggregaten till den underjordiska byggnaden. EEF bekostar och utför även en temporär flyttning kylmediekylarna till en plats inom Vasaparken, norr om Brunnsmästaren 2. I detta ingår erforderliga el-, VA- och ventilationsdragningar för anläggningen med anslutningar till respektive system.

Kylaggregat och kylmediekylare ska vara i drift senast den 15 oktober 2010, inför vintersäsongen 2010/2011. Placeringen ska godkännas av Norrmalms stadsdelsförvaltning.

§ 3 Etapp 2 – permanent placering av kylaggregat och kylmediekylare

EEF ansvarar för att i samarbete med SDN ta fram förslag till hur anläggningen ska fungera efter säsongen 2010/2011. Flera tekniska lösningar är möjliga för hur överskottsvärmen från anläggningen ska tas om hand. Frågan om kylmediekylarna (fläktarna) ska ersättas och i så fall hur, ska utredas. Det ska vara helt klarlagt att den åtgärd som anges i detaljplanen, d.v.s. att placera fläktarna på taket till befintlig byggnad, inte är acceptabel ur bullersynpunkt.

Anläggningen ska vara i drift senast 15 oktober 2011, till vintersäsongen 2011/2012.

Den lösning som slutligen väljs för genomförandet ska ur teknisk och ekonomisk synpunkt accepteras av båda parter. Ett avtal gällande ansvarsfördelning och finansiering upprättas då parterna är överens om den slutgiltiga lösningen.

§ 4 Rätt att nyttja underjordisk byggnad

SDN ska ges rätt att nyttja det utrymme inom Brunnsmästaren 1 som den tillkommande underjordiska byggnaden tar i anspråk samt de ytor inom befintlig byggnad som krävs för tillträde till samt för drift och underhåll av kylaggregaten. Denna rättighet ska säkras genom servitut eller nyttjanderätt.

EEF äger och ansvarar för underhåll av den underjordiska byggnaden och upplåter den med hyresrätt till SDN.

SDN ska äga och sköta drift och underhåll av kylaggregaten med tillhörande ledningsdragningar och anslutningar.



DNR 2.6.-265/2010

SID 3 (3)

2010-05-11

§ 5 Viten m m

Enligt § 2 ska kylaggregat och kylmediekylare vara i funktion senast den 15 oktober 2010. Om försening uppstår och den inte beror på staden har staden rätt till vite. Vitet utgår med 1 000 000 kronor och förfaller omedelbart till betalning

Motsvarande ska gälla för EEF:s åtagande enligt § 3.

§ 6 Överenskommelsens giltighet

Denna överenskommelse är till alla delar förfallen utan ersättningsrätt för någondera parten om inte SDN senast 2010-06-23 godkänner denna överenskommelse genom beslut som senare vinner laga kraft.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den 100511

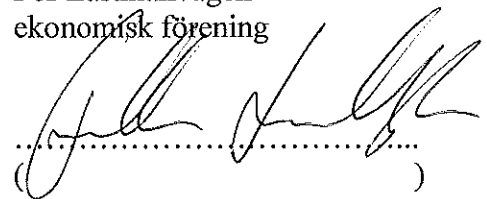
För Stockholms kommun genom
Normalms stadsdelsnämnd

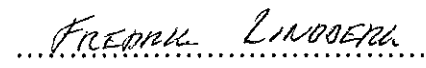

(.....)
()


(.....)
()

Stockholm den 11 maj 2010

För Eastmanvägen
ekonomisk förening

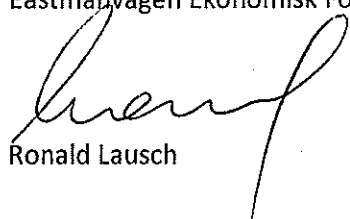

(.....)
()


(.....)
()

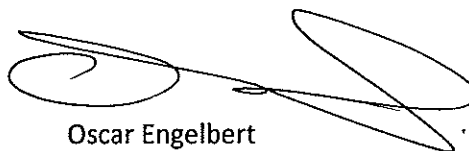
FULLMAKT

Eastmanvägen Ekonomisk Förening, org nr 769617-0484, ger härmed Fredrik Lindbergh pers.nr. 720107-1458, fullmakt att underteckna löpande förvaltningsavtal samt att underteckna entreprenadavtal och samtliga övriga handlingar, samt i övrigt vidta samtliga åtgärder, som krävs för ombyggnation av fastigheten Brunnsmästaren 1 för bostadsändamål.

Stockholm den 28 april 2009
Eastmanvägen Ekonomisk Förening



Ronald Lausch



Oscar Engelbert

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2007-07-18	2007-09-25
Utskriftsdatum/tid	Seite
2009-06-24, 19.17	1

Org.nummer: 769617-0484

Firma: Eastmanvägen Ekonomisk förening

Adress: Box 5123
102 43 STOCKHOLM

Säte: Stockholms län, Stockholm kommun

Registreringslän: Stockholms län

Anmärkning:

STYRELSELEDAMÖTER

761005-0275 Engelbert, Stig Oscar Albert, Nordenskiöldsgatan 84,
115 21 STOCKHOLM

670125 Lausch, Ronald, Buchenstrasse 23, AT-2003 LEITZERSDORF,
ÖSTERRIKE

710920-5075 Nyberg, Jack Johannes Richard, Barrvägen 4 C,
191 33 SOLLENTUNA

STYRELSESUPPLEANTER

570619-0211 Björkman, Åke Lennart, c/o Skandrenting AB, Box 3343,
103 67 STOCKHOLM

REVISOR(ER)

556029-6740 Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21,
113 97 STOCKHOLM

Representeras av: 690531-0196

HUVUDANSVARIG REVISOR

690531-0196 Salemyr, Ola Svante Erik,
c/o Öhrlings PricewaterhouseCoopers, Torsgatan 21,
113 97 STOCKHOLM

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av
ledamöterna

FÖRESKRIFT OM ANTAL STYRELSELEDAMÖTER/STYRELSESUPPLEANTER

Styrelsen skall bestå av lägst 3 och högst 5 ledamöter
med högst 5 suppleanter.

FORTS

REGISTRERINGSBEVIS

EKONOMISK FÖRENING

ORG.NUMMER: 769617-0484

Objektets registreringsdatum	Nuvarande firmas reg.dat.
2007-07-18	2007-09-25
Utskiftsdatum/tid	Sida
2009-06-24, 19.17	2

STADGAR

SENASTE REGISTRERINGS- OCH KUNGÖRELSEDATUM FÖR FÖRENINGENS STADGAR:
2008-02-27, 2008-02-29

ÄNDAMÅL

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvärva, äga, förvalta och försälja fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.
Medlemmarnas medverkan i föreningen skall vara att verka för att ändamålet enligt ovan kan uppfyllas.

RÄKENSKAPSÅR

0101 - 1231

TID FÖR STÄMMA

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

KALLELSE

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas tidigast fyra veckor före stämman och senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma skall utfärdas genom en personlig kallelse till samtliga medlemmar. Kallelsen skall överlämnas direkt till medlemmen eller skickas i lösbrev med posten eller skickas per fax.

Andra meddelanden till medlemmarna sker skriftligen per post.

FIRMAHISTORIK

2007-07-18 Gruvmannen 172 Ekonomisk förening

***** Ovanstående registreringsbevis är utfärdat av *****
Bolagsverket

