

Beräknade hyreskostnader/intäkter äldreomsorg 2009

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Övergripande äldreomsorg							
Facklokal, Kommunal	Micasa	3	40 000	0			40 000
Biståndshandläggare, Tulegatan 13	Fabergé		993 000	0			993 000
Vård och Omsorg stab, Tulegatan 13	Fabergé		173 000	0			173 000
Summa övergripande		3	1 206 000	0	0	0	1 206 000

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Hemtjänst							
Kungstensgatan 46, Drottninggatans hemtjänst	brf.Stärnfallet	35	519 000				519 000
Odengatan 106, Birkastans hemtjänst	HSB stockholm	42	591 000				591 000
Hagagatan 21, Johannes hemtjänst	Svenska Bostäde	50	608 000			608 000	0
Johannes hemtjänst lokaldel på Väderkvarnen	Micasa	6				69 000	-69 000
Summa hemtjänst		133	1 718 000	0	0	677 000	1 041 000

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Servicehus							
Brunnsgatan 26, Väderkvarnen	Micasa		5 238 641			171 528	5 067 113
Kadettgatan 2, Vasen	Micasa		484 568			51 660	432 908
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården	Micasa		2 560 505			158 040	2 402 465
Roslagsgatan 20, Väduren	Micasa		3 444 128			183 376	3 260 752
Blockuthyrning:							
Brunnsgatan 26, Väderkvarnen	Micasa	92	3 075 500		553 590	3 075 500	-553 590
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården under ombygg.	Micasa	0	354 696		63 845	0	290 851
Roslagsgatan 20, Väduren	Micasa	69	3 588 000		645 840	1 196 000	1 746 160
Summa servicehus		161	18 746 037	0	1 263 275	4 836 104	12 646 658

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Ålderdomshem/Sjukhem/Gruppboende							
Kadettgatan 2, Vasen, boendedel	Micasa	78	4 833 819		870 087	4 715 666	-751 934
Kadettgatan 2, Vasen, lokaldel	Micasa		159 766		0		159 766
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården, boendedel	Micasa	36	2 560 505		460 891	2 509 302	-409 688
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården, lokaldel	Micasa		164 047		0		164 047
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården nytt grbo, boendedel	Micasa	9	144 000	170 000	25 920	156 831	131 249
Norrtullsgatan 12 L, Riddargården nytt grbo, lokaldel	Micasa		25 000	47 000	0		72 000
Roslagsgatan 20, Väduren Bellevue, boendedel 1	Micasa	6	495 525		89 194	826 763	-420 433
Roslagsgatan 20, Väduren Bellevue, boendedel 2	Micasa	7	440 538		79 297		361 241
Roslagsgatan 20, Väduren Bellevue lokaldel 1	Micasa		86 306		0		86 306
Roslagsgatan 20, Väduren Bellevue lokaldel 2	Micasa		115 074		0		115 074
Sabbatsbergsv. 22, Klockhuset, boendedel	Micasa	66	3 578 585		644 145	3 516 781	-582 341
Sabbatsbergsv. 22, Klockhuset, lokaldel	Micasa		1 205 956		0		1 205 956
Sabbatsbergsv. 23, Adolf Fredrik, boendedel	Micasa	23	1 100 763		198 137	1 078 745	-176 119
Sabbatsbergsv. 23, Adolf Fredrik, lokaldel	Micasa		355 789		0		355 789
Sabbatsbergsv. 25, Johanneshuset boendedel	Micasa	36	1 629 963		293 393	1 303 282	33 288
Sabbatsbergsv. 25, Johanneshuset lokaldel	Micasa		625 003		0		625 003
Brunnsgatan 26, Magnolia 1 tr. boendedel	Micasa	20	1 212 645		218 276	1 192 993	-198 624
Brunnsgatan 26, Magnolia 1 tr. lokaldel	Micasa		194 264		0		194 264
Brunnsgatan 26, Magnolia 2 tr. tomställd	Micasa		1 104 300		0		1 104 300
Brunnsgatan 26, Nya gruppbo, boendedel	Micasa	36	3 016 655	451 985	542 998	2 715 478	210 164
Brunnsgatan 26, Nya gruppbo, lokaldel	Micasa		260 706	41 521	0		302 227
Brunnsgatan 26, Brunnsviken, boendedel	Micasa	9	665 554	87 555	119 800	648 552	-15 243
Brunnsgatan 26, Brunnsviken, lokaldel	Micasa		30 743		0		30 743
Brunnsgatan 26, Saga och Idun, boendedel	Micasa	16	1 068 963	306 704	192 413	1 047 957	135 296
Brunnsgatan 26, Saga, lokaldel	Micasa		203 919		0		203 919
Brunnsgatan 26, Idun lokaldel	Micasa		54 206		0		54 206
Summa Ålderdomshem/Sjukhem/Gruppboende		345	25 332 593	1 104 765	3 734 553	19 712 351	2 990 455

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg & Fast skatt	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Korttidsboende							
Brunnsgatan 26, Malmens korttidsboende	Micasa	17	1 040 673	757 142			1 797 815
Summa korttidsboende		17	1 040 673	757 142	0	0	1 797 815

	Hyresvärd	Indiv.	Hyres-kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009
Övriga lokaler							
Tempeltr 1/Kadettg. 2, Vasens restaurang	Micasa		390 537				390 537
Sabbatsbergsv. 22, förråd	Micasa		210 072				210 072
Sabbatsbergsv. 22, vaktmästeri/lokaler	Micasa	3	2 011 175			106 092	2 011 175
Summa övriga lokaler			2 611 784	0	0	106 092	2 611 784

SUMMA	795 50 655 088	1 861 907	4 997 828	25 331 547	22 293 712
-------	----------------	-----------	-----------	------------	------------

Beräknade hyreskostnader/intäkter funktionsnedsättning 2009

Lägenheter + Gruppboenden		Vht	IKB	Hyres- kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009	
Lägenheter									
Birkagatan 16C	Älven Fastighets AB	6511	651	40 056	0	7 210	40 056	-7 210	
Karlbergsvägen 59	Svenska Bostäder AB	6511	651	83 844	0	15 092	83 844	-15 092	
Karlbergsvägen 61	Svenska Bostäder AB	6511	651	61 656	0	11 098	61 656	-11 098	
Karlbergsv 61 ög	Svenska Bostäder AB	6511	651	50 856	0	9 154	50 856	-9 154	
Karlbergsv 63 ög	Svenska Bostäder AB	6511	651	47 976	0	8 636	47 976	-8 636	
Karlbergsv 63 ög	Svenska Bostäder AB	6511	651	51 720	0	9 310	51 720	-9 310	
Tomtebogatan 24	Svenska Bostäder AB	6511	651	52 512	0	9 452	52 512	-9 452	
Tomtebogatan 24	Svenska Bostäder AB	6511	651	60 408	0	10 873	60 408	-10 873	
Tomtebogatan 24	Svenska Bostäder AB	6511	651	55 428	0	9 977	55 428	-9 977	
Tomtebogatan 24	Svenska Bostäder AB	6511	651	57 672	0	10 381	57 672	-10 381	
Tomtebogatan 25 ög	Svenska Bostäder AB	6511	651	72 552	0	13 059	72 552	-13 059	
Hagagatan 15 A	Svenska Bostäder AB	6511	651	57 684	0	10 383	57 684	-10 383	
Hagagatan 15 A	Svenska Bostäder AB	6511	651	66 036	0	11 886	66 036	-11 886	
Hagagatan 15 B	Svenska Bostäder AB	6511	651	43 392	0	7 811	43 392	-7 811	
Hagagatan 15 C	Svenska Bostäder AB	6511	651	69 012	0	12 422	69 012	-12 422	
Hagagatan 15 F	Svenska Bostäder AB	6511	651	95 892	0	17 261	95 892	-17 261	
Norrtullsgatan 12 B	Svenska Bostäder AB	6511	651	58 956	0	10 612	58 956	-10 612	
Norrtullsgatan 12 B	Svenska Bostäder AB	6511	651	62 568	0	11 262	62 568	-11 262	
Norrtullsgatan 12 B	Svenska Bostäder AB	6511	651	55 380	0	9 968	55 380	-9 968	
Norrtullsgatan 12 B	Svenska Bostäder AB	6511	651	59 712	0	10 748	59 712	-10 748	
Norrtullsgatan 12 D	Svenska Bostäder AB	6511	651	48 636	0	8 754	48 636	-8 754	
Norrtullsgatan 12 D	Svenska Bostäder AB	6511	651	78 840	0	14 191	78 840	-14 191	
Norrtullsgatan 12 H	Svenska Bostäder AB	6511	651	66 036	0	11 886	66 036	-11 886	
Norrtullsgatan 12 H	Svenska Bostäder AB	6511	651	66 048	0	11 889	66 048	-11 889	
Summa lägenheter				1 462 872	0	263 317	1 462 872	-263 317	
Lokaler		Vht	IKB	Hyres- kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,25	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009	
Frejgatan 59	Svenska Bostäder AB			224 180	0	44 836	0	179 344	Personal/ träfflokal
Hagagatan 17	Svenska Bostäder AB			220 080	131 940	44 016	0	308 004	Lokaldel
Norrtullsgatan 12L	Micasa			82 440	15 146	16 488	0	81 098	Lokaldel
Lilla Bantorget 3	Familjebostäder			257 400	0	0	0	257 400	Lokaldel
Sabbatsbergsvägen 20				232 052	0	46 410	0	185 642	Café
Sabbatsbergsvägen 20				198 000	0	39 600	0	158 400	Dagcenter
Sabbatsberg (Klockhuset)									
Personallokal				330 483	0	66 097	0	264 386	Lotta
Personallokal				562 712	0	112 542	0	450 170	Ann
Summa lokaler				2 107 347	147 086	369 989	0	1 884 444	
Gruppboestad		Vht	IKB	Hyres- kostnad 2009	Hyres- tillägg	Varav moms 0,18	Hyres- intäkt 2009	Netto 2009	
Norrtullsgatan 12B	Svenska Bostäder AB			349 476	0	62 906	349 476	-62 906	Gruppboestad
Norrtullsgatan 12L	Micasa			637 308	229 094	114 715	332 892	418 795	Gruppboestad
Hagagatan 17 A+B	Svenska Bostäder AB			376 672	257 292	67 801	201 804	364 359	Gruppboestad
Lilla Bantorget 3	Familjebostäder			533 220	0	95 980	592 788	-155 548	Gruppboestad
Torsgatan 14				458 475	0	82 526	246 672	129 278	Gruppboestad
Summa Gruppboestad				2 355 151	486 386	423 927	1 723 632	693 978	
SUMMA				5 925 370	633 472	1 057 234	3 186 504	2 315 104	

Beräknade hyreskostnader/intäkter socialpsykiatri 2009

Gruppboende/stödteam socialpsykiatri		Antal individer	Vht	IKB	Hyres-kostnad 2009	Moms 18,00%	Hyres-tillägg	Hyres-intäkt 2009	Netto 2009	
Bostäder										
Frejgatan 41-43	Stiftelsen S:t Johannes		1932	193	652 848	117 513		500 000	35 335	
Malmskillnadsgatan 58	Micasa fastigheter AB		1912	191	555 288	99 952		510 804	-55 468	
Vanadisvägen 11 A	Fastighetsnämnden		1912	192	149 037	26 827		72 636	49 574	Kvartal 1. Intäkt 4 månader
Summa Bostäder					1 357 173	244 291	0	1 083 440	29 442	
Gruppboende/stödteam socialpsykiatri		Antal individer	Vht	IKB	Hyres-kostnad 2009	Varav moms 25,00%	Hyres-tillägg	Hyres-intäkt 2009	Netto 2009	
Lokaler										
Frejgatan 41-43	Stiftelsen S:t Johannes				361 824	0		0	361 824	Personallokaler
Malmskillnadsgatan 58	Micasa fastigheter AB		1912	191	100 200	20 040		0	80 160	Personallokaler
Norrtullsgatan 12 K, Verkstan	Svenska Bostäder AB		1970	196	750 836	150 167		120 000	480 669	536 kvm
Norrtullsgatan 12 K, KOS	Svenska Bostäder AB		1970	197	459 467	91 893		0	367 574	328 kvm
Norrtullsgatan 12 K, Socialpsyk enh	Svenska Bostäder AB		1900	196	331 993	66 399		0	265 594	237 kvm
Summa Norrtullsg. 12K					1 542 296	308 459	0	120 000	1 113 837	Delad faktura (tot 1101 kvm)
Norrtullsgatan 14, Balder	Locum		1989	194	615 776	0		0	615 776	
Gävlegatan 1 - projekt 941	Svenska Bostäder		1900		60 051	0		0	60 051	Avslutas i sept
Summa Lokaler					2 680 147		0	120 000	2 231 648	
SUMMA					4 037 320		0	1 203 440	2 261 090	

Beräknade hyreskostnader för förskolor och fritidsverksamhet 2009

Förskolor		Antal platser	IKB	Hyres-kostnad 2009	Hyres-tillägg	Varav moms	Hyres-intäkt 2009	Netto 2009
ADRESS		NAMN		exkl moms i inkl ev hyrestillägg				
Regeringsgatan 70	Brf Österbotten 32	81	300	1 076 821			0	-1 076 821
Regeringsgatan 79-81	Svenska Bostäder AB	60	301	670 823			0	-670 823
Tulegatan 3	Brf Hälsan 3	38	302	1 107 737			0	-1 107 737
Döbelnsgatan 38 A-D	SKB	83	310	1 068 422			0	-1 068 422
Surbrunnsgatan 11	Svenska Bostäder AB	37	311	248 902			0	-248 902
Surbrunnsgatan 27	Stockholmshem	50	312	668 640			0	-668 640
Roslagsgatan 20 (Birger Jarlsgatan 91	Micasa Fastigheter I Sthlm AB	38	313	335 888			0	-335 888
Döbelnsgatan 91-93	Brf Killingen	80	360	1 874 502			0	-1 874 502
Torsgränd 17-19	AFA Sjukförsäkr AB	75	320	1 736 479			0	-1 736 479
Torsgränd 9 inkl personallokal	AFA Sjukförsäkr AB	15	320	326 362			0	-326 362
Västmannagatan 33+ Kungstensg	Brf Planeten	52	321	1 290 454			0	-1 290 454
Sabbatsbergsvägen 11(Kastanjebacke	SISAB	75	322	2 554 741	230 712		0	-2 554 741
Karlbergsvägen 83-85	Brf Kastanjebacken Karlberg	64	330	680 028			0	-680 028
Birkagatan 20-22	Einar Mattson byggn AB	37	332	715 214			0	-715 214
Tempeltrappan 1 (inkl Norrbackag 64)	Micasa Fastigheter I Sthlm AB	73	331	1 628 785	624 764		0	-1 628 785
Tempeltrappan 1, köket (50%)	Micasa Fastigheter I Sthlm AB	0	331	384 632	244 182		0	-384 632
Norrbackagatan 21-23	Tagehus förvaltnings AB	64	370	925 000			0	-925 000
Västmannagatan 44-46	Reinhold Gustavsson	55	340	1 319 091			0	-1 319 091
Hälsingegatan 4	SISAB	74	341	608 297			0	-608 297
Vegagatan 4	PP Pension	47	342	1 084 628	150 108		0	-1 084 628
Vegagatan 4 su	PP Pension	18	342	317 791			0	-317 791
Vegagatan 12	Taksprånget	27	343	442 286			0	-442 286
Västmannagatan 29	Brf Kikaren 10	18	380	335 829			0	-335 829
Rådmansgatan 76	Brf Astrea 14	34	381	673 161			0	-673 161
Norr tullsgatan 25	Brf Kejsarkronan	41	350	929 746			0	-929 746
Vidargatan 4	Brf Flöjtblåsaren	40	351	870 742			0	-870 742
Västmannagatan 72	Brf Baronessan	35	352	710 000			0	-710 000
Norr tullsgatan 12 J	Svenska Bostäder AB	52	353	549 801			0	-549 801
Surbrunnsgatan 62-64	Brf Surbrunnsgatan 62-64	38	353	608 892			0	-608 892
Stora Skuggans väg 14	Kungl Djurgårdsförvaltn	12	354	68 100			0	-68 100
Stora Skuggans väg 12	Kungl Djurgårdsförvaltn	24	355	266 048			0	-266 048
Hagagatan 15 D	Svenska Bostäder AB	24	357	270 545			0	-270 545
Vanadisvägen 15	M Ericsson fastigheter	35	356	773 515	229 500		0	-773 515
Norr tullsgatan 16A, förråd	Brf Mimer 9	0	361	63 681			0	-63 681
Norr tullsgatan 16 C	Brf Mimer 9	55	361	991 331			0	-991 331
Norr tullsgatan 16 B	Brf Mimer 9	18	361	205 156			0	-205 156
Frejgatan 61	Svenska Bostäder AB	63	362	594 401			0	-594 401
Vanadisvägen 11C	Svenska Bostäder AB	51	363	841 030	274 700		0	-841 030
Vanadisvägen 11C (konferensen)	Svenska Bostäder AB	0	363	841 030	274 700		0	-841 030
Summa förskolor		1683		30 658 530	2 028 666	0	0	-30 658 530

Fritid		Vht	IKB	Hyres-kostnad 2009	Hyres-tillägg	Varav moms 0,25	Hyres-intäkt 2009	Netto 2009
								0
Obs.lundens parklek, Saltmätarg 25	Fastighetskontoret	7520	790	76 433	0	19 108		-76 433
Vasaparkens parklek, Dalagatan 11C	Fastighetskontoret	7520	790	64 994	0	16 248		-64 994
Tre Liljor	Hugin 12 HB Anders Berg	6340	754	285 521	0	71 380		-285 521
Fritidsgård Vanadislunden	Fastighetskontoret	7510	753	104 903	0	26 226		-104 903
Fältassistenter, Roslagsgatan 20	Micasa Fastigheter I Sthlm AB	7590	750	63 039	0	15 760		
Vanadisvägen 14	Tagehus AB	7510	756	252 190	0	63 048	126 095	-126 095
					0			0
Summa fritid				847 080	0	211 770	126 095	-657 946

SUMMA				31 505 609	2 028 666	211 770	126 095	-31 316 475
-------	--	--	--	------------	-----------	---------	---------	-------------

