

2009-01-09

Norrmalms stadsdelsförvaltning
Plan avd. Margareta Forsslund
Box 3128
103 62 STOCKHOLM

Hyresoffert barnstuga på Medevigatan i kv Medevi Brunn 2, Sabbatsbergsområdet.

Härmed vill vi lämna en reviderad hyresoffert på nybyggd barnstuga i rubr fastighet. Barnstugan byggs enligt bif ritningar och i enlighet med de underhandskontakter vi haft med stadsdelsförvaltningen. Detta alternativ baseras på offert av den 2008-11-03 samt 2008-12-03 med följande ändringar markerat med *kursiv* stil.

Hyresvillkoren är alternativt följande.

Avtal tecknas på *15 år med 5 års förlängning och 9 månaders uppsägningstid.*

Hyra per år 1 015 000:- per år inkl värme + moms. Ni betalar ett belopp om 1 130 733 kronor initialt för anpassning av lokalerna. Med ändring av tidigare villkor svarar hyresvärden för *underhåll, service och nyanskaffning av samtliga vitvaror såsom diskmaskin, spis, kyl, frys, fläkt, exkl mikrovågsugn.*

Om fastighetsskatt blir aktuell kommer denna att tillkomma. Övriga villkor är gängse marknadsvillkor med indexreglerad hyra med oktober 2009 som basår och där hyresgästen svarar för det inre underhållet. Ev förändringar av ytor (460 m² beräknat) under byggnationen innebär förändrad årshyra beräknad efter hyresnivån 2 300:-/m²/år.

Tillträde till lokalen kan ske prel i januari 2010. Definitiv tidpunkt meddelas senare.

Med vänliga hälsningar
AB Svenska Bostäder

Björn Steneberg
AO Innerstaden