



STADSBYGGNADS
KONTORET

Innerstadsavdelningen
Karl-Johan Dufmats
Tfn 08-508 275 27

PLANBESKRIVNING

2008-07-03

1(4)

S-Dp 2007-36128-54

Förslag

Detaljplan för
Riddarsporren 24
i stadsdelen Vasastaden
i Stockholm
S-Dp 2007-36128-54

HANDLINGAR

Planen består av plankarta med bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning och solljusstudier.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen möjliggör en komplettering av kvarterets bebyggelse mot Hagagatan genom att tillåta en byggnad som ansluter i höjd till omkringliggande befintlig bebyggelse på mark som idag domineras av en trappa och en garageutfart.

PLANDATA

Planområde

Området utgörs av del av fastigheten Riddarsporren 24 och del av Riddarsporren 23 längsmed Hagagatan.

Markägförhållanden

Lagfaren ägare till fastigheterna Riddarsporren 23 och 24 är staden.

Riddarsporren 23 brukas med tomträtt av bostadsrättsföreningen Haga-Alm och Riddarsporren 24 disponeras med tomträtt av Svenska Bostäder AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

I översiktsplanen från 1999 ingår kvarteret i riksintresse för kulturminnesvården Stockholms innerstad med Djurgården. Det utgör också en del av Stenstaden, i översiktsplanen går att läsa att bebyggelse kan ske på stenstadens villkor. En samverkan med omgivningen i fråga om skala och volym eftersträvas.

Detaljplan

Gällande detaljplan Pl. 7267 vann laga kraft under 1977. Detaljplanen reglerar bebyggelsen i fyra mindre bostadskvarter kring var sin gård vilka är skilda åt av gränder och ett centralt torg. Gränderna och torget ingår i kvartersmarken. De förutsätts tillgängliga för allmän gångtrafik och ska vara bilfria. Vidare skyddar planen diponentbostaden och brygghuset placerade längsmed Norrtullsgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

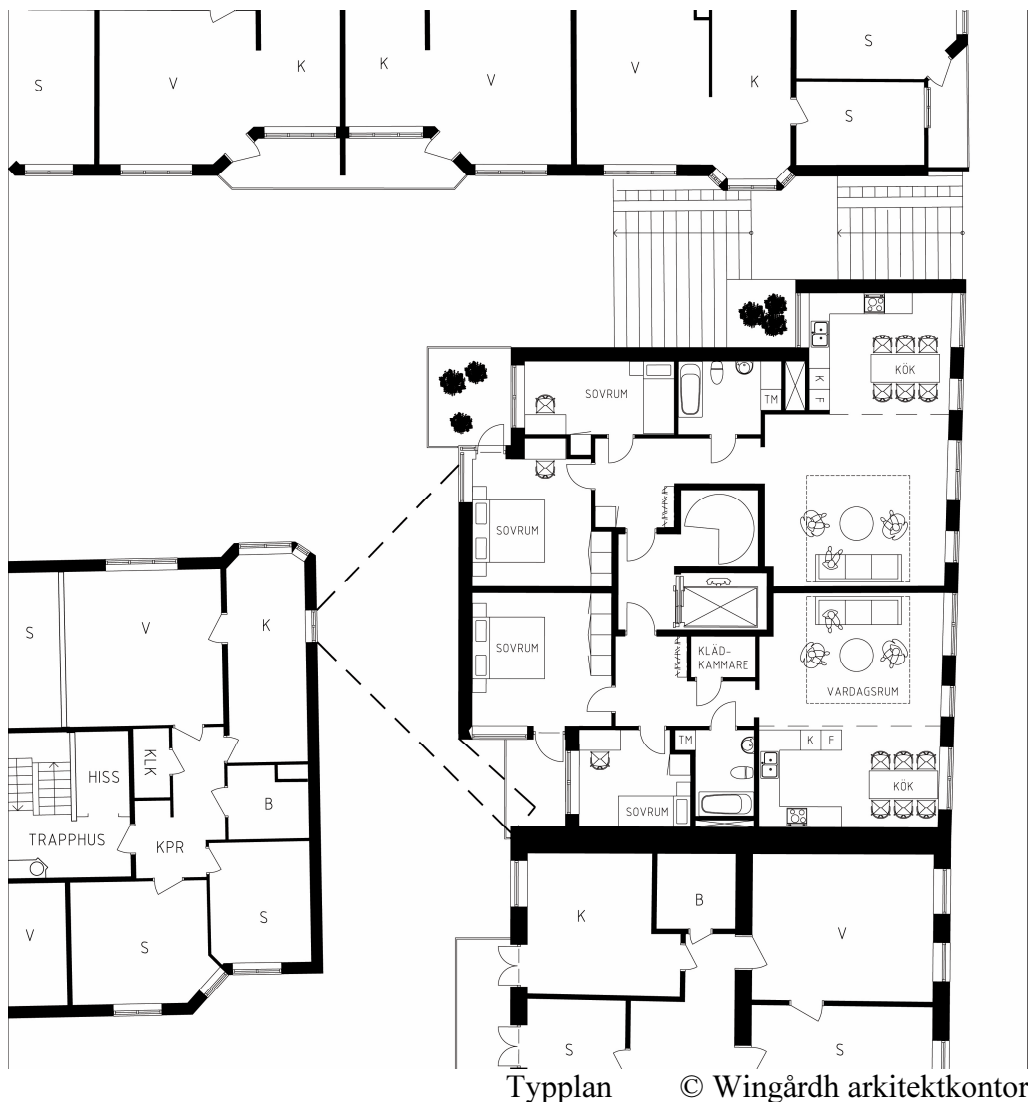
Det föreslagna planområdet utgörs idag av en trapp och garageinfart. Byggnaden på fastigheten Riddarsporren 23 som med sin brandgavel gränsar till området är uppförd under 1880-talet. Övriga angränsande byggnader är alla uppförda i samband med planläggningen av kvarteret på 1980-talet.

Ny bebyggelse

Den föreslagna byggnaden ansluter med sina sju våningar i taklifthöjd med husen inom fastigheten Riddarsporren 23. De två översta våningarna ligger inom en 45-graders vinkel från gatufasaden och byggnaden uppfattas därför som en traditionell femvåningsbyggnad från Hagagatan.

Fasadens uttryck blir modernt för att på ett tydligt sätt särskilja sig och överbygga skillnaderna mellan de två angränsande byggnadskropparna.

Dagens trappa ersätts av en ny rak som ligger längsmed den norra väggen. Den befintliga garageentrén smalnas av något och flyttas fram till en ny men fortfarande inskjuten placering. Svenska Bostäder kommer arbeta för att utformningen och belysningen av både trapp och garageinfart höjer trygghetsfaktorererna jämfört med dagens situation, anslutningen till gatutrafiken ska också utföras trafiksäkert.



Förhållande till omkringliggande fastigheter

Komplettering av innerstadsbebyggelse betyder allt som oftast konflikter med den befintliga bebyggelsen. I detta fall är avståndet mellan befintliga bostäder och nybyggnad mindre än vanligt. Huvudkonflikterna ligger i ljudförhållanden och insyn. Stadsbyggnadskontoret bedömer att konsekvenserna för befintliga bostäder är påtagliga men inte oacceptabla. Kontoret har tillsammans med Svenska Bostäder enats om att Svenska Bostäder bör erbjuda ersättningslägenheter till de som anser sig så pass störda av den föreslagna byggnationen att de ej kan bo kvar. Erbjudandet förutsätter dock att detaljplanen antas av stadsbyggnadsnämnden.

Dagsljusförhållanden

Solljusinfallet kommer påverkas i olika utsträckning för olika fasader. En redogörelse för denna påverkan återfinns som fyra bilagor till plandokumentet.

Insyn

Den andra utmaningen med projektet är insynen till och från kringliggande lägenheter. Illustrationen ovan visar dock att denna utmaning kan lösas på ett tillfredsställande sätt genom en bra disposition av lägenhetsfönstrens placering och rumsanvändning. Avståndet mellan befintliga byggnader och föreslagna byggnad är mellan 3,05 meter och 5,36 meter. På de fasadavsnitt i befintlig bebyggelse där fönster återfinns är avståndet 4,86 (mellan ny fasad och burspråksfönster) respektive 4,08 meter (mellan ny fasad och östervänt köksfönster). Detta är mått som normalt inte förekommer utanför Gamla stan. Liknande mått återfinns dock inom kvarteret, i den nordöstra byggnadskroppen parallellt med Frejgatan adress Hagagatan 17F.

Trygghet

Stadsbyggnadskontorets förhoppning är att den nya trapputformningen tillsammans med ny byggnad och andra åtgärder bland annat i form av belysning ska öka tryggheten i gatuavsnittet. Den befintliga avsatsen som kan upplevas som otrygg byggs bort till förmån för en smalare men mer överblickbar trapp.

Teknisk försörjning

Alla utrymmen som behövs för avfallshantering och eventuella förstärkningar av elnät, vattentryck och liknande ska lösas inom fastigheten. Sophanteringen kommer troligtvis lösas genom att den föreslagna byggnaden kopplas in på befintlig sopsugsanläggning inom fastigheten Riddarsporren 24.

Parkering och angöring

Då hela den delen av kvarteret Riddarsporren som byggdes ut på 1980-talet är underbyggd med garage kommer ett antal om 0,55 parkeringsplatser per lägenhet att reserveras för det nya bostadshuset i garaget.

Angöring för handikappfordon och i och urstigning framför porten kan lösas på gatumark efter ansökan till trafikkontoret.

KONSEKVENSER FÖR MILJÖN**Behovsbedömning**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 5 kap 18§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget strider inte mot gällande översiktplan. Planförslaget bedöms heller inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Buller

Hagagatan är idag liksom flertalet innerstadsgator bullerstörd. Krav på tyst sida uppkommer därför och får en tillfredsställande lösning i de dispositionsritningar som producerats och som visar på genomgående lägenhetslösningar.

Tomas Enqvist
Sektionschef

Karl-Johan Dufmats
Planhandläggare