

	INVESTERINGSÖNSKEMÅL 2008-2010 PARKER OCH NATUROMRÅDEN Underlag för PROJEKT - PM
---	---

Gula fält ifylls av SDF; gröna av ExplK;

☒ Stadsdelsförvaltning:	Norrmalm
---	----------

Handläggare: på stadsdelsförvaltningen	Namn: Bo Höglund	Tel. 08-50809027
---	------------------	------------------

Prioritering:	1	2	3	4	5
☒ *1 se nedan	1				

☒ Projektnamn:	Rödabergsområdet - parkupprustningar enligt Bevarande- och upprustningsplan för Röda Bergen
Adress:	upprustningsplan för Röda Bergen

Plats för kartbild visande projektets omfattning och läge.



Beskrivning av projektet:

- ☒ Kort beskrivning av projektet och dess närmaste omgivning.
- Upprustning av parkområden i Rödabergsområdet med utgångspunkt i Bevarande- och upprustningsplanen för Rödabergsområdet, framtaget på GFK 2003. Utformningen av park, gatu- och gårdsytor hänger intimt samman med bebyggelsen och bildar en variationsrik helhet som är unik i Stockholm. Det finns därför särskild anledning att bevara de specifika värden som finns i Röda Bergen. Arbetet ska samordnas med och följa trafikkontorets tidsplan för upprustning i Rödabergsområdet.

Mål / syfte med projektet

Att rusta upp parkmark i Rödabergsområdet är ett sätt att förbättra närmiljön för de boende samt återskapa områdets kulturhistoriska värden.

sid 1 och sid 2 ifylls av respektive stadsdelsförvaltning

För projekt som redan pågår behöver endast rutor markerade med ☒ fyllas i.

Fylls i med parkprogram, ev parkplan och sociotopkarta som grund. *2 se nedan.

ExplK:s kommentarer

sociala värden/användningsfrekvens	
parkstruktur/biologiska värden	
underhåll/skötsel	
kulturvärde/skönhetsvärde	
speciella frågor: miljökonsekvenser tillgänglighet belysning övrigt	

Drift- och underhållskonsekvenser

--	--

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
✖ SDF:s uppskattade kostnad. <i>Anges i mnkr per år</i>		1,8	3,0	3,0		7,8

ExplK:s bedömning

	tidigare	2007	2008	2009	2010	totalt
ExplK:s förslag till budget <i>Anges i mnkr per år</i>						

*1 Ange vilken prioritetsordning detta projekt har jämfört med stadsdelens övriga önskade projekt.

*2 Se "Kriterier för bedömning av förslag till parkinvesteringar", daterat 2006-01-10.

 MARKKONTORET	PROJEKT-PM PARKER OCH NATUROMRÅDEN
--	--

Projektnummer enligt kontoplan

							SDF, konto för parkinvestering
							ExplK, uppdragskonto
							Konto, ev tillägg, tillgänglighetsmedel, TK
							Konto, ev tillägg, exploateringsmedel, ExplK (grönkomp mm)

Ekonomi och beslut

	2006	2007	2008	total
Total kostnad per år <i>anges i mnkr</i>				
Av KF anvisade medel <i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Annan finansiering <i>anges i mnkr</i>				
Startmöte SDF - ExplK (Ersätter beställning) <i>ange datum</i>				
Ev genomförandebeslut / tjt i SDN <i>ange datum</i>				

Översiktlig tidplan

	2007				2008				2009				2010			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program																
Projektering																
Entreprenad																

Investeringskalkyl i tidigt skede *(prisnivå år/mån/dag)* *

2007-XX-XX

Aktivitet	Totalkostnad	Budget i tkr					
		Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK							
Egen tid TK							
Ev egen tid SDF							
Program							
Projektering							
Entreprenad							
Byggledning							
Övrigt							
Oförutsett							
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0	0	0

* Denna ursprungskalkyl behålls under hela projektet.

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på ExplK / TK

Program, park	
Program, gata	
Projektering, park	
Projektering, gata	
Entreprenad	
Miljö	
Belysning	
Tillgänglighet	
Övriga	

Konsult - Entreprenör

	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Reviderad investeringskalkyl (datum)

2007 -XX -XX

Aktivitet	Budget i tkr						
	Totalkostnad	Tidigare	2007	2008	2009	2010	Senare
Egen tid ExplK	0						
Egen tid TK	0						
Ev egen tid SDF	0						
Program	0						
Projektering	0						
Entreprenad	0						
Byggledning	0						
Övrigt	0						
Oförutsett	0						
Genomförande- beslut summa	0	0	0	0	0	0	0

Ev. reviderad budget	0						
----------------------	---	--	--	--	--	--	--

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	
Kapitaltjänstkostnader år 1	

Arbetsprocess / komihåg-lista

Denna tabell fylls i kontinuerligt och är ett hjälpmedel för att komma ihåg arbetsprocessens olika moment. Fyll i de moment som är aktuella för just detta projekt. Se "Förslag till rutiner för samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna och markkontoret i parkinvesteringsprojekt" daterat 2006-01-10.

	Ansvarig		Datum
	Förvaltn	Handläggare	
Programfasen			
Startmöte	Expl		
Projektmöten	Expl		
Samrådsmöten	SDF		
Avstämningmöte	Expl		
Program klart	Expl		
Projekteringsfasen			
Projekteringsstartmöte	Expl		
Projekteringsmöten	Expl		
Granskningsmöte	Expl		
Projekteringsavslutningsmöte	Expl		
Förfrågningsunderlag klart	Expl		
Genomförandebeslut SDN <i>enl sid 3</i>	SDF		
Entreprenadfasen			
Förbesiktning	Expl		
Byggstart	Expl		
Byggmöten	Expl		
Slutbesiktning	Expl		
Invigning	SDF		
Överlämnande till SDF	Expl		
Underlag för slutredovisning	Expl		
Slutredovisning i SDN	SDF		
Garantitiden			
Kontroll	SDF		
Garantibesiktning	SDF		
Ev. erfarenhetsåterföring	SDF		



SLUTREDOVISNING - PM

PARKER OCH NATUROMRÅDEN

Vid slutredovisningen ska resultatet stämmas av mot Stockholms Parkprogram, eventuell lokal parkplan, Projekt - PM, genomförandebeslut och eventuella avvikelsebeslut.

Projektnamn

Adress

Projektnummer enligt kontoplan

Plats för ev bild på projektet.



Beslut

Inriktningsbeslut	Datum för beslut	
Genomförandebeslut		
Ev. nytt genomförandebeslut		
Startmöte		

Projektorganisation

Handläggare på SDF

Program	
Projektering	
Entreprenad	
Övriga	

Handläggare på ExplK och TK

Program, park Program, gata Projektering, park Projektering, gata Miljö Belysning Tillgänglighet Entreprenad Övriga	
---	--

Konsult - Entreprenör

Konsult	Avrop ramavtal	Upphandling
Konsult - program		
Konsult- projektering		
Konsult - övriga		
Entreprenör		
Entreprenör		

Sammanfattande projektbeskrivning**Mål- och måluppfyllelse**

Huvudmål och delmål. Eventuella ändringar i förhållande till genomförandebeslut.

Speciella frågor

Viktiga händelser och erfarenheter, bygghandlingarnas kvalitet mm.

Tidplan

	2006				2007				2008				2009			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program Projektering Entreprenad																

Ekonomi

Avstämning mot genomförandebeslut. Som bilaga bifogas ekonomisk uppföljning.

--

Drift- och underhållskonsekvenser *inkl drift- och kapitalkostnader*

--

SLUTREDOVISNINGEN UPPRÄTTAD AV

Datum	Ansvarig Exploateringskontoret

SLUTREDOVISNING GODKÄND

ExpIK

Datum	Avdelningschef

SDF

Datum	Ansvarig på stadsdelen	Stadsdelsdirektör

SDN

Datum