



Handläggare: Christina Larsson
Telefon: 508 09 526

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Inför nolltaxa vid uthyrning av lokaler till pensionärsföreningar - återremitterat ärende

Förslag till beslut

1. Medborgarförslagen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Reviderad förteckning över lokaler som kan hyras samt reviderad prislista godkänns.

Ylva Tengblad
stadsdelsdirektör

Margareta Forsslund
avdelningschef

Sammanfattning

Maj Söör har inkommit med ett medborgarförslag där hon föreslår att nolltaxa skall införas vid uthyrning av lokal för medlemsmöten för frivilligorganisationerna som samlar pensionärer till information och underhållning.

Förvaltningen har uppdaterat den förteckning över lokaler inom äldreomsorgen som kan hyras. Pensionärsföreningar, handikapporganisationer och ideella föreningar har kraftigt subventionerade timpriser, 50 – 200 kr/h. För att kunna fortsätta stödja pensionärsföreningar och handikapporganisationer föreslår förvaltningen oförändrat timpris till dessa men att övriga föreningar får det högre timpris som föreslogs av förvaltningen 2003.

Nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2007-02-15 att återremittera ärendet. Förvaltningen gavs i uppdrag att bredda översynen av lokaler för uthyrning och närmare utreda olika föreningars lokalbehov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom planeringsavdelningen i samråd med vård- och omsorgsavdelningen.

Bakgrund

Maj Söör har inkommit med ett medborgarförslag där hon föreslår att nollltaxa skall införas vid uthyrning av lokal för medlemsmöten för frivilligorganisationerna som samlar pensionärer till information och underhållning. Medborgarförslaget bifogas, *bilaga 1*

Nämnden beslutade vid sitt sammanträde 2007-02-15 att återremittera ärendet. Förvaltningen gavs i uppdrag att bredda översynen av lokaler för uthyrning och närmare utreda olika föreningars lokalbehov.

Förvaltningens förslag

Flera av stadsdelens skolor hyr ut sina gymnastiksalar, aulor och klassrum genom idrottsförvaltningens bokningsbyrå, tfn 508 27 510 eller www.stockholm.se // idrottsförvaltning // bokningen. Efter den 1 juli 2007 kommer skolorna att organisatoriskt tillhöra utbildningsförvaltningen och stadsdelarna kan inte längre fatta beslut som gäller skolorna och deras lokaler. Förskolornas lokaler är med hänsyn till verksamhetens karaktär och lokalernas anpassning inte lämpliga för allmän förhyrning. Det är således äldreomsorgens lokaler som förvaltningen råder över.

I Norrmalms stadsdelsnämnds verksamhetsplan för 2003 angavs att förvaltningen skulle verka för att föreningslivet i stadsdelen stimulerades. För att underlätta för de lokala föreningarna att hitta träfflokaler i närområdet tog förvaltningen fram en förteckning över de lokaler som förvaltningen själv råder över och som är lämpliga för uthyrning. Dessa lokaler finns inom eller i anslutning till vård- och omsorgsboenden och med hänsyn till detta, har Norrmalms stadsdelsförvaltning rätt att avgöra vilka föreningar och företag som ges möjlighet att hyra lokaler. Förvaltningen har också rätt att avgöra vid vilken tidpunkt lokalen kan hyras ut.

För att underlätta för det lokala föreningslivet att hitta lämpliga träfflokaler i närområdet har förteckningen över de lokaler som förvaltningen själv råder över, och som är lämpliga och tillgängliga för föreningsverksamhet, reviderats. Av förteckningen framgår lokalernas adresser, storlek, hur många personer som inryms i lokalerna och telefonnummer till kontaktpersonerna (*bilaga 2*).

De timpriser som beslutades 2003 innebär att alla föreningar betalar en mindre summa till den enhet som hyr ut lokal. Pengarna går till städning, toalettpapper, tvål och handdukar mm. Pensionärsföreningar, handikapporganisationer och ideella föreningar har kraftigt subventionerade timpriser. Den andra prisnivån avser kommersiella företag och övriga. Ytterligare en faktor som påverkar prisnivån är lokalens storlek.

En kartläggning av pensionärsföreningarnas behov av lokaler visar att de flesta hyr av församlingarna och en av de tillfrågade hyr Vädurens samlingssal. Det som föreningarna uppger som viktigt är priset för lokalen, tillgängligheten och om lokalen upplevs som trivsamt. Viktigt är också att det finns tillgång till vaktmästare för hjälp med möblering mm. och att det finns tillgång till utrustat kök med möjlighet att koka kaffe, alternativt att det finns möjlighet att beställa kaffe av husmor, värdinna eller liknande.

Kostnaden för lokalhyra tar en stor del av föreningarnas budgetar. De som betalar minst hyr av förvaltningen. De som hyr av församlingar hyr för 1 500:- – 2 500:- per gång, ofta handlar det då om 3-4 timmar. Lokalerna används främst till månatliga träffar med underhållning, men det finns också ett behov av mindre lokaler till styrelsemöten och studiecirkel.

För att fortsätta stödja pensionärsföreningarna och handikapporganisationer föreslår förvaltningen att timpriserna för dessa grupper kvarstår. Övriga föreningar föreslås få betala det högre pris som förvaltningen föreslog 2003. Nämnden beslutade då att timpriset för övriga föreningar skulle vara samma som för pensionärsföreningar och handikappomsorg. Detta för att underlätta för föreningslivet på Norrmalm att hitta mötesplatser till rimliga priser.

För att föreningar och organisationer lätt ska hitta uppgifterna till de olika lokalerna kommer den aktuella förteckningen och prislistan att publiceras på stadsdelens hemsida.

Lokalstorlek	Pensionärsföreningar Handikapporganisationer	Övriga föreningar	Kommersiella företag
30 kvm	50 kr/h	100 kr/h	300 kr/h
31-150 kvm	100 kr/h	200 kr/h	500 kr/h
över 150 kvm	200 kr /h	400 kr/h	900 kr/h

Priserna gäller vardagar 8.00-22.00, lördagar och söndagar 9.00-22.00.

Alla som hyr lokaler måste möblera, ställa tillbaka möblerna, diska och återställa porslin, torka av bord och vid behov sopa golven.

Förvaltningen föreslår att medborgarförslagen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande och att reviderad förteckning över lokaler som kan hyras samt reviderad prislista godkänns.

Bilagor

1. Medborgarförslaget ang. nolltaxa
2. Lokalförteckning