



Handläggare: Christina Larsson
Telefon: 08-805 09 526
Tuula Mustonen
Telefon: 08-805 09 529

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Väderkvarnens vård- och omsorgsboende samt flytt av korttidsboende – inriktningsärende

Förslag till beslut

1. Stadsdelsförvaltningen får i uppdrag att förprojektera korttidsboendet enligt tjänsteutlåtandet
2. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,6 mnkr i stimulansbidrag
3. Stadsdelsnämnden ansöker hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om 0,8 mnkr för tomgångshyror

Ylva Tengblad
Stadsdelsdirektör

Mona Lindgren
avdelningschef

Sammanfattning

Magnoliagården plan 2, som är en del av Väderkvarnens vård- och omsorgsboende, uppfyller inte dagens krav på boendestandard. Lokalerna utryms då de boende flyttar till 36 nybyggda lägenheter med heldygnsomsorg inom samma boende. De lokaler som i och med detta frigörs, anser förvaltningen ska behållas och föreslår att den korttidsvård som idag bedrivs i Klockhuset inom Sabbatsbergsområdet flyttar till dessa.

En flyttning till Magnoliagården skulle innebära att det blir möjligt att separera den del av verksamheten som avser äldre med demensproblematik från den del som är avsedd för personer med somatiska problem. Detta skulle i sin tur betyda en klar kvalitetsförbättring för båda dessa grupper.

Tomställda lokaler på Klockhuset föreslås bli kontor och de lokaler som blir lediga i samband med detta kommer att sägas upp.

Kostnaden för ombyggnaden beräknas preliminärt till 7,4 mnkr. Medel för projektering och tomgångshyror kommer att sökas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av vård- och omsorgsavdelningen i samarbete med planeringsavdelningen samt fastighetsägaren Micasa fastigheter AB.

Personalen på Väderkvarnens vård- och omsorgsboende samt personalen på korttidsboendet och fackliga företrädare har informerats enligt förvaltningens samverkansavtal.

Eftersom lokalerna är tomställda och korttidsboendet inte ska ha långvariga placeringar, är det i nuläget inte aktuellt att informera några boende/hyresgäster. Stadsdelsnämndens pensionärsråd informeras och yttrar sig över ärendet på sitt sammanträde den 22 januari.

Bakgrund

Korttidsvården

Stockholm stads äldreomsorgsplan 2006-2010 framhåller att korttidsvård är en viktig stödinsats för äldre personer som bor i ordinärt boende. Tidvis har dessa äldre, för att kunna bo kvar hemma, behov av mer omsorg och träning än som kan bedrivas i det egna hemmet. Vid dessa tillfällen kan en kortare tids heldygnsoomsorg antingen i form av växelvård eller vid enstaka tillfällen på ett korttidsboende vara avgörande för den äldre.

Korttidsvård ska också kunna användas i de fall det behövs längre tid för att utreda den äldres framtida behov av omsorg och/eller boendeform.

I vissa fall kan en korttidsplats behövas för att den äldre behöver vistas i en miljö där det finns personal i närheten. Det vill säga, den äldre vistas på korttidsboendet i avvaktan på att något ska hända i en annan del av vårdkedjan. Detta kan leda till att personer med olika behov t.ex. demens och personer med behov av rehabilitering blandas. Det kan vara svårt att tillgodose dessa två gruppers olika behov när de blandas i samma lokaler.

Lokalförändringar och syfte

Magnoliagården plan 2, som är en del av Väderkvarnens vård- och omsorgsboende, uppfyller inte dagens krav på boendestandard. Lokalerna utryms då de boende flyttar till 36 nybyggda lägenheter med heldygnsoomsorg inom samma boende, lägenheter som före ombyggnationen var 34 servicehuslägenheter. De lokaler som i och med detta frigörs på plan 2, anser förvaltningen ska behållas och föreslår att den korttidsvård som idag bedrivs i Klockhuset på Sabbatsbergsområdet flyttas till dessa. En flyttning till Magnoliagården skulle innebära att det blir möjligt att separera den del av verksamheten som avser äldre med demensproblematik från den del som är avsedd för personer med somatiska problem. Detta skulle i sin tur betyda en klar kvalitetsförbättring för båda dessa grupper.

Syftet med att bygga om, är att vidareutveckla stadsdelens nuvarande korttidsboende för att skapa bättre förutsättningar för den äldre att kunna bo kvar i sin ordinära bostad trots hög ålder, sjukdom och funktionshinder. De gäster som p.g.a. demens vistas på korttidsboendet ska ha en trygg miljö och därför måste boendet kunna avdelas.

Länsstyrelsen och fastighetsägaren

Stadsdelsförvaltningen har varit i kontakt med länsstyrelsen som är positiv till förslaget och föreslår att alla boenderum bör ha en egen toalett. Dessa krav avser stadsdelsförvaltningen att uppfylla. Även fastighetsägaren Micasa Fastigheter AB är positiv till ombyggnadsförslaget.

Förvaltningens förslag*Flytt av korttidsboendet och administrativ personal*

Korttidsboendet som nu är beläget i Klockhuset inom Sabbatsbergsbyn, flyttas till Väderkvarnen. Tomställda lokaler på Klockhuset föreslås bli kontor och personallokaler för ledning och administration på Sabbatsbergsbyns vård- och omsorgsboende, enheten för omsorgen om funktionshindrade, neuropsykistiska stödteamet och enhetschefen för Norrmalms gruppboende. De lokaler inom Katarinahuset och Klockhuset som blir lediga i samband med detta, kommer att sägas upp.

På Väderkvarnen inrättas det nya korttidsboendet och 7 platser kan användas till personer med demenssjukdom och 10 platser blir somatiska korttidsplatser. Korttidsboendet byggs som en enhet men med möjlighet att avdela så att de dementa gästerna kan få mer lugn och ro. Det föreslagna korttidsboendet kommer att ha boenderum med egen dusch och toalett. Gemensamma utrymmen såsom kök, matrum, samvarodel och aktivitetsrum kommer att finnas var för sig för de båda grupperna.

Utökade platser demens och äldrepsykiatri

För att få en ekonomiskt mer hållbar verksamhet utökas samtidigt Brunnsvikens demensboende med en lägenhet, dvs. från 8 till 9 lägenheter. Det äldrepsykiatriska boendet Sagahemmet utökas med fyra lägenheter, från 6 till 10 lägenheter. Förvaltningen undersöker olika möjligheter till användning av resten av lokalerna.

Kostnadsram

Kostnaden för ombyggnaden beräknas preliminärt till 7,4 mnkr:

- Ombyggnation av 4 nya lägenheter till Sagahemmet 1,4 mnkr
- Ombyggnation av en ny lägenhet till Brunnsvikens gruppboende 0,6 mnkr
- Ombyggnation korttidsboendet 4,4 mnkr
- Projekteringskostnader sammanlagt 1,0 mnkr

Se bilaga 4

Godkännande från stadens genomförandegrupp

Förslaget innehåller omstrukturering av boenderum av den gamla standarden och inrättande av en korttidsboende samt utökning av två boendeenheter, till en kostnad som överstiger 1 mnkr. Detta innebär att förslaget ska godkännas av stadens genomförandegrupp för utbyggnad av vård- och omsorgsboenden.

Ansökan om stimulansbidrag och beställning av projektering

Medel för projektering kommer att sökas, och det är stadens genomförandegrupp som bedömer ansökningar om stimulansbidrag inför beslut i kommunstyrelsens ekonomiutskott. Stadsdelsförvaltningen föreslår att ansökan görs om 0,6 mnkr för projekteringen och beställarstöd och om 0,8 mnkr för tomgångshyror.

Godkänner genomförandegruppen föreslagen omstrukturering och ombyggnad kommer stadsdelsförvaltningen att beställa projekteringen som skall leda till ett definitivt förslag och en kostnads kalkyl. Detta kommer att föreläggas i stadsdelsnämnden i ett genomförandeärende.

Tidsplan:

Den preliminära tidsplanen för omstrukturering och ombyggnad ser ut enligt följande:

År och månad

2007 januari
2007 januari
2007 februari
2007 april
2007 april
2007 maj-augusti
2007 september
2007 oktober-november

process

inriktningsärendet i nämnden
utlåtande av genomförandegruppen
beställning av projektering
projektering klar
genomförandeärende till nämnden
ombyggnad genomförs
klart för inflyttning korttidsboendet
klart för inflyttning Saga och Brunnsviken

Bilagor

bilaga 1: Skiss, korttidsboendet
bilaga 2: Skiss Sagahemmet
bilaga 3: Skiss Brunnsviken
bilaga 4: Totalkostnad