

Kategori: Ekonomi/budget

Rubrik: Stora hyresskillnader på gatukök med samma läge

Hej,

Jag är delägare i ett gatukök på 8 kvm på Odengatan 53A alldeles utanför stadsbiblioteket. Upplåtelseavgiften är 8750 kr/mån.

Cirka 150 m bort, på Sveavägen, alldeles nära Hard Rock café, ligger ett annat gatukök på 21 kvm. Detta gatukök betalar i upplåtelseavgift 9583 kr/mån.

Gatuköket på Sveavägen har servering inomhus, möjlighet till ombyte och betydligt större förvaringsyta än mitt gatukök. Ändå är deras upplåtelseavgift på 456 kr/kvm och månad medan min är på 1094 kr/kvm och månad.

Eftersom mitt gatukök är så pass litet måste vi samarbeta med andra caféer vad gäller ombyte, sopor och personaltoalett. Det känns rejält orättvist att ett gatukök som är betydligt större än vårt ska betala mindre än hälften per kvadratmeter. Varför inte hänsyn till hur stor kiosken är när beslut om upplåtelseavgiften fattades är för mig en gåta.

När man köper en bostad eller ett hus är storleken på densamma avgörande för priset. 8 kvm är inte en stor yta och när 8750 kr/mån ska gå till upplåtelseavgift är något fel. När avgiften höjdes med 62 procent för cirka 1,5 år sedan togs inte hänsyn till storleken. Nu vore det på tiden att ett nytt beslut fattades där även gatukioskernas storlek påverkar upplåtelseavgiften. Jag ser fram emot att följa resonemanget kring ärendet.

Vänligen, Alfred Skogberg, Creppolino AB. Tel 070 746 29 96

Inlämnat av: Alfred Skogberg

Observatoriegatan 18

113 29 Stockholm

E-post: alfred.skogberg@bredband.net